

Reviderte opplysninger om planstatus/areal

Kommunens saksnummer (år, sekvensnummer): 2023 5256

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Bebyggelsesplan
Navn på plan	Kommuneplan 2014-2023
Reguleringsformål	Boligbebyggelse

Andre planer:

Andre relevante krav

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	40 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	1051 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregninger	29 m ²
= Beregnet tomteareal	1022 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	408,80 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	278 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	87 m ²
+ Parkeringsareal	36 m ²
= Sum areal	401 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	39,24 %
----------------------------	---------