



OLAV LIKNES

Dato: 10.11.2023

AUSTRE LIKNESVEG 21

Dokumentnummer: 23/9263-2
Deres referanse: Ref.:RYZKYN-
Skjemanr.:705173

4270 ÅKREHAMN

Saksbehandler: Karl Inge Stumo

Gnr. 15, bnr. 433 - Forhåndskonferanse - Serveringsvogn - Vestre Karmøyveg

Beklager sen tilbakemelding, jeg har brukt litt tid på å høre med flere fagområder vedrørende noen av spørsmålene, ettersom det er gått litt lang tid og en del av spørsmålene er av mer hypotetisk art svarer jeg nå i brevs form.

Henvendelse:

Etablering av serveringsvogn for salg av mat/ take-away.

Selve vognen er ca. 2,5x10m, og det ønskes å etablere platting i forkant av vogn. Det vurderes om deler av dette skal være overbygd.

Det ønskes permanent tillatelse til vognen og det må i den forbindelse gjøres tiltak for tilkopling av vann og avløp.

Det er avtale om leie av arealer for personale og dette vil bli søkt om til Arbeidstilsynet.

Tidligere godkjent vogn for India Gate står fortsatt på tomten etter at midlertidig tillatelse gikk ut og det kan være aktuelt at også denne søkes godkjent permanent.

Spørsmål:

Vil det være mulig å få permanent tillatelse til dette på tomte.

- Kommunen har retningslinjer vedrørende salgsvogner (vedlagt) og har som hovedregel at salgsvogner ikke godkjennes permanent. Forhold som estetikk, effektiv utnyttelse av sentrumsnære arealer og ønske om at virksomheter skal benytte lokaler i bestående bygg (eventuelt nybygg) er vesentlige momenter som ligger til grunn. Det kan selvsagt søkes om permanent plassering for det konkrete tiltaket, men kommunen gjør for ordens skyld oppmerksom på ovenstående.

Hvilke forhold må evt. være på plass.

- Se ovenstående, det vil også være naturlig å vurdere strengere krav mht parkering/adkomst, renovasjon mm ved en søknad om permanent plassering enn for midlertidig plassering.

Vil grenser mellom de ulike bnr. være et problem.

- For en midlertidig plassering tenker jeg at dette kan løses med en avtale med eierne av eiendommene (her er det vel samme eier) , ved en søknad om permanent plassering bør (og muligens må) eiendommene sammenføres.*

Kan det være aktuelt å se på en løsning hvor flere vogner samles på denne tomte og at det etableres en mer samlet plass for denne type virksomhet.

- *Dette er et mer overordnet spørsmål som ikke er godt egnet for forhåndskonferanse. Jeg har diskutert saken med kommuneplanlegger, arealplanlegger og byggesak i et mer overordnet perspektiv. Det er som kjent igangsatt arbeid med rullering av kommuneplanen, og det vil i den forbindelse komme bestemmelser om slike tiltak da det i dag er preget av (som nevnt i henvendelse) tiltak som er plassert ut uten søknad/tillatelse og usikkerhet rundt praktisering av søknader. Også av denne grunn er kommunen pr.d.d i utgangspunktet negativ til permanente tillatelser til salgsvogner.*

Skal/ bør kommunen evt. ta mer initiativ ift andre vogner som står i området.

-Kommunen er kjent med at det er noen salgsvogner plassert uten tillatelse både på Åkra og ellers i kommunen. Kommunen jobber som kjent med å følge opp ulovlige tiltak men dette er tidkrevende og det kan ikke tidfestes når dette følges opp. Denne problemstillingen er også en del av årsaken til at det nå skal komme bestemmelser for slike tiltak i kommuneplanen jf ovenstående.

Med hilsen

Karl Inge Stumo
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:
Salgsvogner