



KARMØY KOMMUNE
Postboks 167
4291 KOPERVIK

Kontakt saksbehandler
Anne Stensland, 51568901

Uttale- dispensasjon - Karmøy 73/79 - oppføring naust - fylling i sjø - trebrygge

Vi viser til oversendelse fra Karmøy kommune datert 31.10.2023

Bakgrunn for saken

Tiltaket gjelder oppføring av naust m/støttemur, trebrygge og fylling i sjø med støpt kai. Omsøkte tiltak ligger i småbåthavn/naust-område i reguleringsplan og FFFNA-område i sjø i gjeldende kommuneplan. Trebryggen er søkt om og omtalt som flytebrygge, men ved befaring ble det konstatert at bryggen er festet i sjøbunnen med peler og boltet/støpt fast i kaien/fyllingen på land.

Det søkes om å føre opp naust innenfor gjeldende reguleringsbestemmelser. Planen har imidlertid ikke byggegrense mot sjø og det må derfor søkes om dispensasjon fra byggeforbudet i strandsonen, jfr. plan- og bygningsloven § 1-8.

Fylling, kai og trebrygge er avhengig av dispensasjoner fra byggeforbudet i strandsonen og fra kommuneplanens formål i sjø, FFFNA-formålet.

Vår vurdering

Naust

I både reguleringsplan og kommuneplan åpnes det for oppføring av naust i dette området, men det er underlagt klare restriksjoner med tanke på størrelse og utforming. Vi vurderer at oppføring av naust på tomten er i tråd med kommunens langsiktige perspektiv for utvikling av strandsonen i området, og med forbehold om at størrelsen og utformingen på naustet er i tråd med kommuneplan bestemmelse § 8.4 har vi ingen merknader til dette.

Utfylling i sjø

Utfylling i sjø beskrives som svært begrenset, og i realiteten en avretting av kailinjen. En avretting av kailinjen i et område avsatt til båtanlegg og naust vil ikke medføre en privatiserende virkning utover det overordnet plan åpner for. Vi har ingen merknader til tiltaket.



Trebrygge

Den omsøkte bryggen er stor, og ligger utenfor avsatt til bebyggelse i reguleringsplanen. I oversendelse påpeker kommunen at området på betongbryggen bærer et sterkt privatisert preg, og at adkomsten til friområdet er redusert. Trebryggen oppleves som en avlastning fra betongbryggen, slik at man kan benytte de regulerte bryggearealene til oppholdsareal. Med bakgrunn i dette vurderer kommunen avslag til trebryggen. Vi er enig i kommunens vurdering, og fraråder at kommunen gir dispensasjon til denne delen av tiltaket.

Med hilsen

Tina Eltervåg (e.f.)
rådgiver

Anne Stensland
seniorrådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Rogaland fylkeskommune

Postboks 130

4001

Stavanger