

Karmøy kommune



Åkrehamn 10. november 2023

## Svar på mangelbrev ang byggesak gbnr 16/460

Oversender svar på mangelbrev sendt 25/10 i saken.

Slik vi forstår det i saken, anser kommunen eksisterende private VA ledninger for å være sikret.

Det er stilt krav om tinglysning av rettighet for spillvannsledning fra bolig gbnr 64/457. Vi har snakket med entreprenør som utførte arbeidene med utbygging av Torvvika feltet. Han bekreftet at avløp fra denne boligen var lagt i ny trase mot sør-øst, og ikke over omsøkt eiendom.

Dette vil bli kontrollert når grunnarbeidene starter på omsøkt tomt.

Eksisterende trase over 64/460 vil bli TV kjørt. Dersom det viser seg at trase over 64/460 er i bruk, ber vi om at det stilles krav til dokumentasjon og tinglyst rettighet som vilkår i tillatelse før ferdigattest.

Kommentarer fra samferdsel, er svart opp på følgende måte:

- Avkjørsel og frisikt er tegnet inn både fra omsøkt eiendom til gang/kjøreveg, og i krysset ved gangveier.
- Mur og støyskjerm er tegnet inn, samt høyde på støyskjerm.
- Bilsperre og lys regner vi med settes som krav til ferdigattest.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen

---

**HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn