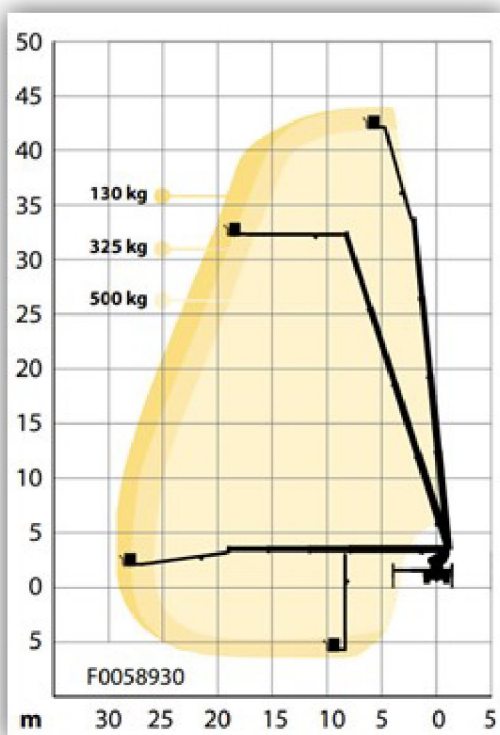


Glenn Kolberg

Fra: Fønnes, Øystein <oystein.fønnes@haugesund.kommune.no>
Sendt: onsdag 7. juni 2023 10:47
Til: Glenn Kolberg
Kopi: Hoel, Krister; Tove Aksdal
Emne: SV: Varsel om oppstart endring Eksisterende Reguleringsplan for Moksheim Brygge, Karmøy kommune

Hei,

Haugesund brannvesen har ingen mening om hvor høyt det kan bygges i Karmøy kommune. Vi har på brannstasjonen i Karmsundgata 59B en lift på 44 meter med følgende rekkeviddediagram (ved redning må man minimum bruke rekkevidden oppgitt for 325 kg):



I følge de preaksepterte ytelsene i veiledningen til byggt teknisk forskrift må det for byggverk på inntil 8 etasjer/med øverste gulv maksimalt 23 meter over oppstillingsplass være tilgjengelighet for brannvesenets høyderedskap. I veilederen til Haugaland brann og redning står det blant annet følgende om stige- og høydemateriell: «Det er stigebil ved Haugesund brannstasjon. Dersom det er ønskelig å tillate redning fra stigebil innenfor de innsatstider som Haugesund står inne for, kan kommunene som grenser til Haugesund inngå en avtale om bruk/utrykning».

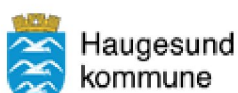
Med hilsen

Øystein Fønnes | avdelingsleder forebyggende

Enhet for brann og redning | Forebyggende

Telefon: [52 74 47 08](tel:52744708) | [909 41 947](tel:90941947)

E-post: oystein.fønnes@haugesund.kommune.no



www.haugesund.kommune.no

Vær oppmerksom på at all dialog på e-post som er arkiverbar etter arkivlova vil bli registrert i vår offentlige postjournal.

Fra: Glenn Kolberg <glenn@iverket.no>

Sendt: onsdag 24. mai 2023 12:03

Til: postmottak@hbre.no; Postmottak Brannvesenet <PMBRANNVESENET@Haugesund.Kommune.no>

Kopi: 22010 Moksheim Panorama - Reguleringsplan <22010@iverket.no>

Emne: Varsel om oppstart endring Eksisterende Reguleringsplan for Moksheim Brygge, Karmøy kommune

Hei oversender kopi av varsel planarbeid for Moksheim Panorama som planlegges på industriområdet nord for Moksheim Brygge.

Vi ber om en tilbakemelding på varsel og gjerne kommentarer under.

For Moksheim Panorama planlegges med ett eller flere bygg med høyde på 8 etasjer eller fler.

Som en konsekvens av økte krav til arealutnyttelse vurderes å bygge i høyden innenfor de rammer som myndigheter og nødetater kan akseptere.

Setter også Haugesund Brannvesen på varslingslisten, høyblokkene i Fjellvegen er 13 etasjer, og det er godkjent bygg på 14 etasjer ved tidligere Park hotel i Ystadvegen som ligger på kommunegrensen.

Moksheim ligger formelt i Karmøy kommune men vi tror det er relevant å spørre begge etater hva som er kapasitet på slukkearbeid for høye hus og beskrive det i planarbeidet. Det pågår som vi forstår utvikling av nye redningsstasjoner med tilhørende utstyr, Moksheim Panorama er under planlegging med forventet realisering om ett par år.

8 etasjer har en høyde på minst 24 meter til gesimser.

10 etasjer har en høyde på minst 30 meter til gesimser

Vi antar høydekapasiteten HBR og Haugesund har primært ikke er tiltenkt evakuering men til slukking og arbeidsverktøy.

Høye bygg planlegges etter plan og bygningsloven med forebyggende tiltak som innvendige stigeledninger, rømningstrapper, brannceller, og strenge krav til materialer og konstruksjoner. Tiltak som Brannmansheis med egen strømforsyning kan være aktuelt.

I samsvar med §§12-3, 12-8, 12-14 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslet om oppstart av privat detaljreguleringsarbeid. Planen varsles som endring av plan, full planprosess i samråd med Karmøy kommune, se vedlagt referat fra oppstartsmøte. Myndigheter varsles ihht liste fra oppstartsmøte, naboer er tilskrevet direkte, planarbeidet er varslet i Haugesunds avis og på kommunens hjemmeside.

Med vennlig hilsen



Haugesund
Husnes
Rosendal
Kvam

Glenn Kolberg
Partner | Prosjekteringsleder

t: 480 50 035

e: glenn@iverket.no

Haraldsgata 90
5528 Haugesund

www.iverket.no

