



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20239548
Oppdragsnr Deling
Prosjektnavn Deling

Løkken Ole Severin
Røyksundvegen 92
5546 Røyksund
120/7

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Røyksundvegen 92	Løkken Ole Severin (Hjemmelshaver)	120	7	0	0
Røyksundvegen 100	Hansen Trygve Aasbø (Hjemmelshaver)	120	81	0	0
Røyksundvegen 100	Tangen Aina Djupevik (Hjemmelshaver)	120	81	0	0

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 22.11.2023	Kl. 10:00	Sted Vedeiendommen 120/81
Rekvirent Løkken Ole Severin Hansen Trygve Aasbø Tangen Aina Djupevik	Rekvisisjonsdato		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftinger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsskjema Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 08.11.2023	Underskrift  - UTPEKT LANDMÅLER
------------------	--------------------	---

Stilling overingeniør	Telefon 52857146	Landmåler Utpekt landmåler - Marthon Høvring	Epost mah@karmoy.kommune.no
--------------------------	---------------------	---	--------------------------------

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20239548

Oppdragsnr
Deling

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse
-----	-----	-----	-----	---------------------

gir fullmakt til

Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	

Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.		
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.		
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.			
Beskriv	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår

Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
120	7	0	0	22.11.2023
120	81	0	0	
120	81	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)
--------------	-------------	---

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------

Vitneunderskrift 2

Sted	Dato	Underskrift
------	------	-------------



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Løkken Ole Severin	120/7	Rekvirent	08.11.2023			Oppmøte		
Røyksundvegen 92, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hansen Trygve Aasbø	120/81	Rekvirent	08.11.2023			Oppmøte		
Røyksundvegen 100, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Tangen Aina Djupevik	120/81	Rekvirent	08.11.2023			Oppmøte		
Røyksundvegen 100, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Johansen Johannes Tor G	120/110	Nabo	08.11.2023			Oppmøte		
Eikeli, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Antonsen Anne Jorunn	120/46	Nabo	08.11.2023			Oppmøte		
Røyksundvegen 120, 5546 Røyksund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aasbø Else Marie	120/46	Nabo	08.11.2023			Oppmøte		
Kong Augvalds Veg 12, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Aasbø Karl Johan	120/46	Nabo	08.11.2023			Oppmøte		
Dalabrekkå 2, 4262 Avaldsnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

LES DETTE FØR DU MØTER :

VIKTIG! - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

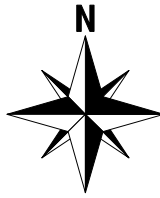
SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 120/7 og 120/81

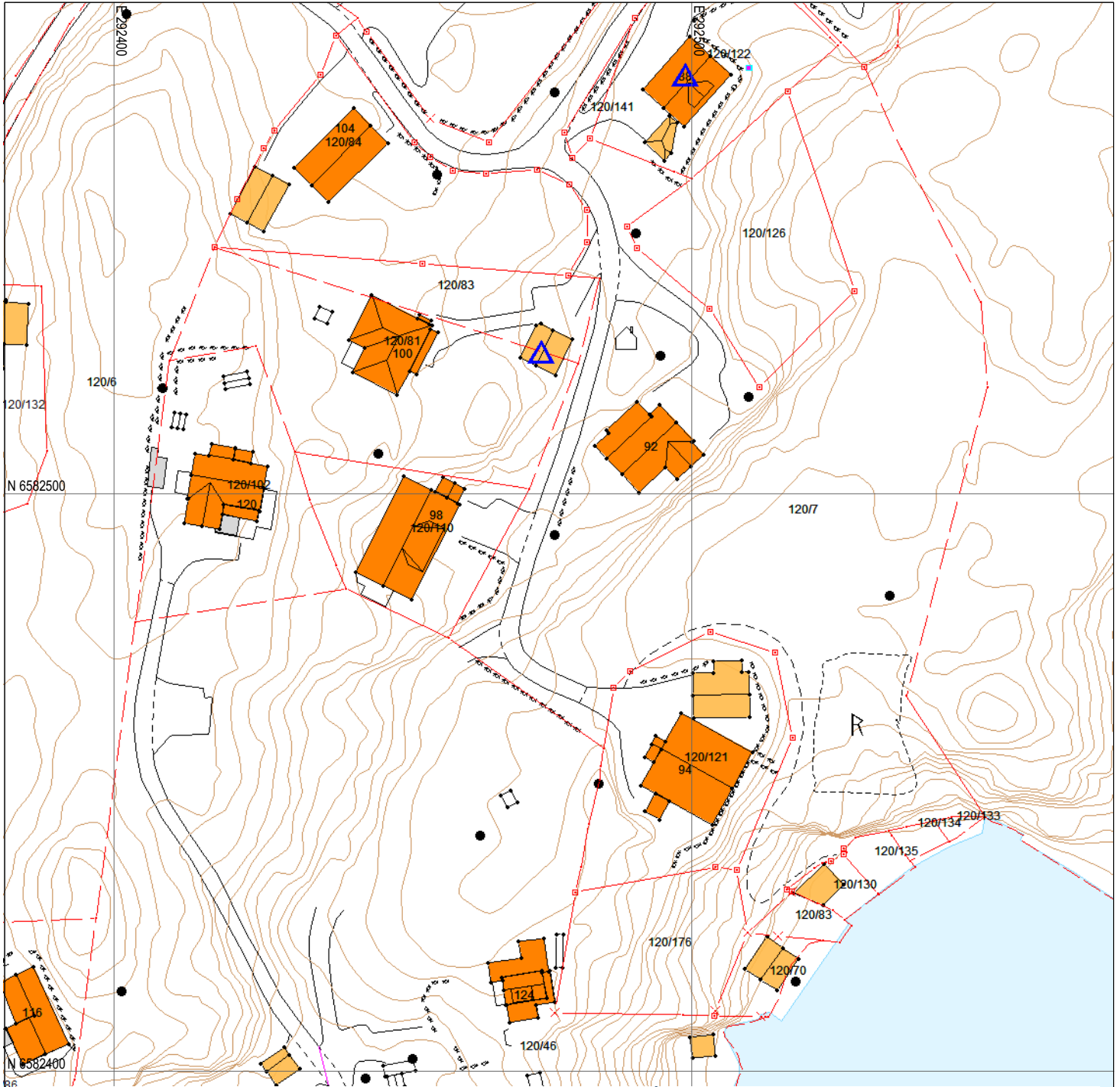
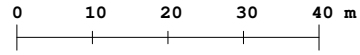
Dato : 07.11.2023

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.
Noen grenser er usikre.
Vann og avløpsledninger er usikre.



Kommunen som vil at du skal lykkes!

Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt
Eiendomsgrense usikker



Bygg -takflate



Bygg -planlagt



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant



Høydekurve



Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

usikker plassering



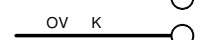
Spillvannsledning, kum

usikker plassering



Overvannsledning, kum

usikker plassering



Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

usikker plassering



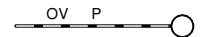
Spillvannsledning, septik

usikker plassering



Overvannsledning, kum

usikker plassering



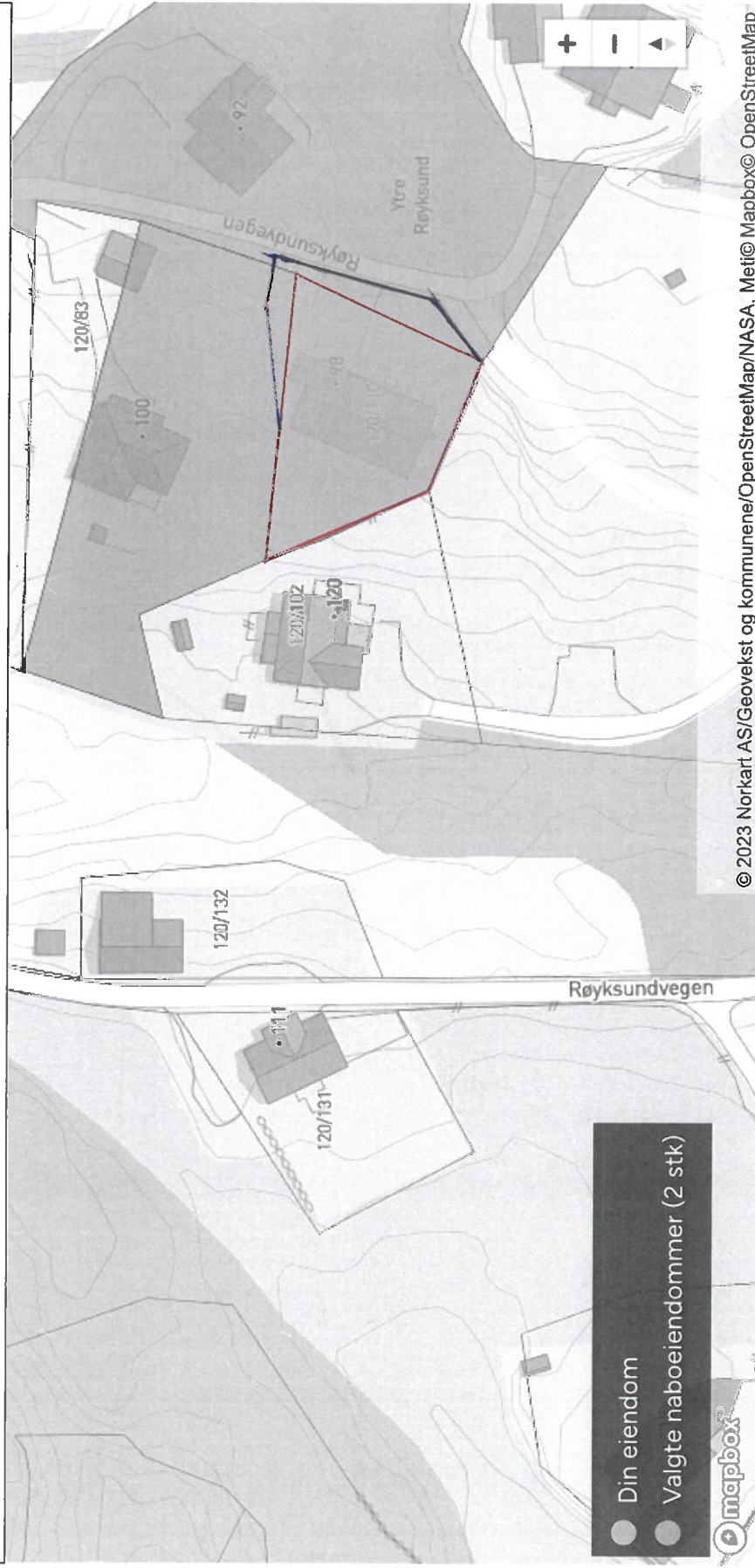
Valgt eiendom

Røyksundvegen 98, Karmøy

1149 - 120/110/0/0

Du er selv ansvarlig for at riktige naboer og gjenboere varsles i en byggesak. Gjør din egen vurdering og velg eller ta bort valgte naboeiendommer (blå eiendommer), ved å klikke på de i kartet.

Søk for å endre din eiendom..



Jeg bekrefter at korrekte naboer er markert i kartet (blå eiendommer) *

Hva betyr dette?