



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik  
e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

|                        |
|------------------------|
| Saksnr<br>20239548     |
| Oppdragsnr<br>Deling   |
| Prosjektnavn<br>Deling |

Antonsen Anne Jorunn  
Røyksundvegen 120  
5546 Røyksund  
120/46

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse       | Eier/Rekvirent                       | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|-------------------|--------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Røyksundvegen 92  | Løkken Ole Severin (Hjemmelshaver)   | 120 | 7   | 0   | 0   |
| Røyksundvegen 100 | Hansen Trygve Aasbø (Hjemmelshaver)  | 120 | 81  | 0   | 0   |
| Røyksundvegen 100 | Tangen Aina Djupevik (Hjemmelshaver) | 120 | 81  | 0   | 0   |

### Om forretningen

|   |                           |                     |                                     |
|---|---------------------------|---------------------|-------------------------------------|
| Forretningen holdes:  | Dato<br><b>22.11.2023</b> | Kl.<br><b>10:00</b> | Sted<br><b>Vedeiendommen 120/81</b> |
| Rekvirent<br>Løkken Ole Severin<br>Hansen Trygve Aasbø<br>Tangen Aina Djupevik  | Rekvisisjonsdato          |                     |                                     |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet<br><input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon  |                           |                     |                                     |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn<br><input type="checkbox"/> Grensejustering <input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn<br><input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet |                           |                     |                                     |
| Beskrivelse   |                           |                     |                                     |

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For grensene mot din matrikkelenhet gjelder følgende forhold

Grensene er fastlagt ved tidligere kart-/oppmålingsforretning. Disse grensene vil bli respekterte. Hvis dere ikke har andre forhold å ivareta, så blir det overlatt til dere selv å avgjøre om dere vil møte ved forretningen. Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste    Fullmaktsblankett    Kvitteringsblankett    Annet

### Landmåler

|                          |                     |  |   |
|--------------------------|---------------------|--|---|
| Sted<br>Kopervik         | Dato<br>08.11.2023  | Underskrift<br><i>Marthon Høvring</i> - UTPEKT LANDMÅLER |   |
| Stilling<br>overingeniør | Telefon<br>52857146 | Landmåler<br>Utpekt landmåler - Marthon Høvring          | Epost<br><a href="mailto:mah@karmoy.kommune.no">mah@karmoy.kommune.no</a> |

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr  
20239548

Oppdragsnr  
Deling

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

## Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

|     |     |     |     |                     |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|

## gir fullmakt til

|            |                        |         |
|------------|------------------------|---------|
| Fullmektig | Navn                   | Adresse |
|            | Fødselsdato (6 siffer) |         |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| Fullmakten gjelder  | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)  |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.   |  |  |
|   | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.   |  |  |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. |   |  |  |
| Beskriv   | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.  |  |  |

## Forretningen angår

|     |     |     |     |                              |
|-----|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 120 | 7   | 0   | 0   | 22.11.2023                   |
| 120 | 81  | 0   | 0   |                              |
| 120 | 81  | 0   | 0   |                              |

## Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

|              |             |   |
|--------------|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|--------------|-------------|---|

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysningsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

### Vitneunderskrift 1

|      |      |             |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|

### Vitneunderskrift 2

|      |      |             |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|



| Parter                               |                     |               | Varsling   |               |               | Under forretningen |          |    |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|------------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn                                 | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partstilling  | Sendt      | Svar          |               | Oppmøte            | Signatur | ID |
|                                      |                     |               | Dato       | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) |                    |          |    |
| Adresse                              |                     | Eierforhold   | Måte       |               |               |                    |          |    |
| Løkken Ole Severin                   | 120/7               | Rekvirent     | 08.11.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Røyksundvegen 92, 5546 Røyksund      |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Hansen Trygve Aasbø                  | 120/81              | Rekvirent     | 08.11.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Røyksundvegen 100, 5546 Røyksund     |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Tangen Aina Djupevik                 | 120/81              | Rekvirent     | 08.11.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Røyksundvegen 100, 5546 Røyksund     |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Johansen Johannes Tor G              | 120/110             | Nabo          | 08.11.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Eikeli, 5546 Røyksund                |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Antonsen Anne Jorunn                 | 120/46              | Nabo          | 08.11.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Røyksundvegen 120, 5546 Røyksund     |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Aasbø Else Marie                     | 120/46              | Nabo          | 08.11.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Kong Augvalds Veg 12, 4262 Avaldsnes |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
| Aasbø Karl Johan                     | 120/46              | Nabo          | 08.11.2023 |               |               | Oppmøte            |          |    |
| Dalabrekkå 2, 4262 Avaldsnes         |                     | Hjemmelshaver | Altinn     |               |               | Godkjent           |          |    |
|                                      |                     |               |            |               |               | Oppmøte            |          |    |
|                                      |                     |               |            |               |               | Godkjent           |          |    |
|                                      |                     |               |            |               |               | Oppmøte            |          |    |
|                                      |                     |               |            |               |               | Godkjent           |          |    |
|                                      |                     |               |            |               |               | Oppmøte            |          |    |
|                                      |                     |               |            |               |               | Godkjent           |          |    |

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

## LES DETTE FØR DU MØTER :

### **VIKTIG!** - informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med ID/Førerkort, bankkort eller pass til forretningen. ID på mobil er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i ORIGINAL. Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund-vennligst hold hunden i band.
- Se også informasjon i varselet.



KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK

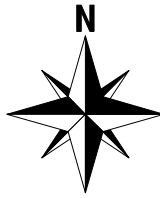
# SITUASJONSKART

Gnr/Bnr : 120/7 og 120/81

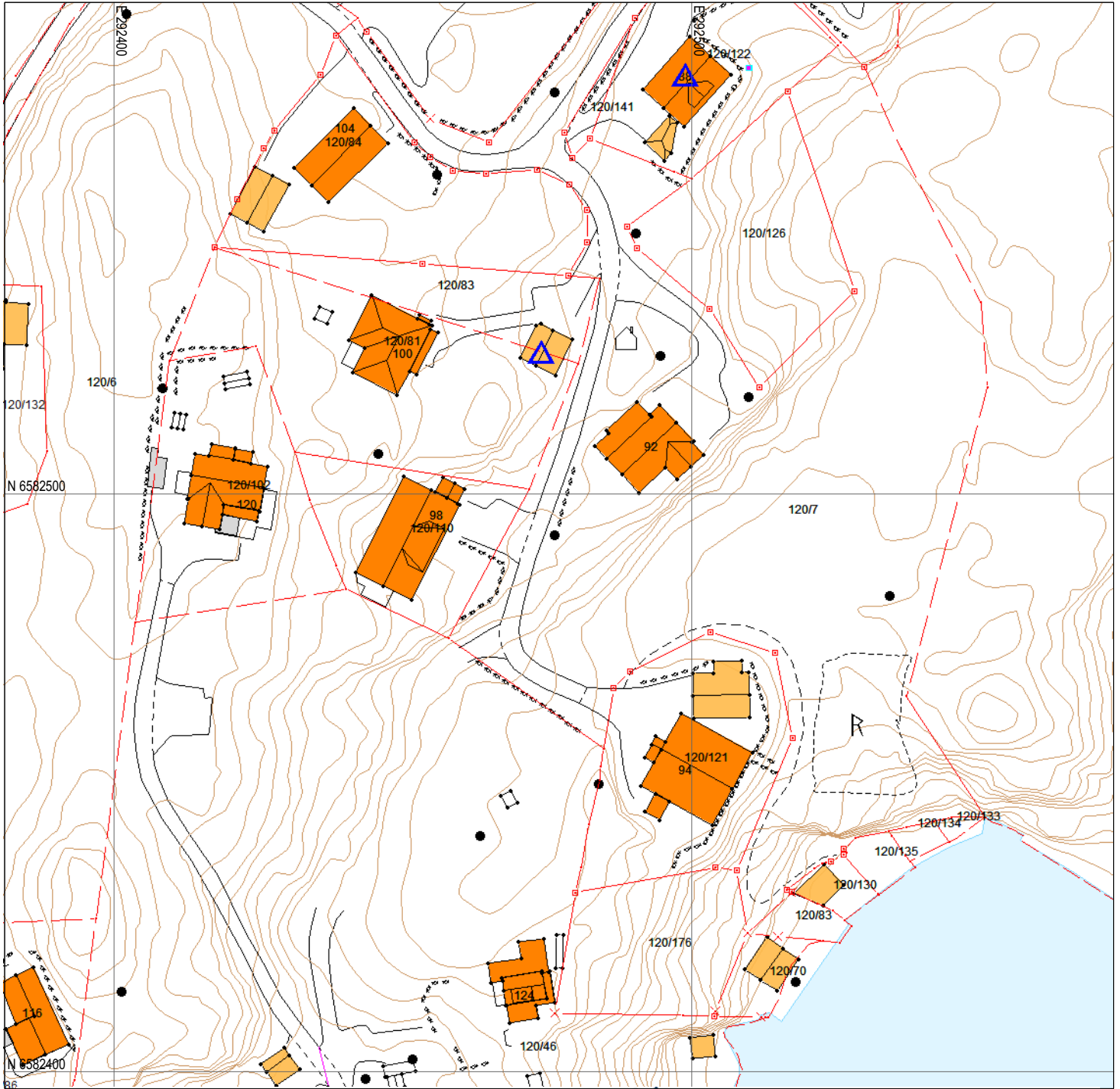
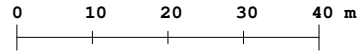
Dato : 07.11.2023

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32



NB: Kartet kan inneholde feil og mangler.  
Noen grenser er usikre.  
Vann og avløpsledninger er usikre.



*Kommunen som vil at du skal lykkes!*

## Tegnforklaring:

Eiendomsgrense målt  
Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg

Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper



## Kommunale VA-ledninger:

Vannledning, brannkum

Spillvannsledning, kum

Overvannsledning, kum

## Private VA-ledninger:

Vannledning, kran

Spillvannsledning, septik

Overvannsledning, kum

usikker plassering

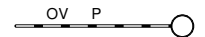
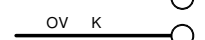
usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering

usikker plassering



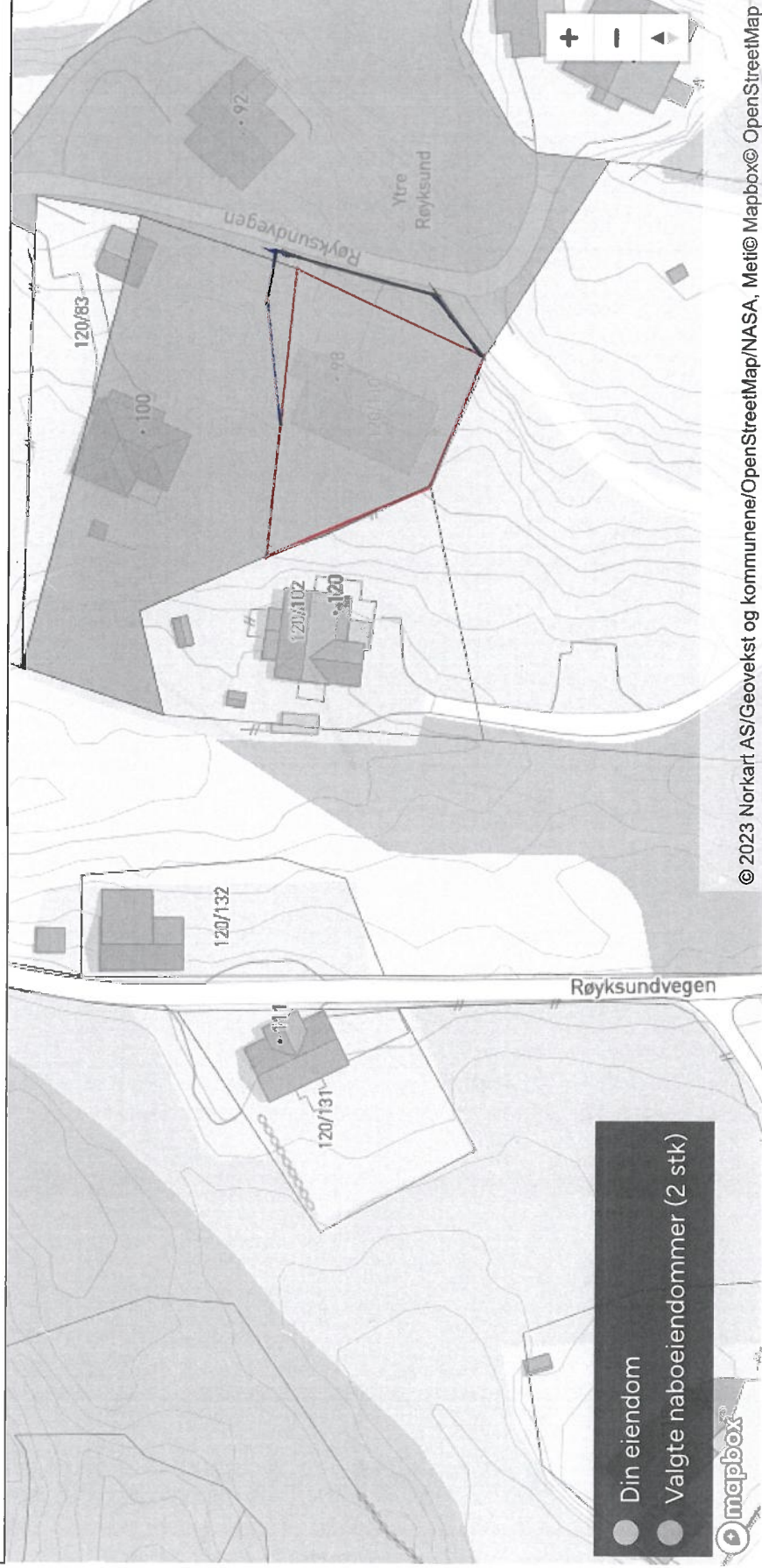
Valgt eiendom

## Røyksundvegen 98, Karmøy

1149 - 120/110/0/0

Du er selv ansvarlig for at riktige naboer og gjenboere varsles i en byggesak. Gjør din egen vurdering og velg eller ta bort valgte naboeiendommer (blå eiendommer), ved å klikke på de i kartet.

Søk for å endre din eiendom..



● Din eiendom

● Valgte naboeiendommer (2 stk)



Legg til nabo med eiendomssøk

— NY GRENSE

— EKST. GRENSE

Jeg bekrefter at korrekte naboer er markert i kartet (blå eiendommer) \*

Hva betyr dette?