

Åkrehamn 13. november 2023

## **Følg brev søknad om rammetillatelse gbnr 15/636**

**Det søkes om riving av eksisterende bolig og garasje på eiendommen. Det søkes om oppføring av ny bolig med garasje.**

**Det søkes også om installering av basseng, samt forstøtningsmurer mot vest og sør i eiendomsgrense.**

Eiendommen er i dag bebyggt med enebolig og garasje. Eiendommen er 948 m<sup>2</sup>, og ligger i regulert område under plan for Sandane.

Kommunedelplan for Åkra er også gjeldende, og bestemmelser ang høyder, utnyttelse inngår i kommunedelplan.

Eksisterende bygg på eiendommen er i slik stand, at det vil være vanskelig å oppgradere boligen til dagens standard. Det søkes derfor om riving og oppføring av ny bolig med garasje.

Ny bolig på eiendommen har en etasje. Boligen gis et moderne uttrykk. Boligen får flatt tak, noe det er åpnet opp for i bestemmelser til kommunedelplan.

Garasje plasseres 1 m fra naboeiendom i nord, og forstøtningsmurer mot sør og vest er søkt plassert i nabogrense mot sør, og formålsgrense vei mot vest.

- BYA og høyde: Eiendommen er på 948 m<sup>2</sup>. Nye bygninger på tomten utgjør 279 m<sup>2</sup>. Det er tatt med 1 stk parkering på terreng i beregningen. Dette utgjør % BYA på 29,5%  
Gesimshøyde er innenfor bestemmelser i kommunedelplan. Høyeste gesims fra lavest punkt ved garasje er 5,1m. Gjeldende gesimshøyde i kommunedelplan er 8 m fra gjennomsnittlig terreng.
- Etersom entreprenør ikke er valgt enda, ber vi om at rørleggermelding kan settes som vilkår for IG. Vi ser at det i 1995 ble lagt ny VA trase i området, og omsøkt eiendom er koblet på nytt anlegg.  
Det vil være nærliggende å tro at eksisterende stikk på tomt kan benyttes, men at det må beregnes overvann for om nødvendig installere fordrøyningsmagasin. Dette vil komme frem av rørleggermelding.

---

### **HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn

- Slokkevannskum 11347 ligge med godkjent avstand til bolig. Ettersom kummen er tilkoblet 100 mm vannledning, er det derfor stor sannsynlighet for at det er for lite beregnet vann tilgjengelig.  
Boligen er derfor prosjektert med tankbil fra stasjon i Kopervik.  
Boligen er prosjektert med preaksepterte løsninger. Del av bolig som kommer nærmere nabogrense enn 4 m, gis EI 30 konstruksjon.
- Det er kommet to merknader til nabovarsel fra samme eiendom.  
I nabovarsling, var det tegnet inn carport over byggelinjen mot vest.  
2 stk merknader fra eiere av eiendom mot nord gbnr 15/636 går på at de ikke ønsker carport over byggelinjen. Denne er derfor tatt ut av søknaden.  
Ellers vil vi kommentere nabovarselet slik at boligen er innenfor byggelinjen mot vest, og ikke vil bli skjøvet mot øst.
- Vi ber om at frakobling av vann og strøm settes som vilkår til IG:
- Vi ber om at bekreftelse fra pantehaver på riving settes som vilkår for IG.
- Ber om at avstandserklæringer settes som vilkår for IG.
- Boligen skal ha vannbåren varme, og er derfor ikke prosjektert med ovn.

Med vennlig hilsen  
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen

---

**HJR Rasmussen Bygg AS**

Postboks 204  
4296 Åkrehamn  
Tlf: 52811240  
E-post: post@hjr.no  
Org: NO 890 272 002 MVA

**Besøksadresse:**  
Ringvegen 6  
4270 Åkrehamn