

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: 201415 - Prosjekt Kolnes - mur

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
115	204	0	0

Kommune Karmøy

Adresse Buhagen 43, 5541 KOLNES

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppe: Y Annet som ikke er næring

Anleggstype: Andre

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Støttemur iht. tegninger.

TILTAKSHAVER

Navn: URBANUS EIENDOM AS

Organisasjonsnummer: 914425204

Telefon: 41377665

E-postadresse: erik@urbanus.no

Adresse: Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND

Kontaktperson

Navn: Ole Andreas Sivertsen

Telefon: 47608440

E-postadresse: ole@urbanus.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

Navn: URBANUS EIENDOM AS

Adresse: Haraldsgata 90, 5528 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 914425204
Bestiller referanse: 201415 - Prosjekt Kolnes - skal viderefaktureres UH Eiendom AS
Fakturareferanser: 201415 - Prosjekt Kolnes - skal viderefaktureres UH Eiendom AS
Prosjektnummer: 201415 - Prosjekt Kolnes - skal viderefaktureres UH Eiendom AS
 EHF-faktura

ANSVARLIG SØKER

Navn: URBANHUS KJEDEDRIFT AS
Telefon: 41377665
E-postadresse: erik@urbanhus.no
Adresse: Longhammarvegen 28, 5536 HAUGESUND
Organisasjonsnummer: 917791686
Kontaktperson
Navn: Erik Thomsen Quist
Telefon: 41377665
E-postadresse: erik@urbanhus.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

Det vises til sak nr. 19/1810-46 der det tidligere ble gitt tillatelse til støttemuren. Tiltaket ble ikke igangsatt og falt bort pga. det var gått lenger tid enn 3 år. Vi søker nå denne på nytt, da vi ønsker å starte arbeidet med støttemuren.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om dispensasjon for høyde og plassering av støttemur.

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon for høyde og plassering av støttemur. Vi viser til tidligere gitt tillatelse og argumentasjon for hvorfor det kan gis dispensasjon i dette tilfellet.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Eikje søndre
Reguleringsformål:	Bolig

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?	Nei
-------------------------------------	-----

AVLØP

Tilknytning	Bygningen skal ikke ha innlagt vann
-------------	-------------------------------------

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
Finnes det avløpssystem for overvann?	Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

ERIK THOMSEN QUIST på vegne av URBANHUS KJEDEDRIFT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

09.11.2023 08:13:06 AR577770607

Filvedlegg:

Tegn919_Mur_skisse_ALT2_Kolnes.pdf

Erklæring_191018.pdf

RAMMETILLATELSE - 115_31 - SØNDRE EIKE - FELTMODNING OG STØTTEMURER.pdf

Tegn919_Mur_skisse_ALT2_Kolnes.pdf

KvitteringNabovarsel.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Utførelse_Annet_992551631_J. KVALVÅGNES AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett_Projektering_Annet_917791686_URBANHUS KJEDEDRIFT AS.pdf