



Jostein Heggheim

Dato: 10.11.2023

Vestre Karmøyveg 653

Dokumentnummer: 23/9930-2

4272 Sandve

Deres referanse:

Saksbehandler: André Larsen

Gnr. 29 bnr. 66 Mangelbrev - Rekvisisjon om klarlegging av eksisterende grenser

Tiltak: klarlegging av eksisterende grense

Adresse: Gbnr. 29/66, Vestre Karmøyveg 653

Rekvirent: Jostein Heggheim

Vi har den 10.11.2023 mottatt din rekvisisjon av oppmålingsforretning.

Vi mangler informasjon

Rekvisisjonen er mangelfull. Saken blir satt på vent og vil ikke bli behandlet videre før vi mottar nødvendig dokumentasjon.

Fristen for å sende inn nødvendig dokumentasjon er **04.12.2023**. Dersom du ikke sender inn dokumentasjon innen denne fristen, kan kommunen avvise rekvisisjonen etter reglene i matrikkelforskriften § 6.

Send inn dokumentasjon

Vi ber deg sende oss følgende:

- 1) Bedre situasjonskart der du presiserer hvilke grensepunkt/linjer du ønsker å få klarlagt. Om du ønsker å måle opp hele eiendommen tusjer du bare rundt hele. På din eiendom er ingen eiendomsgrenser formelt oppmålt fra før. Vennligst marker på vedlagt kart i målestokk 1:500 og send inn (merk med saksref. 23/9930-2).

Dette er eneste mangelen for å få gjennomført en oppmåling. Men vi ser også at Svein Kåre Rabben er oppført som avsender. Usikker om dette er en glipp fra arkivet sin side siden han også står oppført på avstandserklæringen. Men om Rabben samtidig ønsker å få oppmålt hele eller deler av sin eiendom, vil dette være noe rimeligere å ta i samme sak nå enn om det skal søkes om for seg selv en annen gang. I tilfelle kan dere tegne på kart i målestokk 1:1000, og det må sendes inn nytt skjema der også begge eierne på 29/53 også står oppført som søkere, og dere må presisere hvordan gebyrene skal fordeles.

Søknadspliktige tiltak:

Vi ser at hverken drivhuset eller det nye hønsehuset er omsøkt. Dette er mindre tiltak som i utgangspunktet ikke krever tillatelse, men siden eiendommene ligger innenfor regulert LNF-område, må disse søkes om med en standard, forenklet byggesøknad (krever ikke dispensasjon). Det samme gjelder muren som skal stå i grensa , med mindre den er under en viss høyde og lengde. Avstandserklæringen hører derfor egentlig inn i en byggesøknad her.

Om meningen er at dere ønsker å få tinglyst avstandserklæringen kan vi hjelpe til med dette. Den må i så fall vedlegges et standardskjema til tinglysing. Ta kontakt om dere ønsker dette.

Ta ellers kontakt med saksbehandler Birthe Smistad for veiledning rundt det som gjelder byggesak:

Birthe Smistad – 52857186 / bsa01@karmoy.kommune.no

Selve byggesaksbehandlingen stopper ikke oppmålingssaken. Så snart du sender inn etterspurte mangler i pkt. 1 er oppmålingssaken klar til behandling. Saksbehandlingsfrist er 16 uker, men vi regner med å få tatt denne i løpet av neste måned.

Med hilsen

André Larsen
saksbehandler
52857176 / ala04@karmoy.kommune.no

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

29-66 Situasjonsskart til påtegning
29-66 stort situasjonsskart til påtegning