



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr 20237550
Oppdragsnr
Prosjektnavn

Opsal Alina Camelia
Sadlavegen 64
4280 Skudeneshavn
47/21

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse Sadlavegen 70	Eier/Rekvirent Opsal Egil Vassbakk (Hjemmelshaver)	Gnr 47	Bnr 63	Fnr 0	Snr 0
------------------------------	---	-----------	-----------	----------	----------

Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato 23.11.2023	Kl. 10:00	Sted Ved eiendommen
Rekvirent Opsal Egil Vassbakk	Rekvisisjonsdato 14.08.2023		
Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input checked="" type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon			
Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet			
Beskrivelse Det skal fradelles et tilleggsareal fra gnr. 47 bnr 63 til gnr. 47 bnr. 21. I forbindelse med dette må grensene til gnr. 47 bnr. 63 klarlegges. Dette gjøres under samme oppmålingsforretning. Det er viktige at partene møter, eller sender fullmektige i sitt sted.			

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikkelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/fører kort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsskjema Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

Sted Kopervik	Dato 09.11.2023	Underskrift 	
Stilling Avdelingsingeniør	Telefon 52857144	Landmåler Utpekt landmåler - David Ingebrigtsen	Epost dain@karmoy.kommune.no

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20237550	Oppdragsnr
--------------------	------------

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkeloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
Beskriv		
Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.		

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
47	63	0	0	23.11.2023

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Opsal Egil Vassbakk	47/63	Rekvirent				Oppmøte		
Sadlavegen 80, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hillesland Kjell Reidar	47/695	Nabo				Oppmøte		
Skjenavegen 6, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hillesland Kjell Reidar	48/4	Nabo				Oppmøte		
Skjenavegen 6, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hillesland Kjell Reidar	48/14	Nabo				Oppmøte		
Skjenavegen 6, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Hillesland Konrad Johan	48/9	Nabo				Oppmøte		
Sadlavegen 83, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Opsal Alina Camelia	47/21	Nabo				Oppmøte		
Sadlavegen 64, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Opsal Oddgeir	47/21	Nabo				Oppmøte		
Sadlavegen 64, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

Gnr 47 bnr 63
Skylddelingsforretning

Innholdsliste

Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0035: Pantebok nr. 17, 1908-1909, s. 384-385	3
Karmsund sorenskriveri, SAST/A-100311/01/II/IIB/L0035: Pantebok nr. 17, 1908-1909, s. 384-385	4

384

Kjøthing for Thunders den 14 Oktober 1908.

9. No. 2 Kroner. Skjete. Underskrevet Hans Ole Kristensen Levig erkjender herved at have solgt, likesom jeg herved til min Satter Bertha Oline Olsdatters Levig Skjeter og overdrar mit eiende raamingshus paa gaarden Levig, g. nr. 2 br. nr. 1 i Stahre herred, Thunders tinglag. Sa kjøpsbrevet som to hundrede kroner er ordnet skjete og overdras ovennævnte husebygning til Bertha Oline Olsdatters fulde eiendom. Bekræftes med min haands underskrift. T. Kangesund den 5 Oktober 1908. Hans O. Kristensen Levig. Michael S. Levig. Til vittelse: Ola Ofledal.

10. Skylddelingsforretning. For 1908 den 17^{de} juni indfandt underskrevne skjens og lagrettesmænd, os paa Gaarden Kelleland gaards no 48 brug no 4 af skyld 2 mark 87 øre i Thunders herred for efter hr. sorenskriverens opmærksomhed af 16 d. nr. og efter forlangende af Elias Torbjørgsens der har tilkjøbt sig af sin fader Torbjørg Thomassen en del af denne gaard af skylddele den. Efter at gaarden, der bestaar af flere beige var parist, opmaalt boniferet og beregnet, befandt den solgte del at udgjøre 1/2-en halvdel af hele eiendommen og faar staaedes en skyld af 1 mark 40 øre i det at det fremkomne, bidt. øre bestemtes til at hovedbruket der faar en skyld af 1 mark 4 øre. Den fraskille del faar brug no. og navnet Kerland. Den fraskille del er beliggende mellem gaardens gamle tøm og Kvernebakken og er fraskilt dette med opført stengjende og forøvrigt begjæret med anerkjendte naboer skifter. Paa den lille stykke der ligger mellem Kvernebakken og afstemmebakken har beerne saavel af selgerens som af kjøberens brug ret til at foretage de forandringer som de finder for god til at nyttiggjøre sig vandfaldet ligesom kjøberer til Kvernen lages fra markveien til Kvernen over dette stykke. Deres til hele brugel hørende udmark saavel som alle dette tilhørende herligheder og rettigheder deles efter skyldforholdet. Sa den til gaarden Kelleland hørende udmark er uskilt mellem samtlige

Notitering for Skuldernes den 14. Oktober 1908.

385

brug er altsaa indet nyt fælleshab indført. Det bemærkes dog at der til gaarden hørte for et særskilt udmarksstykke men som ved et skovplantnings anlæg blev slaaet sammen med flere andre eiendomme. En videregaaende deling af udmarken kan saaledes ikke ske. Den fraskilte del har faaet saa heldig beliggenhed for fredning og benyttelse som de stedske forhold tillader. Den fraskilte del har den i lov af 4^{de} juli 1887 § 1 bestemte verdi. Hans Falnes. H. Falnes. Peder J. Nords. Nølger J. Helleland. Tril. 14/10 08. Tschudi.

11. Skyldsættningsforretning. For 1908 den 16 september var underlegne lagrettenhand, samlede paa gaarden fik gaardsno. 14 og brugs no 40 af Skyld Bore i Skuldernes tinglag for ifølge sorenskriverss opmærksomhed af 20^{de} februar d. a. at skyldsatte efter forlangende af Osmund Kransen fik et stykke af nevnte brug, som han ved kjøbekontrakt af 25 februar 1846 eier og har kjøbt af Hans Hansen fik. Stykket befantes til udgjøre ca. 1/6 af det hele matrikulerte brug og sættes til skyld af Bore. Den tilbageværende del, blev eies af Olaf T. Olsen fik, vil saaledes med tillæg af Brohølet udgjøre Bore. Stykket belegnes med navnet, Nørlabell. Det er omgivet paa 3 sider af stengjænde og den fjerde side begrænses af et andet stykke som ogsaa Osmund Kransen ifølge arvefæstebrev af 17^{de} september 1855 eier. Videre oplyses at det ifølge kjøbekontrakten er uden udmark eller andre herligheder eller rettigheder indlagte andel efter skylden i mildtag til udmarken. Skyldsættningen er indført med iagttagelse af lov af 13. marts 1887 § 103 og 4^{de} juli 1888 § 1, 1^{de} og 2^{de} punktum og det bevidnes at stykket fyldesgjort i den nevnte § 5 opskillede krav. Til opmand valgtes Hans Lie. Hans Lie. Peder J. Nords. H. Falnes. Einar Sandhaaland. Tril. 14/10 08. Tschudi.

12. Skyldsættningsforretning. For 1908 den 14^{de} oktober, same.

U t s k r i f t

Avskrift av dagbok nr. 3373 61
Vedlegg til
Kommend sorenkrivareren.

av jordskifterettsbok nr. 30, Karmsund domssokn, Nord-Rogaland jordskiftesokn, side 170-179, vedkommende en jordskiftesak på garden V i k, gnr. 47 i Skudenes herred, sluttet 27. september 1961.

År 1961, den 26. september blei jordskifterett satt på garden Vik, gnr. 47 i Skudenes herred, i huset til Sigurd Olsen Vik. Rettens formann: Jordskiftedommer Magne Hognestad.

Jordskiftemenn : 1. Gardbruker Magne Tjöstheim, Skudeneshavn.

2. " Bjarne Stonghaugen, Stol.

Protokollfører : Jordskifteassistent Ola Rydland.

Sak nr. 26/1961.

Saksöker:

Sigurd Olsen Vik, eier av gnr. 47, bnr. 20, 24, 50, 55.

Saksökt:

Ragna Hillesland, eier av gnr. 47, bnr. 21, 30, 73, 158,
og " 48, " 12 og 13.

Lise Olsen, " " " 47, " 23,

Tomas Vik, " " " 47, " 2, 29, 60,

Asbjörn Sevland, " " " 47, " 15, 42, 57,

Eilif Vassbakk, " " " 47, " 63, 71,

Jan Hodne, " " " 47, " 28, 45.

Saka gjelder:

Jordskifte etter hjemmel i jordskiftelovens § 4, siste ledd, jfr. § 35, ny föreaving av veger etter en utskiftning sluttet i 1880 på garden Vik, gnr. 47 i Skudenes herred.

Til stede:

Sigurd Olsen Vik, Lise Olsen, Govert Opsal(sönn til Ragna Hillesland, Asbjörn Sevland og Jan Hodne.

Følgende hadde vedtatt lovlig varsel, men var ikke fram-møtt: Tomas Vik og Eilif Vassbakk.

Rettens formann refererte domstollovens §§ 106-108.

Hverken partene eller jordskiftemennene visste om forhold som skulle gjøre noen av rettens medlemmer ugild.

Jordskiftemennene har før avgitt forsikring.

På spurnad framkom ingen merknad til rettens sammensetning.

Rettens formann la fram:

1. Krav om jordskifte av 24/6 - 1961 fra Sigurd Olsen Vik.
2. Beramning av 28. august 1961, påført foreløpig mennsoppnevning, varselvedtaing og endelig mennsoppnevning av 18. september 1961.
3. Gjenpart av innkalling av jordskiftemenn av 18. september 1961.
4. Originalkart over garden Vik, opptatt i 1869 av H. G. Stubb, i målestokk 1:2000.
5. Originalkart over Viks utmark i Skudenes, opptatt i 1879 av Hallvard Kloster, i målestokk 1:4000.
6. Originalkart over utmark til "Neset" og "Ryggen" av gården Vik, gnr. 47 i Skudenes, opptatt i 1920 av P. Reed, i målestokk 1:2000.
7. Originalkart over indmark til gården Hillesland, gnr. 48 i Skudenes, opptatt i 1909 av P. Reed, i målestokk 1:2000.
8. Originalkart i 2 blad over utmarka til garden Hillesland, gnr. 48 i Skudenes, opptatt i 1917 av P. Reed, i målestokk 1:4000.

Sigurd Olsen Vik la fram:

9. Utskrift av utskiftningsformann Juel's forhandlingsprotokoll, vedk. under- og over-utskiftning av garden Viks utmark i Skudenes, av 9. november 1878, tgl. 20. februar 1882.

Sigurd Olsen fikk ordet og forklarte at de ville ha greie på de gamle veger som var utlagt i 1880 tallet, og hvor disse låg i terrenget, eventuellt muligens også å flyttte på noen, slik at de virker mer praktisk til nåværende driftsforhold.

Retten og de frammötte tok så synfaring, og da møtte Marit Vassbakk.

Slik som de gamle veger og geiler gikk etter utskiftninga frå 1880 tallet, så virker disse ikke tidsmessige i forhold til eiendomstilhøva nå.

Etter rettens meining så er der ingen som skulle lide noen skade ved å få vegnettlet mer tidhøveleg.

Med hjemmel i jordskiftelovens § 4, siste ledd, jfr. § 35, gjorde jordskifteretten enstemmig slikt

vedtak:

Det av Sigurd Olsen krevde jordskifte blir å fremme.

Den første dagen gikk med til synfaring og drøfting av forskjellige alternativ, for å finne den eller de beste løysinger for veg til bnr. 63 og 71 si innmark, samt utmarka til Sigurd Olsen Vik og Jan Hodne sine teiger.

Neste dag, den 27. september, møtte samtlige som hadde møtt dagen før, og da uttalte Marit Vassbakk at iallfall ikke hun og sønnen Egil, hadde noe imot at bnr. 20 og 28, Sigurd Olsen Vik og Jan Hodne, fikk veg til utmarksteigene gjennom plantefeltet, litt vestafor innmarksgarden.

Etter dette anser jordskifteretten det unødvendig å nytte jordskiftelovens § 35, idet sjølve grunnspørsmålet for veg er løyst ved forlik, over Ragna Hilleslands bruksnr. på Vik (bnr. 21, 30 og 73) samt Eilif Vassbakk sine bnr. 63 og 71.

Adkomsten eller vegen skal for framtida gå fra bygdevegen (Salavegen), langs etter den gamle geil i grensa mellom gardene Hillesland og Vik, vestover til den av Eilif Vassbakk opparbeidde veg i grensa mellom bnr. 30 og 158., følge den sist nevnte opparbeidde veg nordover så langt nordover denne er opparbeidd, 58,5 m, og videre i omlag samme retning, eller i NNV $\frac{1}{2}$ N, 44,0 m til + (skiftemerke nr. 1) i grunnstein i steingarden, omlag samme

retning 23,5 m til skiftestein (2), videre omlag samme retning 35,9 m til skiftestein (3) ca. 2 m vestafor bøgarden til bnr. 63 herfra i NV t. N, 18,6 m til + (4) på toppen av en rund ca. 1 m hög bergknaus.

Herfra i NNW $\frac{1}{2}$ N, 13,8 m til skiftestein (5) og endelig i N $\frac{1}{2}$ V, 32,3 m til skiftestein (6) omlag 1,5 m vestafor bögarden til bnr. 63 og omlag 1,5 m sörafor den söre grense til den i utskiftninga av 1880 tallet nevnte veg eller geil nr. 5.

Den gamle geil fra bygdevegen, vestover til grensa mellom bnr. 30 og 158, og den nye veg videre nordover, til utmarksteigene til Sigurd Olsen Vik og Jan Hodne, over bnr. 30, 158, 63 og 71, skal kunne utbedres med en kjörebane på 3,0 m.

Fra den av Eilif Vassbakk planerte veg nordover til det sørvestre hjörne av bnr. 63 og 71 skal eierna av bnr. 20 og 28, Sigurd Olsen Vik og Jan Hodne, med en halvpart hver, planere ut veglegeme, mens grusing (over undergrus) på strekningen fra den gamle geilen nordover til det sørvestre hjörne til bnr. 63 og 71 fordeles med en tredjepart på hver av; Sigurd Olsen Vik, Eilif Vassbakk og Jan Hodne, sine bnr. 20, 63 og 28.

Dersom Eilif Vassbakk vil nytte vegen lenger nordover, og kjöre inn på sin eiendom omlag tverrs av väningshuset, så skal hver av de ovennevnte eiere delta i vegbyggingen og vedlikeholdet med en tredjepart hver.

Ellers skal Sigurd Olsen Vik og Jan Hodne opparbeide heile strekningen fra det sørvestre hjörne av innmarka til bnr. 63 og 71, nordover til skiftemerke nr. 6, med en halvpart hver.

Den gamle geilen fra bygdevegen (Salavegen) vestover til grensa mellom bnr. 30 og 158, eller så langt oppover som til den av Eilif Vassbakk påbegynnte veg, skal som tidligere nevnt kunne utbedres slik at kjörebanen eller vegbredden blir 3,0 m.

Opparbeidinga og vedlikeholdet av denne vegstubbe, skal skje av følgende bnr. og med følgende andeler:

Sigurd Olsen Vik,	eier av gnr. 47, bnr. 20, 24, 50, 55	1/5
Jan Hodne,	" " " 47, " 28, 45	1/5
Lise Olsen,	" " " 47, " 23,	1/5
Ragna Hillesland,	" " " 47, " 21, 30, 73, 158	<u>1/5</u>
Eilif Vassbakk,	" " " 47, " 63, 71	<u>1/5</u>

Arbeidet med opparbeidinga eller utbedringa av den gamle geil fra bygdevegen og vestover skal være ferdig innen 1. mai 1966.

Til å lede og sette igang vegarbeidet og ha ansvaret for vedlikeholdet, valgte Jan Hodne, med en funksjonstid av 5 år.

Varamann er Eilif Vassbakk.

Tilsynsmannen skal sørge for at vegen blir ferdig i rett tid, han skal sørge for at redskap og ammunisjon o.s.v. er på plass, og føre regnskap over dagsverk og utgifter.

Tilsynsmannen bestemmer når arbeidet skal settes igang og skal gi de arbeidspliktige minnst 6 dagers varsel.

Arbeidet bør ikke foregå i de ordinere omnetider.

Hvis en arbeidspliktig ikke møter eller stiller arbeidskraft til disposisjon som tilsynsmannen kan godkjenne, har tilsynsmannen fullmakt til å leie for hans rekning og om nødvendig tvangsinn-drive beløpet.

Dersom det i løpet av byggeperioden eller tidligere, er eller blir solgt hyttetomter, og disse vil nytte vegen, så skal hver tomt ta sin andel, slik at dersom det er 7 parter så får hver 1/7 o.s.v.

Vedlikeholdet skal skje på samme måte og etter samme forhold.

Nytt vedlikeholdsskjønn skal kunne kreves hvert 10. år, og dette skal kunne utføres med vanlig lensmannsskjønn.

Vegstubben fra enden av den av Eilif Vassbakk opparbeidde veg nordover til det sørvestre hjørne av samme manns eiendom, skal være planert innen 1. mai 1962.

Eierne av gnr. 47, bnr. 20, 28 og 63, Sigurd Olsen Vik, Jan Hodne og Eilif Vassbakk, skal ha rett til å gjerde inn vegen fra den gamle geil, nordover til geil nr. 5 i utskiftninga av 1880 tallet.

Avstanden mellom gjerdene skal være minnst 4,0 m.

De ovafor beskrevne krosser og skiftesteiner markerer vegens midtbane.

Den gamle geil og den ny-utstukne veg er bruksretter på de respektive eiendommer.

Grenseregulering.

Mellom gnr. 47, bnr. 63 og 71 på austsida og gnr. 47, bnr. 30 på vestsida, straks sørafor plantefeltet til bnr. 63 og 71, er bnr. 63 og 71 si inmarksgrense forskjøvet litt vestover, slik at den for framtida går fra skiftestein (7) som står straks vestafor bøgarden til bnr. 63 og 71, eller ca. 2 m austafor skiftestein (vegstein) nr. 3, og går i NV t. N, 21,9 m til + (8) på en liten flat bergknappe straks sørafor steingarden til plantefeltet.

Samtlige nedsatte skiftesteiner er krosshoggde.

Vederlag for avståing av veggrunn.

Som vederlag for at gnr. 47, bnr. 63 og 71 avstår veggrunn, skal disse bnr. overta den gamle geil som ligger austafor de samme bnr. sin eiendom, tillike med den jord som ligger på austsida av grensa mellom skiftemerkene nr. 7 og 8.

Kostnadene:

----- Sum kr. 189,10

som jordskifteretten vedtok skulle betales slik:

Sigurd Olsen Vik,	for gnr. 47, bnr. 20,	betaler kr. 55,00
Ragna Hillesland,	" " 47, " 21 og 30 " "	65,00
Lise Olsen,	" " 47, " 23 " "	14,10
Jan Hodne,	" " 47, " 28 " "	<u>55,00</u>
		<u>Sum kr. 189,10.</u>

Ikraftreden.

Forran beskrevne jordskifte over garden Vik, gnr. 47, bnr. 2, 20, 21, 23, 24, 28, 29, 30, 45, 50, 55, 60, 63, 71, 73 og 158 i Skudenes herred, trer under rettslig tvang i kraft den 1. januar 1962.

Kunngjøringa.

Kunngjøringa fant sted den 27. september 1961 ved at rettsboka blei lest opp.

Til stede:

Tomas Vik, Jan Hodne, Asbjörn Sevland, Marit Vassbakk og Olav Levik.

Forskellige bestemmelser:

1. Tinglest utskrift av dette jordskifte vil bli sendt til Sigurd Olsen Vik, eier av gnr. 47, bnr. 20, til oppbevaring.

Utskrifta er til felles bruk for de interesserte.

2. Den gamle geil som går fra utmarksteigene til bnr. 20 m. fl., sørover til den ovafor beskrevne geil, og som er avlagt på kartet over Hillesland fra 1909, faller for framtida bort.

Rettens formann gav opplysning om reglene for anke og leste opp jordskiftelovens §§ 59, 61, 62, 64, 66, 68 og 102.

På spurnad framkom ingen merknad til forhandlingene eller føring av rettsboka.

De pålagde kostnader blei betalt.

Retten hevet.

Vik, den 27. september 1961.

Magne Hognestad.

Bjarne Stonghaugen.

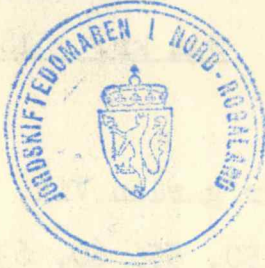
Magne Tjöstheim.

Retts avskrift:

Anmerkes på:

Ulaque Hogquist

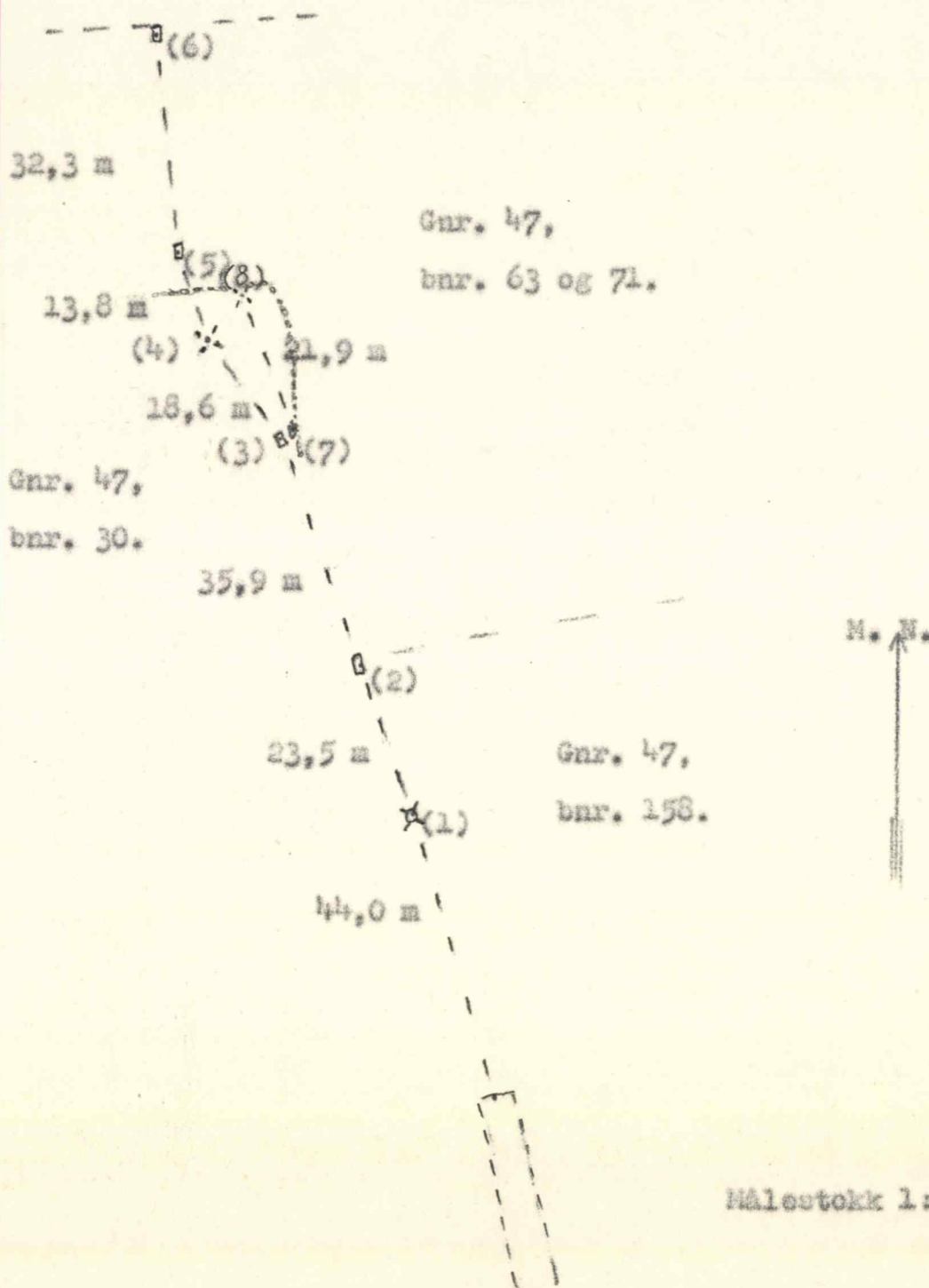
Gnr. 47, bnr. 20, 23, 28, 30
og 63 i Skudenes herred.

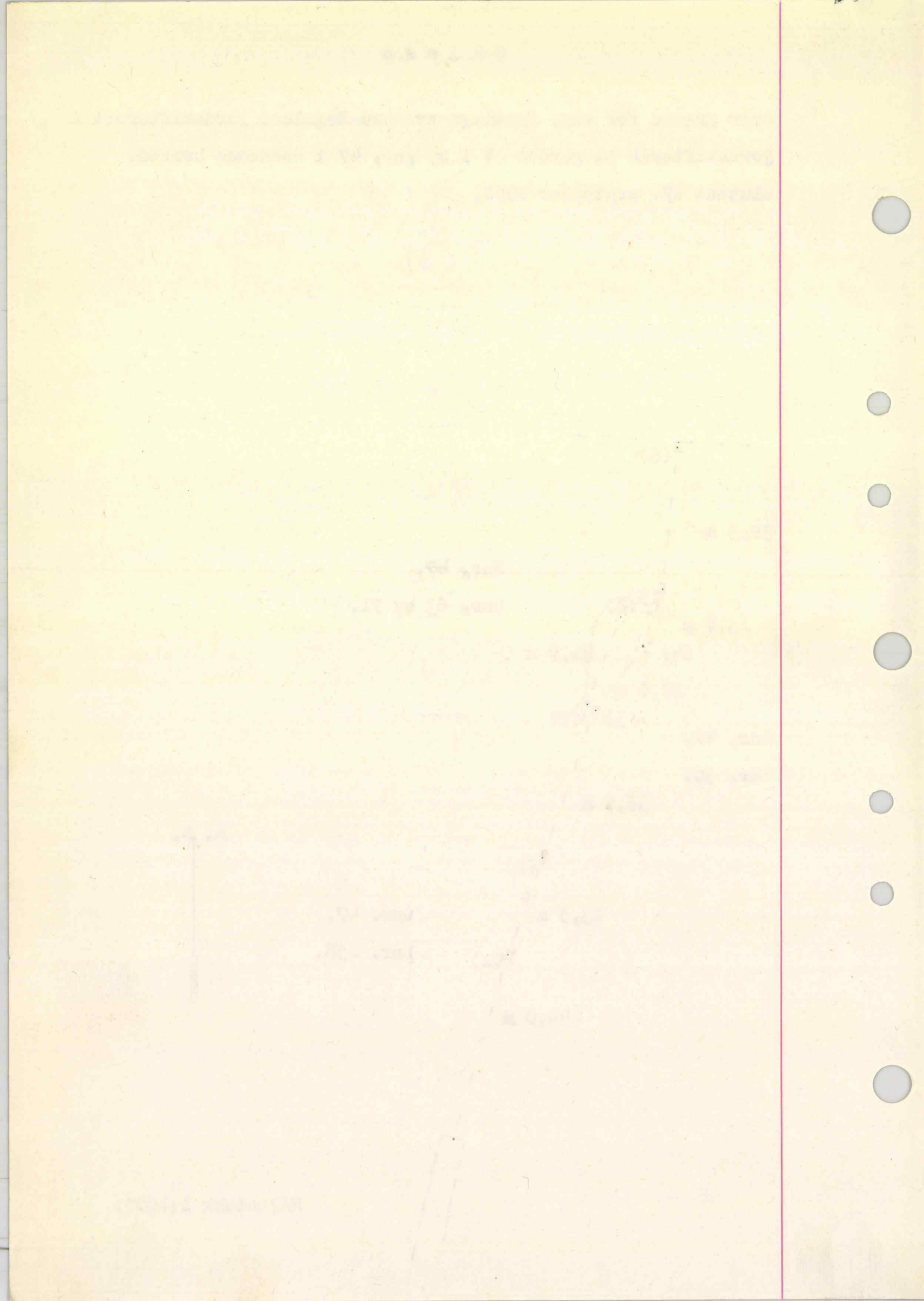


os

S k i s s e

over grense for veg, fastlagt av Nord-Rogaland jordskifterett i
jordskiftesak på garden V i k, gnr. 47 i Skudenes herred,
sluttet 27. september 1961.





SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



Gnr/Bnr: 48/9 - Deling

Adresse:

Dato: 22.05.2023

Målestokk: 1:1000

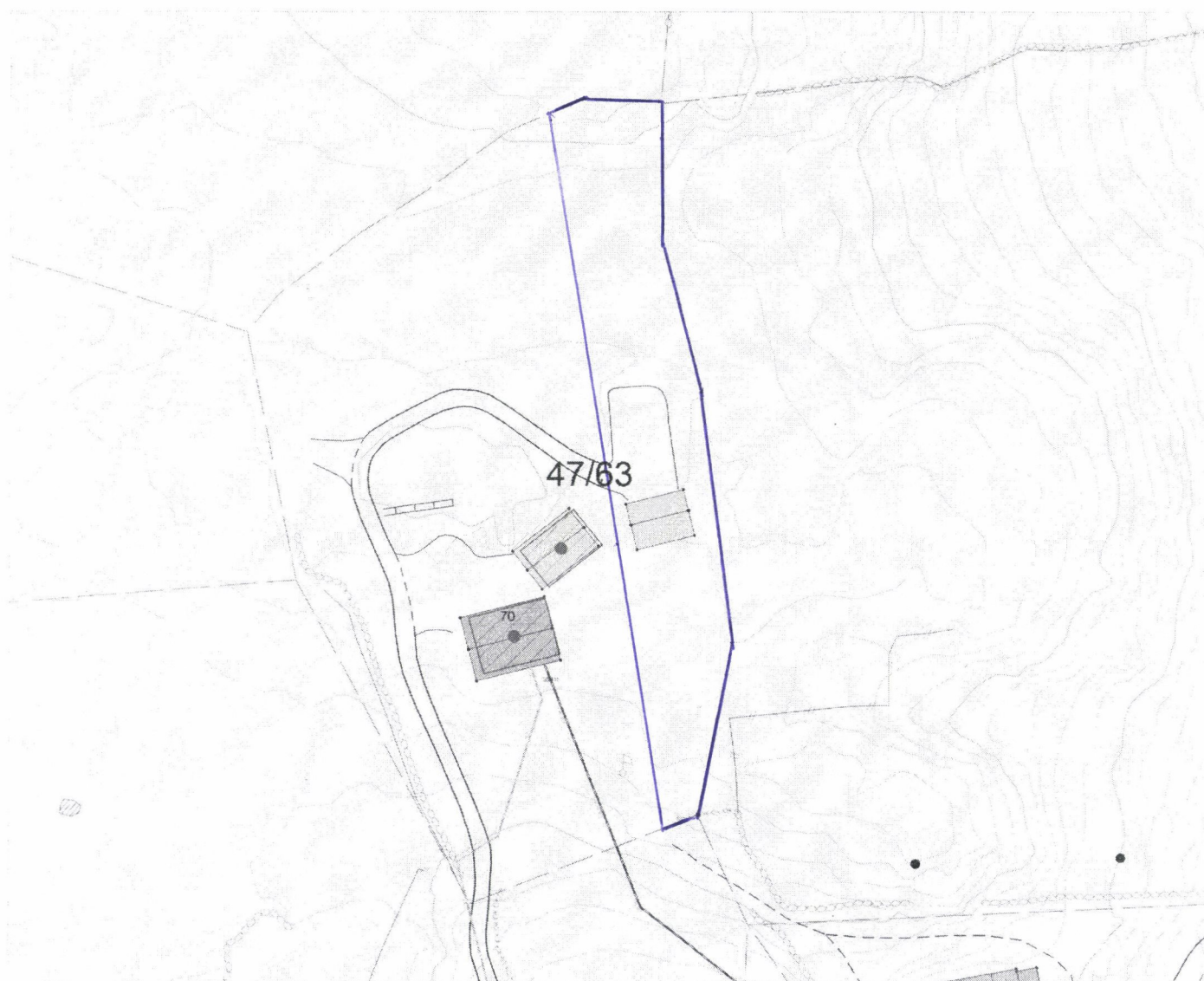
0 10 20 30 40 m



Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant	—
Høydekurve	—
Eiendomsgrense målt	—●
Eiendomsgrense usikker	- - -
Bygg -takflate	■ ■
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	□ □
Høyspent, stolper	—●
Kommunale VA-ledninger, kum	—●

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder	□	Trafikkareal	■
Boligområde	□	Eksisterende	□
Tjenesteyting	■	Planlagt	□
Industri/forretning	■		■
Fritidsbebyggelse	■		■
Sentrumsområde	■		■
Friområde	■		■
Blandet formål	■		■

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.

SITUASJONSKART

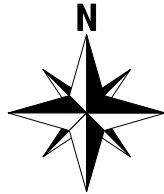
Gnr/Bnr : 47/63

Dato : 09.11.2023

Målestokk: 1:1000

Datum: Euref 89/UTM 32

0 10 20 30 40 m

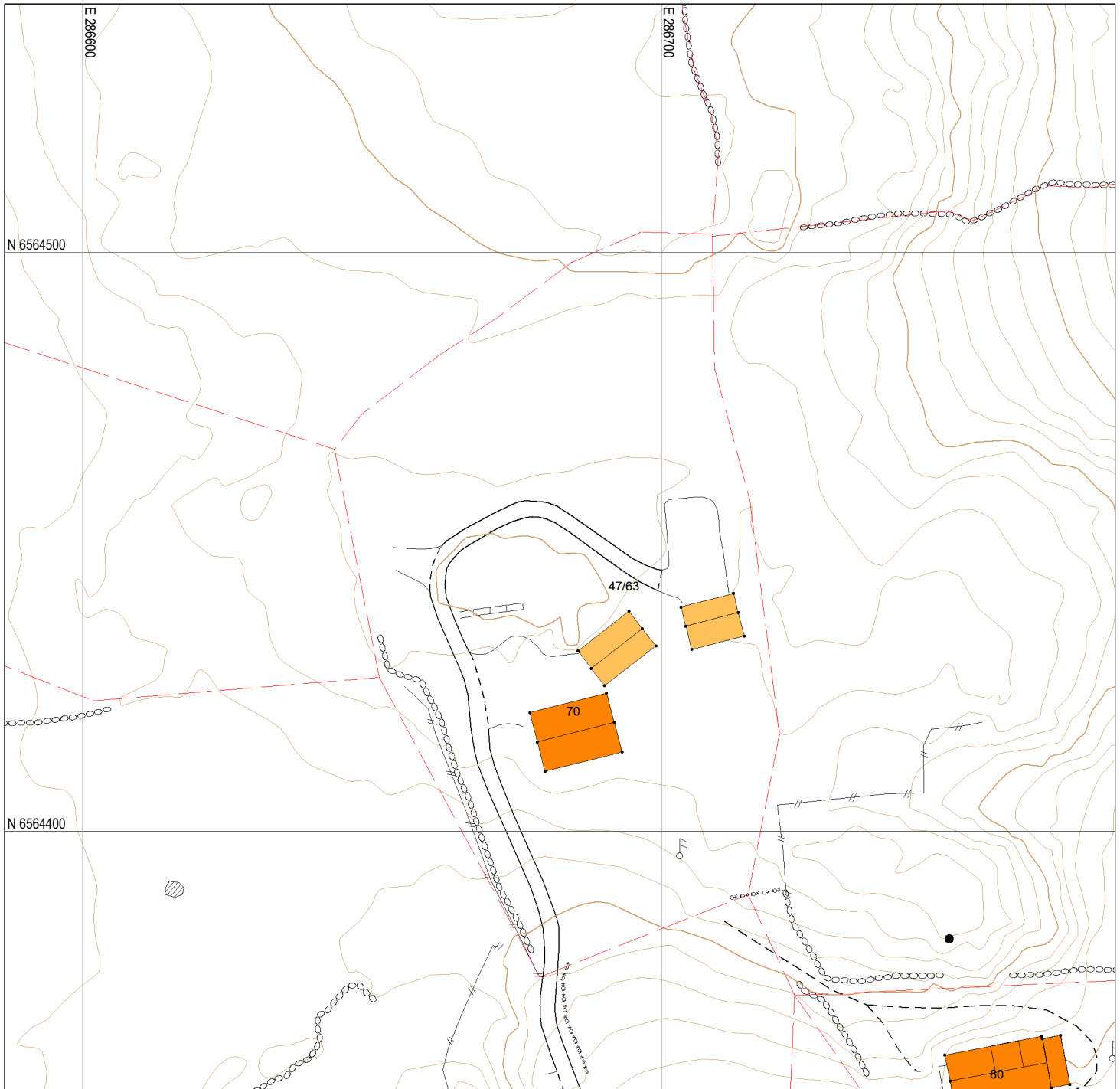


KARMØY KOMMUNE

SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

Eiendomsgranse målt



Eiendomsgranse usikker



Bygg -takflate



Bygg -planlagt



Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



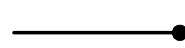
Vegkant



Høydekurve



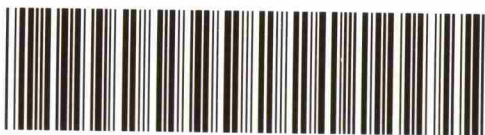
Høyspent, stolper



Kommunale VA-ledninger, kum



Dokumentnr. til:


 Doknr: 6491 Tinglyst: 25.08.1998 Emb. 047
 STATENS KARTVERK FAST EIENDOM

TINGLYST

25 AUG 1998

KARMSUND

SOESENSTIVERT

DAGBLAD

1. Eiendommen(e) ²⁾		Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Ideell andel
Kommunenr./Kommunenavn						
1149	KARMØY	47	63/71			
Overdragelsen gjelder bygg på festet grunn	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Overdragelsen omfatter transport av festeretten	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Godkjenning fra bortfester er ikke nødvendig i h.t. tomtefesteloven § 32, 1. ledd nr. 5 eller avtale	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Bortfester har godkjent overdragelsen og underskrevet i felt for underskrifter og bekrefelser	<input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja			
Beskaffenhets						
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bebygd <input type="checkbox"/> 2. Ubebygd						
Bruk av grunn						
<input type="checkbox"/> B Bolig-eiendom	<input type="checkbox"/> F Fritids-eiendom	<input type="checkbox"/> V Forretning/kontor	<input type="checkbox"/> I Industri	<input checked="" type="checkbox"/> L Landbruk	<input type="checkbox"/> K Off. vei	<input type="checkbox"/> A Annet
Type bolig						
<input type="checkbox"/> FB Frittligg. enebolig	<input type="checkbox"/> TB Tomanns-bolig	<input type="checkbox"/> RK Rekkehus/kjede	<input type="checkbox"/> BL Blokk-leilighet	<input checked="" type="checkbox"/> AN Annet		
2. Kjøpesum						
Kr 500,-					Utløst til salg på det frie marked	
					<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nei
Omsetningstype						
<input type="checkbox"/> 1 Fritt salg	<input checked="" type="checkbox"/> 2 Gave (helt eller delvis)	<input type="checkbox"/> 3 Ekspropriasjon	<input type="checkbox"/> 4 Tvangsauksjon	<input type="checkbox"/> 6 Skifteoppgjør	<input type="checkbox"/> 8 Annet	
Kjøpesummen er oppgjort på avtalt måte.						
3. Salgsverdi/avgiftsgrunnlag ³⁾						
Kr 50000,-						
4. Overdras fra						
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn					Ideell andel
17081443165	VASSBAKK, Eilif Oliver					
19091743429	VASSBAKK, Marit Pauline					
5. Til						
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer) ⁴⁾	Navn				Fast bosatt i Norge	Ideell andel
140816942551	OPSAL, Egil Vassbakk				<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
					<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	
6. Særskilte avtaler						
OBS! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses						
Marit og Eilif Vassbakk har bruksrett til eiendommen så lenge de ønsker.						

Andre avtaler (som ikke skal tinglyses)

7. Kjøpers/erverters erklæring ved overdragelse av boligseksjon

Jeg/vi erklærer at mitt/vårt erverv av seksjonen ikke er i strid med bestemmelsen i § 10 fjerde ledd i lov av 4. mars 1983 nr. 7 (utdrag):
«Ingen kan erverve mer enn to seksjoner i sameiet. Staten, kommuner og org. som eies eller kontrolleres av stat eller kommune og som har til formål å skaffe boliger, kan erverve flere seksjoner. Arbeidsgiver kan erverve flere seksjoner når formålet er å leie ut til sine ansatte.»

Sted, dato

VIK 21.08.98

Kjøpers/erverters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Egil V. Opsal

Egil V. Opsal

8. Erklæring om sivilstand m.v. ⁵⁾

1. Er utsteder(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?

Ja Nei Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares

2. Er utstederne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som utsteder?

Ja Nei Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares

3. Gjelder overdragelsen bolig som utsteder(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrert(e) partner(e) bruker som felles bolig?

Ja Nei Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

9. Underskrifter og bekreftelser

Sted, dato

VIK 21.08.98

Utsteders underskrift ⁶⁾

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

E. Vassbakk

E. VASSBAKK

Som ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen

Dato | Ektefelles/registrert partners underskrift | Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

21.08.98 Marit Vassbakk MARIT VASSBAKK

⁷⁾ Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.

1. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Kåre E. Rosseid

KÅRE E. ROSSEID

Adresse

HAMMERGT 7A, 0465 OSLO

2. vitneunderskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Elias H. Rosseid

ELIAS H. ROSSEID

Adresse

Hilleveien 4280 SKUDENESHAMN.

Bortfesters underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

10. Erklæring om sivilstand m.v. for hjemmelshaver ⁶⁾	
1. Er hjemmelshaver(ne) gift eller registrert(e) partner(e)?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må også spørsmål 2 besvares
2. Er hjemmelshaverne gift eller registrerte partnere med hverandre og begge underskriver som hjemmelshavere?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis nei, må også spørsmål 3 besvares
3. Gjelder overdragelsen bolig som hjemmelshaver(ne) og dennes (deres) ektefelle(r) eller registrerte partner(e) bruker som felles bolig?	
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Hvis ja, må ektefellen(e) /registrert(e) partner(e) samtykke i overdragelsen.

11. Underskrifter og bekreftelser	
Som eier/fester (hjemmelshaver) samtykker jeg i overdragelsen	
Sted, dato	
Hjemmelshavers underskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
	Fødselsnr. (11 siffer)/Organisasjonsnr. (9 siffer)
Som hjemmelshavers ektefelle/registrert partner samtykker jeg i overdragelsen	
Dato	Ektefelle/registrert partners underskrift
	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
7) Jeg/vi bekrefter at underskriver(ne) er over 18 år, og har underskrevet eller vedkjent seg sin(e) underskrift(er) på dette dokument i mitt/vårt nærvær. Jeg/vi er myndig(e) og bosatt i Norge.	
1. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	
2. vitneunderskrift	Gjentas med maskin eller blokkbokstaver
Adresse	

Noter:
1) Med dokument til tinglysning skal det følge en gjenpart skrevet på tinglysningspapir. Tinglysningsgebyr og dokumentavgift må være betalt før dokument kan tinglyses.
2) Dersom eiendommen har underfestenummer (ufnr) kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttes.
3) Dokumentavgiften er knyttet til eiendommens salgsverdi. Dersom kjøpesummen tilsvarer salgsverdi, er det tilstrekkelig å fylle ut dette beløpsfelt. Feltet salgsverdi/avgiftsgrunnlag skal fylles ut dersom kjøpesummen er lavere enn dette. Fylles begge felt ut skal salgsverdi/avgiftsgrunnlag alltid være det høyeste, unntatt tilfeller etter dokumentavgiftvedtakets § 1, 2. ledd og § 3.
4) Det er Enhetsregisterets organisasjonsnummer som skal nyttes.
5) Separerte regnes som gifte, og boligen må vanligvis fortsatt regnes som felles. Samboere regnes som ugifte/uregistrerte, og samtykkepåtegningen er vanligvis bare nødvendig dersom begge er hjemmelshavere.
6) Dersom utstederen ikke er hjemmelshaver, må hjemmelshaveren godkjenne overdragelsen ved særskilt påtegning med vitnebekreftelse, og om nødvendig med tilsvarende erklæring om sivilstand eller med ektefellesamtykke.
7) Dersom utstederen/hjemmelshaveren ikke er offentlig myndighet, må utstederens/hjemmelshaverens underskrift bekreftes. Dette kan bl.a. gjøres av to vitner som er myndige og bosatt i Norge, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eiendomsmegler. Utstederen, erververen og erververens ektefelle/registrerte partner, foreldre, barn eller søsken kan ikke bekrefte utstederens underskrift.



Parter		Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Signatur	ID 2)
Adresse		Eierforhold	Måte				
Opsal Egil Vassbakk	47/63	Rekvirent				Oppmøte	
Sadlavegen 80, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent	
Hillesland Kjell Reidar	47/695	Nabo				Oppmøte	
Skjenavegen 6, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent	
Hillesland Kjell Reidar	48/4	Nabo				Oppmøte	
Skjenavegen 6, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent	
Hillesland Kjell Reidar	48/14	Nabo				Oppmøte	
Skjenavegen 6, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent	
Hillesland Konrad Johan	48/9	Nabo				Oppmøte	
Sadlavegen 83, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent	
Opsal Alina Camelia	47/21	Aktuell kjøper				Oppmøte	
Sadlavegen 64, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent	
Opsal Oddgeir	47/21	Aktuell kjøper				Oppmøte	
Sadlavegen 64, 4280 Skudeneshavn		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent	
						Oppmøte	
						Godkjent	
						Oppmøte	
						Godkjent	
						Oppmøte	
						Godkjent	
						Oppmøte	
						Godkjent	

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)