



Bygg-Start As
Fotvegen 15
4250 KOPERVIK

Dato: 09.11.2023
Dokumentnummer: 23/9341-4
Saksbehandler: Birthe Smistad

Foreløpig svar - Varsel om avslag - Gnr. 55, bnr. 10 - Terrengendring, forstøtningsmur og sikringsgjerde - Burmavegen 540

Det vises til innsendt søknad om terrengendring, forstøtningsmur og sikringsgjerde på gbnr. 55/10.

Det er søkt dispensasjon fra formål LNF, hensynssone nedslagsfelt drikkevann og avstand til uregulert kommunal vei.

Kommunen kan ikke se at vilkårene for å gi dispensasjon er oppfylt. Dette på bakgrunn av uttale fra VAR/vannverket som opplyser at det jobbes med å forsterke restriksjonene innenfor hele nedslagsfeltet til vannverket. Omsøkte eiendom ligger innenfor nedslagsfelt. Det vil derfor være vanskelig å gi tillatelse til ytterligere/videre aktivitet når muligheten er der for at nye restriksjoner kan medføre krav om rivning av bygget. Arbeidet med ny regulering hvor nye bestemmelser skal ligge er startet opp. Når mulige innskjerpinger er kartlagt vil det avholdes møte med grunneiere for gjennomgang. Anbefalingen er å avvente søknad til arbeidet med ny regulering er ferdig.

Det varsles derfor om avslag på søknaden. Søknaden kan trekkes, mot et gebyr på kr. 1.010,-. Gebyr for selve dispensasjonsbehandlingen vil da falle bort.

Eventuelt kan dere bekrefte at dere ønsker søknaden behandlet. Dere vil ha rett til å påklage ethvert vedtak fra kommunen.

Vi ber om at dere vennligst bekrefter hvorvidt dere fortsatt ønsker søknaden behandlet. Dersom tilbakemelding ikke er mottatt innen 60 dager fra d.d. vil saksbehandlingen bli avsluttet og søknad returnert som mangelfull mot gebyr kr. 2.000.

Med hilsen

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Kopi til:

Brutus Produkter As

Vestre Karmøyveg 630

4272

SANDVE