



Egil Vassbakk Opsal

Dato: 09.11.2023

Sadlavegen 80

Dokumentnummer: 23/7550-2

4280 SKUDENESHAVN

Deres referanse:

Saksbehandler: David Ingebrigtsen

Følg brev til varsel om oppmålingsforretning

Kjøpekontrakt

Det er behov for å utarbeide kjøpekontrakt mellom selger og kjøper, som medbringes til oppmålingsforretningen 23.11.2023.

Vi viser til vilkår 4 i delingstillatelsen datert 14.08.2023 med dokumentnummer 23/980-10, og telefonsamtale 09.11.2023.

Det er vilkår i delingstillatelsen om at det må utarbeides kjøpekontrakt mellom selger og kjøper før resultatet av oppmålingsforretningen kan registreres i matrikkelen. Vi ber dere om at dere utarbeider en kjøpekontrakt slik at denne kan medbringes til oppmålingsforretningen.

Tinglyst bruksrett som kan slettes fra grunnboken

Ved overskjøting av gnr. 47 bnr. 63 til Egil Vassbakk Opsal er det ved påskrift på skjøtet gitt en bruksrett til Eilif og Marit Vassbakk. Hvis ikke denne bruksretten slettes fra grunnboken, vil den bli overført til eiendommen som blir fradelt fra gnr. 47 bnr. 63. Da rettighetshaverne (Eilif og Marit Vassbakk) er død, kan denne med fordel slettes fra grunnboken. Dette kan gjøres samtidig med at opprettelse av eiendommen tinglyses. Det er da behov for at du skriver en slettebegjæring i 2 eksemplarer som signeres og tas med på oppmålingsforretningen, vi sender de da inn samtidig med tinglysningen av eiendommen.

Eksempel til tekst i slettebegjæring:

Slettebegjæring for bruksrett på gnr. 47 bnr. 63 i Karmøy kommune.

Det er i grunnboken tinglyst en bruksrett på gnr. 47 bnr. 63 der rettighetshaverne er mine besteforeldre Eilif og Marit Vassbakk. Da rettighetshaverne er døde, ønsker jeg nå å få slettet denne personlige servitutten fra grunnboken for gnr. 47 bnr. 63, og slik at rettigheten ikke blir overført til eiendommen jeg nå skal fradele.

Kommunenr.-gnr./bnr.: **1149-47/63**

Dokumentnummer på rettigheten i grunnbok: **1998/6491-2/47**

Signatur: _____

Sted og dato: _____

Egil Vassbakk Opsal

Med hilsen

David Ingebrigtsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.