

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Siv Jakobsen

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
15	636	0	0
Kommune	KARMØY		
Adresse	Sandavegen 34, 4270 Åkrehamn		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål
Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Siv Jakobsen

Telefon: 92814127

E-postadresse: siv@jakobsen-transport.no

Adresse: Strandavegen 21, 4270 ÅKREHAMN

ANSVARLIG SØKER

Navn: HJR Rasmussen Bygg AS

Telefon: 52811240

E-postadresse: post@hjr.no

Adresse: , 4296 ÅKREHAMN

Organisasjonsnummer: 890272002

13.11.2023 13:50:51 AR578340186

Kontaktperson:

Navn: Ronny Tangen
Telefon: 52811240
99493868
E-postadresse: ronny@hjr.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Ja

Hvor mange merknader foreligger? 2

Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Vi ser at det er protester mot carport i vest på eiendommen.

Vi tar denne ut av søknaden grunnet dette.

Boligen er innenfor byggelinje mot vest, og boligen blir derfor ikke trukket mer mot øst.

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes om riving av eksisterende enebolig og garasje på eiendommen, samt oppføring av ny bolig med garasje. Det søkes også om hagestue og basseng mot øst i hage, samt carport mot vest.

Det søkes også om natursteinsmur mot vest og sør etter situasjonskart.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Det søkes om dispensasjon for plassering av carport og forstøtningsmur utenfor byggelinje.

Begrunnelse

Hensikten med byggelinjer er for å justere avstanden fra bygninger til vei, gangstier, friområder osv. Man legger ofte mer vekt på boligdelen i et prosjekt, enn kanskje garasjer, boder el.

Byggelinjer er et redskap for å regulere plassering av bygg på eiendom.

Nye regulerte områder, har ofte mindre byggelinjer enn i eldre reguleringsplaner.

Omsøkt prosjekt har carport og forstøtningsmur som strekker seg utenfor byggelinje.

Omsøkt eiendom ligger i et område hvor vei er i et rett strekk. Dette gjør at området er oversiktlig og forutsigbart. Omsøkt carport vil ikke hindre siktlinjer, og vil således ikke være til hinder for verken gående eller bil.

Gjeldende reguleringsplan for Sandane som innehar byggelinjen, er fra 1988, og har derfor en strengere bredere byggelinje enn hvilket som vill vært i etter dagens standard.

Ettersom det tas hensyn til regulert veikant, og ikke dagens vei, kan vi ikke se at omsøkt er tilsidesetter hensynet med byggelinje, og fordelene er derfor større enn ulempene, og dispensasjon kan gis.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Detaljregulering
Navn på plan	Kommunedelplan for Åkrehamn
Reguleringsformål	Bolig

Andre planer:

Type plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Sandane

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebygd areal (%BYA)

Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 50 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	948 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	948 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	474 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	130 m ²
- Areal som skal rives	130 m ²
+ Areal ny bebyggelse	261 m ²
+ Parkeringsareal	18 m ²
= Sum areal	279 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting 29,43 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

RONNY TANGEN på vegne av HJR RASMUSSEN BYGG AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

13.11.2023 13:50:51 AR578340186

13.11.2023 13:50:51 AR578340186

Filvedlegg:

Revidert situasjonskart uten carport.pdf

Oppriss sett fra sør.pdf

Eks bolig på eiendom.pdf

Fasade sør og øst.pdf

Fasade nord og vest.pdf

Plan.pdf

Snitt.pdf

Følg brev søknad om ramme.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231012-1720.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HJR RASMUSSEN BYGG AS.pdf

Nabovarsel-1-20231012-1720.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231015-KNUT-NIELSEN.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231020-CHARLOTTE-KRISTIANSEN-NIELSEN.pdf