



Robert Bårdsen

Rindavegen 5a

4270 ÅKREHAMN

Dato: 14.11.2023

Dokumentnummer: 21/9268-36

Deres referanse:

Saksbehandler: John Karsten Vedø

Tilsynsrapport - Riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig - gnr. 15, bnr. 384 - Rindavegen 5

Tiltak:	Riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig	
Byggested:	15/384	Rindavegen 5
Tiltakshaver:	Ine og Robert Bårdsen	
Ansvarlig søker:	Bygg-Start AS	

Tilsynsrapport

Karmøy kommune gjennomførte tilsyn med nevnte byggesak 13. november 2023. Tilsynet ble gjort i samsvar med plan- og bygningsloven (pbl) § 1-4 og kapittel 25. Rapport fra tilsynet følger vedlagt.

Tilstede

Tiltakshaver: Robert Bårdsen

Fra kommunen: John Karsten Vedø

Foretak og ansvar

Ansvarlig søker: Bygg-Start AS

PRO/UTF Tømrerarbeid: Tommy Bårdsen AS

Grunnlag for tilsynet

Rutinemessig tilsyn.

Informasjon om saken

Tillatelse til riving av eksisterende bolig og oppføring av ny bolig ble gitt 04.11.2021. Midlertidig brukstillatelse for hovedplan og loftsplan ble gitt 20.01.2023. Frist for ferdigstilling var 31.03.2023. Formålet med tilsynet var å se om tiltaket er utført i henhold til søknad og gitt tillatelse, og om tiltaket er ferdig.

Avvik avdekket under tilsynet

1. Leiligheter i underetasjen er tatt i bruk.
2. Det mangler sikker avgrensing/håndløper på utvendig trapp.

Kommunens vurdering av forholdet

1. Midlertidig brukstillatelse gitt 20.01.2023 gjelder hovedplan og loftsplan. Leiligheter i underetasjen er da tatt i bruk uten tillatelse. Dette er i strid med plan- og bygningsloven § 21-10.
2. Krav om sikker avgrensing og håndløper jf. byggt teknisk forskrift (TEK17) § 12-14 gjelder også for utvendig trapp. Ansvarlig prosjekterende/utførende må finne en løsning som tilfredsstiller krav i § 12-14.

Sanksjoner og andre reaksjoner fra kommunen

Overtredelsesgebyr etter plan- og bygningsloven § 32-8 vurderes.

Send inn tilbakemelding

Vi ber om tilbakemelding innen 1. desember 2023.

Med hilsen

John Karsten Vedø
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Bygg-Start As
Ine Bårdsen

Hovedgaten 68B
Rindavegen 5a

4250
4270

KOPERVIK
ÅKREHAMN