

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



11.11.2023 13:15:38 AR578146248

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Skipanes 1, 4276 VEAUVÅGEN		
Kommune:	Karmøy		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
4	271	0	0
Eier:	ROSBERG DAVID		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Tiltaksformål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Hagestue og redskapsbod

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Vil bygge en kombinert bod med pergola. Bygget kommer inntil mur som står på grensen til 4/117,123.

Trenger bygget til å lagre hageredskaper, og som et sted der utemøbler kan stå under tak.

Årsak til at jeg ønsker å ha bygget helt opp mot grensen til nabotomter, er at jeg ønsker å ha plass til utemøbler ved huset og fortsatt ha god passasje rundt huset. Signert avstandserklæring fra berørte naboer er vedlagt i punkt 3.1.

Avstand mellom vestre ytterhjørne på ønsket bygg, blir 0,5m fra østre ytterhjørne på trafokiosk. Har derfor søkt om, og fått godkjent og signert avstandserklæring fra eier av trafokiosk. (vedlagt under andre redegjørelser) Eier av trafokiosk er Fagne, tidligere Haugaland kraft. Fikk i tillegg avklart at det var tilstrekkelig avstand til luftstrek med blanke ledninger. (vedlagt under andre redegjørelser)

Det er to grunner til at jeg startet på denne jobben nå.

For det første så er det nå planert. Årsak til dette er at eiere av 4/72, Ruben og Miriam Dahl skal bygge ny enebolig der, og de måtte bytte ut gamle betongavløpsrør som går derfra og gjennom min eiendom, slik at det ble plastrør hele veien. Når de gravde for å bytte ut røret så ble jeg enig med gravemaskinfører at han

også gravde bort resten av molden der hvor jeg hadde tenkt å sette opp ett bygg, og at han fylte opp med pukk og planerte etterpå. Årsak til at avløpsrøret går gjennom min eiendom, er at forrige eier av min eiendom, (Magne Stangeland) ville gjøre det enkelt og billig for forrige eier av 4/72 (enkefru Regina Johannessen) å knytte seg på offentlig kloakk. For å avklare forhold angående denne avløpsledningen så er det nå nylig inngått en avtale om dette (vedlagt under andre redegjørelser) mellom meg og eier av 4/72, Ruben Dahl. Dersom det trengs dokumentasjon angående denne avløpsledningen så må eier av 4/72 kontaktes.

For det andre så er det en betongmur på eiendom 4/117,123 som har sprukket og står i fare for å sige mot min eiendom. Ytterkant av denne muren er akkurat på grensen mellom eiendommene. Dersom jeg setter opp en solid betongmur på min side av grensen inntil muren på 4/117,123, så vil det stoppe mulighet for utsig eller velt av eksisterende mur hos 4/117,123. Muren på min side blir vegg på sørside av bygg jeg ønsker å sette opp.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Vea nord I 291 30.09.2003

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: ROSBERG DAVID
E-post: dvdrsbrg@gmail.com
Telefon: 40249970

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ROSBERG DAVID
Telefon: 40249970
E-post: dvdrsbrg@gmail.com
Postadresse: SKIPANES 1, 4276 VEA VÅGEN

Nabovarselet er signert av

DAVID ROSBERG på vegne av ROSBERG DAVID

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

11.11.2023 13:15:38 AR578146248

Filvedlegg:

omriss av bygg ved grenser.pdf

fasade tegninger.png

Plantegning.png

Snittegning nordvest.png

Snittegning nordoest.png

Signert avstandserklaering fra Fagne.pdf

Avtale om avloepsledning.pdf

Kommunikasjon med Fagne.pdf

Gammelt betongroer.png

Nytt roer markering.png