

Følgebrev søknad om utbygg/påbygg + bod på eigendomen gnr. 47 / bnr. 524

Det søkes om å bygge ut med bya 14,9 m2 i 2 etasjer nedre etasjen blir gang med bruksareal på 12,6 m2 å trappeløp til 2. etg.

Utbygget blir liggende helt i grensen til eiendommen 47/603 i øst som er felles eiendom (parkeringsareal) med eiendomen 47/523

Andre etasje blir loftstue, 2 soverom med til sammen et bruksareal på 53,7 m2.

Taket blir løftet med ark med saltak mot nord og mot sør med en mønehøyde 1,2 meter høyere en mønehøyden på eksisterende tak.

Hele loftsetasjen blir innredet inkludert den delen som ikke løftes.

Det søkes i tillegg om å sette opp en utebod hengende i vegg mot vest med bya 8,6 m2 den ligger helt i grensen til nabo 47/523.

BERGNING AV UTNYTTELSEGRAD TOMT 47/524

BYA UTBYGG INKL. BOD 89,7 M2 : TOMTEAREAL UTEN FELLESAREAL 289 M2 X 100 = 31 %

Tillatt BYA på tomten er 50 % (i.flg. Kommunedelplan for Skudeneshavn) og utreknet areal er 31 % å ligger da innenfor lovlig BYA.

Om det er noe mer dere skulle mangle i forbindelse med søknaden så håper jeg dere kan gi meg en tilbakemelding på mail : vidar.midtbo@haugnett.no

Med vennlig hilsen

Vidar Midtbø

