



Omega Areal AS
Kvassanesvegen 4

5582 ØLENSVÅG

Dato: 15.10.2015
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 15/3950-2
Løpenr: 47977/15
Arkivkode: GNR 86/237
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Gjelder:	Nybygg. Lagerhall
Byggested:	Husøy, Avalsnes,
Gnr./Bnr.	86/237
Tiltakshaver:	KTM Eiendom AS
Ansvarlig søker:	Omega Areal AS
Saken er behandlet som delegert saknr.	717/15

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, dato 08.10.15
- situasjonskart,
- søknader om ansvarsrett for søker,

og for øvrig på vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder midlertidig plassering av rubbhall i tre år. Tillatelsen går ut 15.10.2018, og da skal hallen være fjernet og tomten ryddet.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.

Beliggenhet:

Bygningens minste avstand til nabogrensen skal være 0,5 meter.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.



- Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.
- Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.
- Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.
- Det skal monteres husnummerskilt på bygningen. Skiltet skal være lett synlig.
- For bygningsdel som kommer nærmere nabogrense enn 4m må det treffes tiltak for å hindre spredning av brann mellom byggverk, jfr. TEK § 11-6.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
KTM Eiendom AS, Postboks 23, 4299 AVALDSNES

SØKNAD OM TILLATELSE TIL MIDLERTIDIG PLASSERING AV RUBBHALL – GNR/BNR 86/237, AVALDSNES.

AREALPLAN

Regulering : R447 – Del av Veldeøyene og Melandsholmen
Formål : Industri
Grad av utnyttelse : 40 %

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Ingen endring
Atkomst : Ingen endring

RUBBHALL

Bebygd grunnflate : 1024 m²
Antall etasjer : 1
Takform/vinkel : Buet tak

AVSTAND

Nabogrense : 0,5 m
Nærmeste bygning : 12 m

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 15/3950-2

Gnr/bnr: 86/237

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, §20-4	
---------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Midlertidig plassering av rubbhall	1024	2.3	0,8	32500	26000

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	26000
---------------------	--------------

15.10.2015
dato

Ingvill Granodd
saksbehandler