



## Statens vegvesen

Bygg-Start as  
v/ Bjørn Gismervik

Behandlende enhet:  
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:  
Anna Synnøve Hvass / 46788870

Vår referanse:  
21/181932-4

Deres referanse:

Vår dato:  
08.11.2023

### Oversender søknad – Utvidet bruk av avkjørsel – E134 – Gnr. 88 bnr. 53 – Karmøy kommune

Vi viser til mottatt søknad om utvidet bruk av avkjørsel til E134 fra gnr. 88 bnr. 53 i Karmøy kommune. Bakgrunnen for søknaden er endring fra enebolig til enebolig med sokkelleilighet.

Eiendommen er regulert til LNF formål i plan for Velde, plan ID 404, avkjørselen er ikke regulert i plankartet. I regulerte områder er det Karmøy kommune, som planmyndighet, som behandler en dispensasjon fra reguleringsplaner. Søknad om dispensasjon fra reguleringsplanen og bruksendring av eiendommen må derfor sendes til Karmøy kommune.

#### Vår foreløpig vurdering av søknaden

Den økte trafikken som følge av bruksendringen vil ikke skape særlig trafikkøkning i avkjørselen og over gang- og sykkelvegen.

Statens vegvesen har ingen innvendinger mot at det eventuelt tillates etablering av sokkelleilighet med følgende vilkår:

1. Avkjørselen tilfredsstiller krav om frisikt mot gang- og sykkelvegen, 3x35m, se vedlegg for krav til utforming. Eventuelle trær, busker eller annet innenfor siktsonen over 0,5m må fjernes.
2. Tillatelsen gjelder følgende tiltak og planlagt bruk/formål: enebolig med sokkelleilighet.
3. Det må være snuplass eller etableres en snuplass inne på egen eiendom, slik at det ikke blir nødvendig å rygge ut på offentlig veg.

Postadresse  
Statens vegvesen  
Transport og samfunn  
Postboks 1010 Nordre Ål  
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00  
firmapost@vegvesen.no  
Org.nr: 971032081

Kontoradresse  
Rennesøygata 16  
5537 HAUGESUND

Fakturaadresse  
Statens vegvesen  
Fakturamottak DFØ  
Postboks 4710 Torgarden  
7468 Trondheim

4. Tillatelsen gjelder bare tilknytningspunktet til riksvegen. Søker må selv avklare eiendomsforhold og innhente nødvendige rettigheter som gjelder bruk og opparbeiding av avkjørsel, frisiktsoner og adkomstveg. Slike rettigheter bør tinglyses.

Transport vest – transportforvaltning 2

Med hilsen

Bjarte Børtveit  
Seksjonsleder

Anna Synnøve Hvass  
Planforvalter

*Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.*

Kopi  
KARMØY KOMMUNE, Postboks 167, 4291 KOPERVIK