

Regionale og statlige myndigheter, interesseorganisasjoner, vel og foreninger

ADRESSE COWI AS
Kobberslagerstredet 2
Kråkerøy
Postboks 123
1601 Fredrikstad
TLF +47 02694
WWW cowi.no

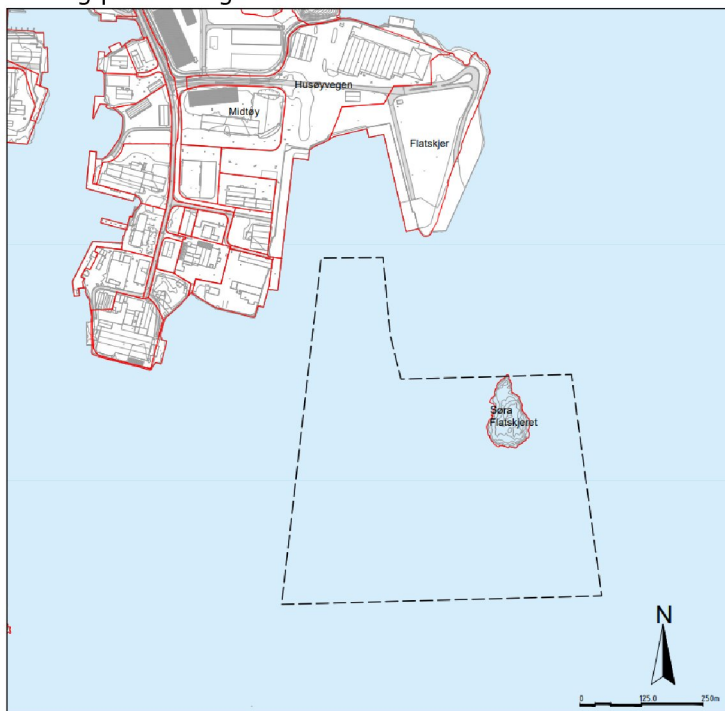
DATO Dato for utsendelse
SIDE 1/2
REF AKAE
OPPDAGS NR A255668

Varsel om oppstart av planarbeid – Detaljregulering for Havneområde Sørø Flatskjeret, Husøy – 86/259 – Plan-ID 2023004

Varsel om planarbeid – Privat detaljregulering for Havneområde Sørø Flatskjeret, Husøy i samsvar med §§ 12-3 og 12-8 i plan- og bygningsloven blir det med dette varslat oppstart av privat detaljreguleringsarbeid.

Karmsund Havn IKS ønsker å legge til rette for utvidelse av havneområdet som er regulert mellom Nordø Flatskjeret og Sørø Flatskjeret. Utvidelsen vil bidra til å imøtekomme veksten innen sjøbasert næring og sikre område for fyllmasser fra E39 Rogfast-prosjektet. Arealformålene er havn, havneområde i sjø, og bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

Planområdet er på ca. 305 daa, og ligger sørøst for næringsområdet på Husøy. Endelig planforslag kan bli noe mindre i areal enn vist ved oppstart.



Deler av området er regulert fra før. Deler av planområdet inngår i reguleringsplanen Havneområde Flatskjær, Husøy (plan-ID 4075) med formål havn og havneområde i sjø.

I kommuneplanen ligger det uregulerte området i sjøen med formål for bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone.

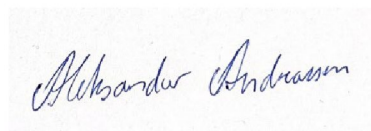
Planforslaget er vurdert til å utløse krav om konsekvensutredning, jf. forskrift om konsekvensutredning § 8 og Vedlegg II pkt. k. Begrunnelsen er at planlagte tiltak medfører stor fylling av steinmasser i sjøen. Det er ikke krav om planprogram for planer som faller inn under vedlegg II, jf. forskriftens § 8. Tema som skal utredes er landskapsbilde, friluftsliv, naturmangfold, kulturarv, naturressurser og folkehelse. I tillegg vil det bli aktuelt å særskilt vurdere støy og forurensning.

Se vedlagt kart over planområdet. For mer utfyllende informasjon, deriblant referat fra oppstartmøtet og planinitiativet, kan du også finne på:
www.karmoy.kommune.no/oppstart

Henvelender vedrørende planarbeidet kan rettes til:
Kontaktperson: Aleksander Andreassen (COWI AS)
Tlf: 94 85 40 85
E-post: akae@cowi.com

Eventuelle merknader sendes innen **8.12.2023** til:
E-post: akae@cowi.com
eller
Adresse: COWI AS v/ Aleksander Andreassen, Kobberslagsredet 2, 1601
Fredrikstad

Med vennlig hilsen
for COWI AS



Aleksander Andreassen

COWI

Vedlegg:

> Varslingsgrense