



Kvala Arkitekter As

Vestheimvegen 49

4250 KOPERVIK

Dato: 09.11.2023

Dokumentnummer: 23/7021-23

Deres referanse:

Saksbehandler: Ingvill Granodd

Gnr. 74 bnr. 2 - fortsatt mangler ved søknaden

Ved gjennomgang av dokumentene i saken og de innkomne merknadene, har kommunen funnet at det er behov for ytterligere dokumentasjon i saken.

Kommunen ber om følgende:

- Søknad om dispensasjon fra FFFNA-formål i sjø for del av kai som stikker ut i dette formålet.
- Det må også redegjøres nærmere for hva som har skjedd med avløpsledningen til 74/36. Hvordan skal vedlikeholdet av denne sikres? Det må dokumenteres at utløpet ikke er murt igjen, og at ledningen fortsatt fungerer.
Avløpsledningen til 74/36 er godkjent avløpsordning for denne eiendommen, som er en boligeiendom. Kommunen kan ikke gi tillatelse til tiltak som medfører at krav til (...) avløp (...) fastsatt i byggetillatelse på annen eiendom ikke lenger oppfylles, jfr. plan- og bygningsloven § 29-11.
Avløpsledningen må derfor ivaretas på en tilstrekkelig forsvarlig måte. Dette gjøres enten ved at ledningen legges om og/eller sikres med tinglyste rettigheter over 74/2.
- Det kreves ny nabovarsling i henhold til plan- og bygningsloven § 21-3 og SAK10 § 5-2. Dispensasjon fra FFFNA-formål skal varsles. Tidligere varsel inneholdt ikke vedlegg som kreves etter SAK § 5-2:
 - Begrunnelsen for dispensasjonssøknadene
 - Opplysninger om tidligere bruk: Eksisterende og ny plantegning er relevant informasjon for naboene, ettersom søknaden gjelder endring av bruk.

Med hilsen

Ingvill Granodd
ingeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

Kopi til:

Veiding As

Ytralandvegen 66

4250

KOPERVIK

