

**Brannteknisk vurdering.**

KARMØY KOMMUNE	
Teknisk etat	
25 JUN 1996	
Saksid	960927
Arkivnr	96019908
Mak	Saksbeh OJR
Kopi til	

**Byggesak :** Parken Terrasse ( " Åmandsgården " )  
**Byggeplass :** Gnr: 58. Bnr: 284. Statsråd Vinjesgate. Kopervik.  
**Type bygg :** Omsorgsbolig - leiligheter.

Søknaden gjelder ombygging av et tidligere forretningsbygg til boligformål. Bygget inneholder en underetasje og 3 etasjer. Underetasjen som er på ca. 455 m<sup>2</sup>, skal brukes som tilleggsdel. De øvrige etasjene skal brukes til boligformål i form av leiligheter for eldre (omsorgsleiligheter).

1. etg. er på 562 m<sup>2</sup> og blir i sin helhet innredet til leiligheter.  
 2. etg. har samme areal, men det er bare 400 m<sup>2</sup> som skal brukes til boligformål. Resten av etasjen blir benyttet til kafevirksomhet. ?

3. etg. er på 580 m<sup>2</sup> og blir i sin helhet innredet til boligformål.

Totalt vil det bli 19 boenheter i bygget.

Med tanke på at dette skal være omsorgsboliger for beboere som i noen grad vil ha en funksjonsdyktighet som kan være noe svekket, må det settes krav til rømningsveger som går noe utover minstekrav for vanlige boliger. Dette har også de sentrale bygningsmyndighetene gitt signaler om, med bakgrunn i branner som har vært i tilsvarende bygninger.

Det vises til kap. 30:31 om tilfredstillende sikkerhet mot brann og rømningsforhold.

Bygget føres opp i h.hold til byggeforskr. kap. 31 og 30.

**Søknaden anbefales på følgende betingelser :****1.0. Bygningsbrannklasse.**

Bygget føres opp som beskrevet.

**1.1. Seksjonering.**

Underetasjen må fraskilles det øvrige i min. A-60. Dette gjelder også trapperommet. Dørene fra underetasjen mot trapperom må være A-30S.

**2.0. Branncelleinndeling.**

Utføres i samsvar med byggef.skr. kap 30:41 ( tabell), forøvrig som beskrevet i søknad. Hver boenhet skal utgjøre egen branncelle.

? Kafelokalet i 2. etg. skal utgjøre egen branncelle. Dette medfører at dagens nødutgang fra dette lokalet må flyttes.

Trapperommene utføres som lukket trapp, dørene skal være min. B-30S.

### **3.0. Rømningsveg.**

Nød / ledelys må monteres i trapperommene og i gangene.  
Forøvrig som beskrevet i søknad.

### **3.1. Merking av rømningsveger.**

Det kreves markerings og henvisningsskilt. Disse monteres etter brannvesenets anvisning.

### **4.0. Sløkkingsredskap.**

I hver etasje monteres brannslange slik at hele etasjene dekkes.  
Brannpostene merkes tydelig.  
Hver boenhet skal ha egnet sløkkeutstyr.


### **5.0. Brannalarmanlegg.**

Automatisk brannalarmanlegg monteres. Overføring av alarm til brannvesenet anbefales.  
Utføres i samsvar med HO - 1/91: Automatiske brannalarmanlegg, kategori 3.

Karmøy kommune , brannsjefen , den 21.06.96.

Etter fullmakt

  
Bj. Vikshåland.  
varabr.sjef.

  
H. Alne.  
over.br.mester.