

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.11.2023 11:47:02 AR578043737

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Kalvatræhagen 1, 4250 Kopervik		
Kommune:	KARMØY		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
64	347	0	0

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av hele bygg
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det ble søkt om feil høyde på ny bolig 11.00 moh. dette var en skrivefeil i byggesøknaden, det skulle vært 11,9 moh som ferdig gulv på eksisterende bolig.

I denne endringssøknaden søkes det om å få boligen på 11,60 moh. på ferdig gulv, 0,3 m under eksisterende.

Lavere høyde på ferdig gulv vil gjøre det vanskelig å få tilfredsstillende fall på overvann til sluk på tomten. Ny bolig senkes i forhold til eksisterende og dette vil være en fordel og ikke ulempe for naboer.

10.11.2023 11:47:02 AR578043737

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Plan 355 KALVATRE

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Garvik Prosjekt AS, Bjørn Arne Hveding
E-post: ba@garvikgruppen.no
Telefon: 52844750 / 98282013

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Garvik Prosjekt AS
Organisasjonsnummer: 932193337
Telefon: 52844750 / 98282013
E-post: ba@garvikgruppen.no
Postadresse: Vestheimvegen 15, 4250 KOPERVIK

Nabovarselet er signert av

BJØRN ARNE HVEDING på vegne av GARVIK PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

DFerkingstadSituasjon - A3 - A101 Sit.kart..pdf

082023 - Didrik Ferkingstad - A3 - A102 Fasader 1.pdf

082023 - Didrik Ferkingstad - A3 - A106 Fasader 2.pdf

Snitt med ny omsøkt høyde 07.11.2023.pdf