

Naboer

Deres ref.:

Vår ref.:

52306300/Følgebrev til nabovarsel.docx

Dato:

2023-10-24

► Følgebrev til nabovarsel

Byggeplass: Tostemvegen 35, 4270 Åkrehamn Gnr. 13 bnr. 683

Tiltak: Utvidelse av eksisterende parkeringsplass

Tiltakshaver: Espira gruppen AS

Adresse: Postboks 353, 4291 KOPERVIK

Ansvarlig. søker: Norconsult AS

Adresse: Postboks 626, 1303 SANDVIKA

På vegne av Espira gruppen AS varsles det med dette at Norconsult Norge AS kommer til å sende inn søknad om dispensasjon, og påfølgende søknad om tillatelse til å utvide parkeringsplass og opparbeide uteoppholdsareal i ett-trinn, ved Espira Tjøsvoll på gnr. 13 bnr. 683 i Karmøy kommune.

Utvidelsen av parkeringsplassen er søknadspliktig etter plan- og bygningsloven, og tiltaket krever søknad om dispensasjon. Det vil sendes søknad om dispensasjon til Karmøy kommune tidligst 14 dager etter utsendelse av dette nabovarselet.

Det søkes i første omgang om nødvendige dispensasjoner. Dersom søknad om dispensasjon blir innvilget, vil det i neste omgang bli sendt inn søknad i ett trinn om tillatelse til tiltaket. Ved søknad om tillatelse til tiltak i ett trinn vil utomhusplan og prosjektering for tiltaket foreligge.

Du/dere mottar dette nabovarselet i kraft av å være nabo eller gjenboer til eiendommen hvor en ønsker å utvide parkeringsplass.

Utvidelse av parkeringsplass

Det søkes om dispensasjon fra kommuneplanens bestemmelser om krav til reguleringsendring jfr. §§ 1.1 og 1.5, samt fra reguleringsplanens bestemmelse §1 og fra byggegrense i plankart med tilhørende § 2 i bestemmelsene. Det søkes om utvidelse av eksisterende parkeringsplass langs Tostemvegen på areal som barnehagen disponerer i dag. Se vedlegg 01 Søknad om dispensasjon, og situasjonskart, D-01 Utvidelse av parkeringsplass, for utfyllende informasjon.

I reguleringsplanen for området, «Tjøsvold øst II- Reguleringsendring til allmennyttig formål, del av gnr. 13/3», er det satt byggegrense på 5 meter fra fortau. For å unngå å ta for mye av uteoppholdsarealet, er utvidelsen av parkeringsplassen lagt 2,8 meter fra formålgrensen i plankartet, og 2 meter fra eksisterende asfaltkant langs dagens fortau. Da utvidelsen kommer nærmere enn 5 meter fra formålgrensen søkes det om dispensasjon fra reguleringsplanen på eiendommen. Det er krav om at maksimal utnyttelsesgrad på eiendommen ikke skal overstige 25%, ved utvidelse av parkeringsareal, vil utnyttelsesgraden bli i overkant av 30%. På grunnlag av dette søkes det om dispensasjon fra bestemmelsen § 1 om utnyttelsesgrad i bestemmelsene til reguleringsplanen.

Utvidelse av parkeringsplassen er ønskelig for å bedre trafikksikkerheten og trafikksituasjonen i området.

Vedlagt dette nabovarselet er dispensasjonssøknad (vedlegg 01), situasjonskart som viser plassering av tiltaket (vedlegg D-01) samt dagens parkeringssituasjon (vedlegg D-02).

Spørsmål kan rettes Norconsult AS v/Marianne Tangeraas på telefon 415 52 210.

Spørsmål kan også sendes skriftlig på e-post til: marianne.tangeraas@norconsult.com

Alternativt i brev form til: Norconsult Norge AS v/Marianne Tangeraas

Postboks 626

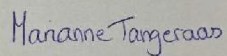
1303 SANDVIKA

Dersom det er merknader til tiltaket, må disse sendes skriftlig via <https://www.altinn.no/> som et svar på nabovarselet du mottok der. Alternativt kan du sende merknaden til e-postadressen eller adressen over. Merknader må sendes innen 14 dager etter at varselet er blitt sendt fra oss. Eventuelle nabomerknader blir vedlagt og besvart i søknaden til kommunen.

Dokumentoversikt i denne forsendelsen

Vedlegg nr.	Dokumenter	Tegn. Nr	Dato
00	Følg brev til nabovarsel (dette dokumentet)		24.10.2023
01	Søknad om dispensasjon		24.10.2023
D	Situasjonskart		
D-01	Utvidelse av parkeringsplass		24.10.2023
D-02	Eksisterende parkeringsplass		04.10.2023

Med vennlig hilsen



Marianne Tangeraas