



Karmsund Havn IKS
Postboks 186

5501 HAUGESUND

Dato: 05.03.2018
Saksbeh: Edvard Hausken
Saksnr: 18/191-6
Løpenr: 15583/18
Arkivkode: GNR 86/237
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse til tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-4.

Gjelder:	§ 20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse.
Byggested:	Husøy,
Gnr./Bnr.	86/237
Tiltakshaver:	Karmsund Havn IKS
Ansvarlig søker:	Karmsund Havn IKS
Saken er behandlet som delegert sak nr.	187/18

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-4 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger
- situasjonskart

Søknaden gjelder oppføring av midlertidig lagerhall.

Tillatelsen gjelder i 2 år fra vedtakets dato. Ved tillatelsens utløp skal hallen være fjernet og byggeplassen ryddet.(05.03.2020).

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 12-4. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes i gang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassering:

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Takutspring og taknedløp må holdes inne på egen eiendom. Takvann og overflatevann skal ikke ledes inn på naboeiendom eller ut i offentlig veg.

Parkering og snuplass må opparbeides på egen eiendom.

Avkjørsel fra kommunal veg skal ha frisiktsoner utført og vedlikeholdt i henhold til kommunal vegnorm, jfr. vedlegg.

Krav til rømningsveier skal ivaretas i samsvar med TEK § 11-14.

Ansvar:

Det er tiltakshavers ansvar at tiltaket utføres i samsvar med bestemmelser gitt i og i medhold av Plan- og bygningsloven med forskrifter.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens (PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap.20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass som skal innleveres ved søknad om ferdigattest.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i lengre tid enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene søkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema.

Med hilsen

Malvin Bjørøy
byggesakssjef

Edvard Hausken
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:

Arbeidstilsynet, Postboks 4720 Torgard, 7468 TRONDHEIM

TILLATELSE TIL OPPFØRING AV MIDLERTIDIG LAGERHALL.

AREALPLAN

Regulering : R – 447 – Reguleringsplan for Melandsholmen, del av Veldeøyene.
Formål : Industri
Grad av utnyttelse : 80%

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Ikke relevant
Atkomst : Ingen endring

MIDLERTIDIG LAGERHALL

Bebygd grunnflate : 800 m²
Antall etasjer : 1
Takform/vinkel : ca. 25 °

AVSTAND

Nabogrense : 4 m
Veimidte : 8 m

Byggetomten:

Tomten er flat.

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Ingen konsekvenser.

Uttale fra Driftsavdelingen:

Viser til søknad om midlertidig lagerhall.

Dette er Karmsund havn sitt område.

Det er vist feil farge på intern veg i kartet. Dette vil bli rettet.

Dispensasjoner:

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Det er søkt om følgende dispensasjoner:

- vedrørende tiltak over regulert byggegrense mot veg.

Teknisk sjefs samlede vurdering:

Etter en samlet vurdering dispenserer teknisk sjef fra bestemmelser knyttet til tiltak over regulert byggegrense i planbestemmelsene i medhold av plan – og bygningslovens § 19-2 og godkjenner tiltak over regulert byggegrense som vis på kart. Dette begrunnes med at det er privat veg samt at tiltaket ikke vil komme i konflikt med siktsoner langs med veg for regulert veg.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Bygningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

GEBYRSKJEMA

Saksnr.: 18/191-6

Gnr/bnr: 86/237

Med hjemmel i Karmøy kommunes gebyrregulativ for behandling av søknader etter plan- og bygningsloven er det regnet ut følgende gebyr/refusjon:

Søknad, § 20-4	
----------------	--

TILTAK	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Midlertidig lagerhall					2200,-

BEHANDLING/TJENESTE	AREAL	KODE	FAKTOR	SATS	GEBYR
Endring av tillatelse					
Gjentatt utstikking					
Dispensasjon					6200,-
Godkjenning av foretak					
Personlig godkj. ansvarsrett					

DELSUM	
---------------	--

TILLEGGSGEBYR	KODE	DELSUM	PROSENTSATS	GEBYR
Ulovlig arbeid				

TOTALT GEBYR	8400,-
---------------------	--------

05.03.2018

dato

Edvard Hausken
saksbehandler