

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY  
Gårdsnummer: 2  
Bruksnummer: 309

Utskriftsdato/klokkeslett: 09.11.2023 kl. 07:40

Produsert av: Rune Kjærland

Attestert av: Karmøy kommune

*Olav Støregjerde*

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

**Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet**

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: [www.kartverket.no/matrikkelbrev](http://www.kartverket.no/matrikkelbrev)

## Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom  
Bruksnavn:  
Etableringsdato: 11.01.1991  
Skyld: 0  
Er tinglyst: Ja  
Har festegrunner: Nei  
Er seksjonert: Nei

## Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 2 / 309	511,6 m2	Ukjent grenseforløp

## Eierforhold

### Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		150265	VEA LUDVIG		SÆVIKVEGEN 92 D 4276 VEAVÅGEN	1 / 2
Hjemmelshaver		240767	VEA METTE IRENE		SÆVIKVEGEN 92 D 4276 VEAVÅGEN	1 / 2

## Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6579356	284326		511,6 m2	Hjelpelinje vannkant

## Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Signatur Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)	Endret dato	
	Annen referanse		
Grensejustering	29.09.2023		kjarrune 08.11.2023
Oppmålingsforretning/grensejustering	23/7542-Oppmålingssak		
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>
		Avgiver	1149 - 2/3
		Mottaker	1149 - 2/309
		Berørt	1149 - 2/51
		Berørt	1149 - 2/177
			<b>Arealendring</b>
			-12,8
			12,8
			0
			0

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
<b>Landmålernummer</b> <b>Navn</b>	KJÆRLAND RUNE				
Sammenslåing av matrikkelenheter	15.05.2023	Tinglyst		15.05.2023	kjarrune 15.05.2023
Sammenslåing	23/4123-Sammenslåing	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 2/323		-41,1
		Mottaker	1149 - 2/309		41,1
Grensejustering	18.05.2017				1149sth 03.07.2017
Oppmålingsforretning/grensejustering	17/885 - OPPMÅLINGSSAK	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 2/51		-9,9
	16/2475 - DELINGSSAK	Mottaker	1149 - 2/309		9,9
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Kart- og delingsforretning	11.01.1991	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Avgiver	1149 - 2/114		-137
		Mottaker	1149 - 2/309		137

### Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	29.09.2023				kjarrune 08.11.2023
Oppmålingsforretning	23/7542-Oppmålingssak	<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>		<b>Arealendring</b>
		Berørt	1149 - 2/177		0
		Berørt	1149 - 2/309		0
		Berørt	1149 - 2/417		0

Landmålernummer	Navn
	KJÆRLAND RUNE

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Opprett ny grunneiendom ved fradeling Oppmålingsforretning	18.05.2017 17/887 - OPPMÅLINGSSAK 16/2475 - DELINGSSAK	Tinglyst		12.07.2017	1149sth 03.07.2017
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Avgiver	1149 - 2/51	-354,3	
		Mottaker	1149 - 2/417	354,2	
		Berørt	1149 - 2/3	0	
		Berørt	1149 - 2/309	0	
		Berørt	1149 - 2/416	0	
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Oppmålingsforretning	18.05.2017 17/885 - OPPMÅLINGSSAK 16/2475 - DELINGSSAK				1149sth 03.07.2017
		<b>Rolle</b>	<b>Matrikkelenhet</b>	<b>Arealendring</b>	
		Berørt	1149 - 2/51	0	
		Berørt	1149 - 2/125	0	
		Berørt	1149 - 2/309	0	

## Adresser

Adresstype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt Nei
Vegadresse	Sævikvegen	1281	92D		Grunnkrets: 0101 Sævik Stemmekrets: 3 Veavågen Kirkesokn: 06100403 Veavågen Postnr.område: 4276 VEAVÅGEN Tettsted: 4706 Kopervik	
			EUREF89 UTM Sone 32 6579368	284328		

**Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten**

<b>Bygningsnr:</b> 22 561 952	Bebygd areal:	73	Ant. boliger:	1	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b>	Bruksareal bolig:	170	Ant. etasjer:	3	Rammetillatelse: 09.09.2003
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 06.10.2003
Nord: 6579368 Øst: 284324	Bruksareal totalt:	170	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest: 15.01.2009
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H03	0	34	0	34	0	0	0	0	0
H02	0	73	0	73	0	0	0	0	0
H01	1	63	0	63	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1281 Sævikvegen 92 D	H0101	Bolig	170	6	Kjøkken	1	1	2/309

**Kontaktpersoner**

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		VEA LUDVIG		SØVIKVEGEN 82 4276 VEA VÅGEN

<b>Bygningsnr:</b> 22 561 952	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	<u>Datoer</u>
<b>Løpenr:</b> 1	Bruksareal bolig:	0	Ant. etasjer:	1	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse: 14.01.2015
Nord: 6579368 Øst: 284324	Bruksareal totalt:	0	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode: Ombygging	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest: 03.03.2015
Næringsgruppe: Annet som ikke er næring	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Ferdigattest	Alternativt areal:	0			
Energikilder:	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming:					

**Etasjer**

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**Bruksenheter**

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1281 Sævikvegen 92 D	H0101	Bolig	170	6	Kjøkken	1	1	2/309

#### Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver	150265	VEA LUDVIG		SÆVIKVEGEN 92 D 4276 VEAVÅGEN

6579450

# Oversiktskart for 2 / 309

Målestokk 1:1 000  
EUREF89 UTM Sone 32

6579400

6579350

6579300

N

40m

284200

284250

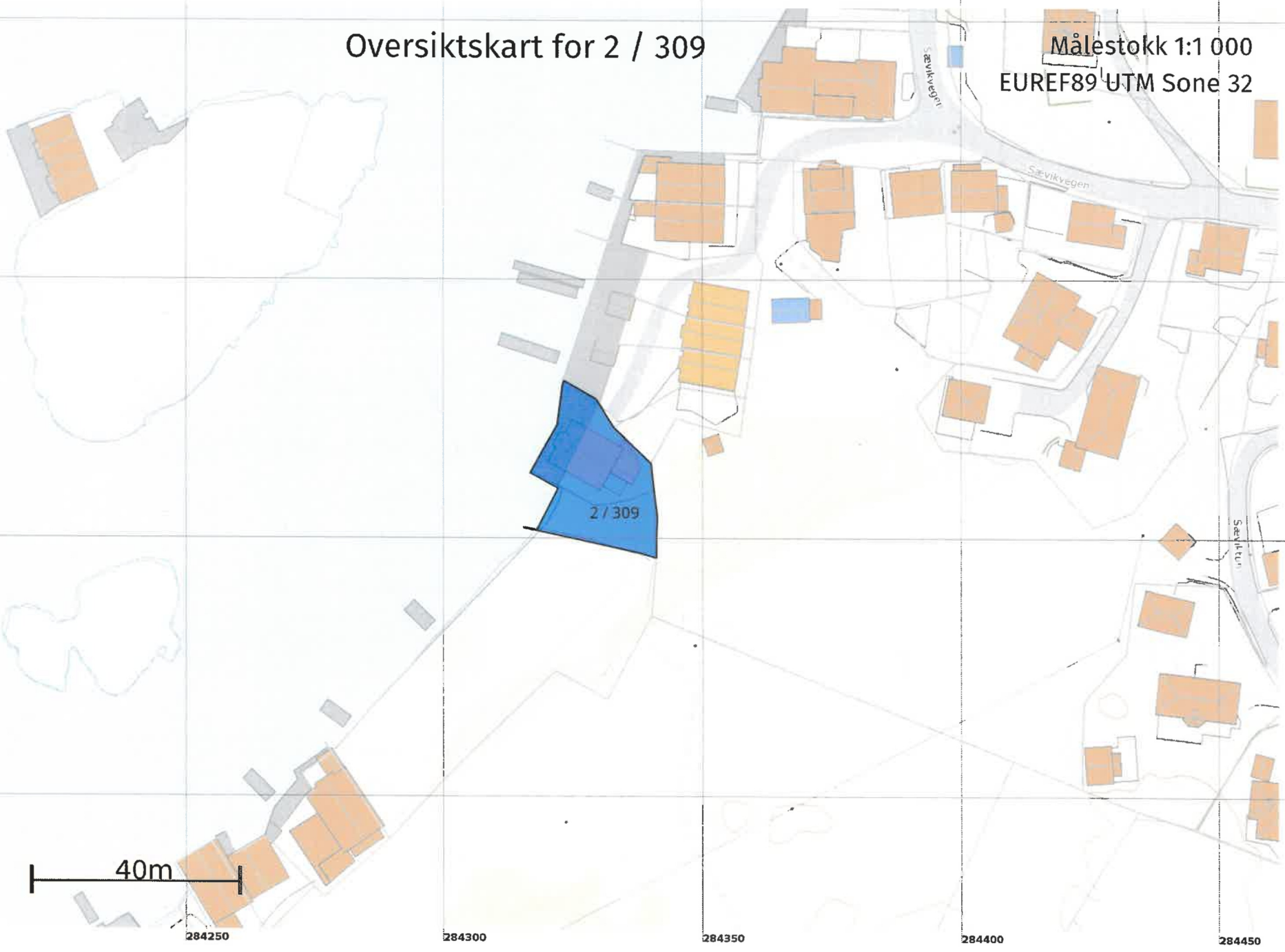
284300

284350

284400

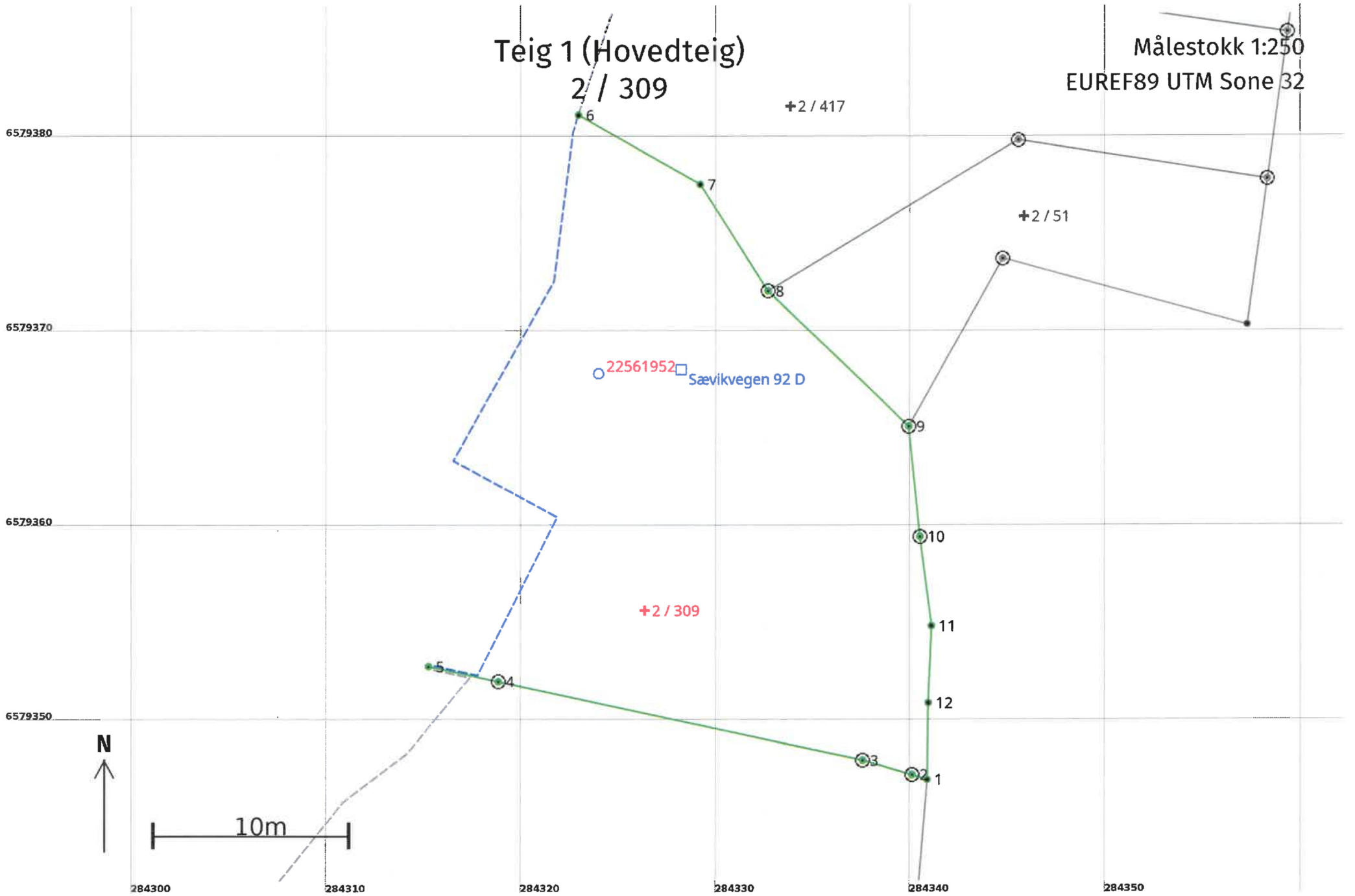
284450

2 / 309



# Teig 1 (Hovedteig) 2 / 309

Målestokk 1:250  
EUREF89 UTM Sone 32





**Areal og koordinater**

Areal: 511,6

Arealmerknad: Hjelpelinje vannkant

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6579356

Øst: 284326

**Grensepunkt / Grenselinje****Ytre avgrensing**

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6579347,13	284340,86		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			0,81				
2	6579347,38	284340,09	Steingjerde	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			2,66				
3	6579348,12	284337,54	Jord	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			19,13				
4	6579352,16	284318,84	Jordfast stein	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			3,68				
5	6579352,94	284315,25	Vann	Retningspunkt Hjelpelinje vannkant	69 Beregnet	10	
			37,01				
6	6579381,28	284322,95		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			7,18				
7	6579377,72	284329,18		Umerket	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			6,49				
8	6579372,25	284332,68	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			10,06				
9	6579365,27	284339,92	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			5,68				
10	6579359,62	284340,49	Fjell	Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
			4,63				
11	6579355,03	284341,07		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,96				
12	6579351,07	284340,92		Umerket	10 Terrengmålt	10	
			3,94				

