

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Prosjektnavn: Miram og Ruben Dahl

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
4	72	0	0

Kommune KARMØY

Adresse Kyrkjegardvegen 27, 4276 Veavågen

VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Boligformål

Riving av hele bygg

Næringsgruppe: X Bolig

Bygningstype: 111 Enebolig

Formål: Bolig

TILTAKSHAVER

Navn: Ruben Dahl

Telefon: 98623353

98623353

E-postadresse: dahlruben@gmail.com

Adresse: Kyrkjevegen 27, 4276 VEAVÅGEN

ANSVARLIG SØKER

Navn: RABLA AS

Telefon: 46635609

E-postadresse: daniel@rabla.no

Adresse: Bleikmyrvegen 9 , 4276 VEAVÅGEN

Organisasjonsnummer: 929876938

Kontaktperson

Navn: Daniel Frøyland
Telefon: 46635609
46635609
E-postadresse: daniel@rabla.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Rive eksisterende bolig, oppføre nytt bygg til boligformål

REDEGJØRELSE:

Fra tidligere ble det omsøkt og godkjent en hovedombygging av eksisterende bolig i Kyrkjegardvegen 27. Det viser seg etter påbegynt arbeid at det er mer forsvarlig å rive hele bygget. Det omsøkes derfor om å få rive eksisterende bolig i sin helhet, det omsøkes også å få endret takvinkel men vi beholder samme mønehøyde som godkjent i tidligere innsendt omsøkt tiltak, det blir også tilrettelagt utleiedel.

Eksisterende bolig er beregnet med et bruksareal BRA:

- Kjeller etg: 47m²
- Første etg: 75m²
- Loft etg: 44m²
- TOTALT: 166m²

Tilbygg og påbygg er beregnet med et bruksareal BRA:

- Kjeller etg: 75,9m², (inkl garasje og bodareal på 26,3m²)
- Første etg: 45,9m²
- Loft 58,2m²
- TOTALT: 178,9m² (inkl garasje og bodareal på 31,9m²)

Tiltaket kontrasterer, men ivaretar den eksisterende boligs form, og innlemmer denne i en helhetlig bygning. Det søkes å skape en moderne bolig av et eldre hus som dessverre er i dårlig forfatning. Ved å legge garasje under tilbygg i vest ivaretas behovet for bil oppstilling, samtidig som større deler av sørøst hage frigjøres til uteopphold. En ny inngang etableres for tydeligere, og enklere ankomst til boligen. Ny trapp innvendig forbedrer tilkomst til hovedetasje, som også utvides med et nytt kjøkken og stue del.

Ombygging av eksisterende bolig skal tilfredsstillе dagens tekniske krav. og omhandler fasadeendring, skifte tak, vindu og kledning utvendig samt endring av innvendige vegger.

Tilbygget omsøkes i et område som gjennomgår transformasjon, da flere boliger er ombygget, fornyet og erstattet med nytt, ofte med modernisering og større åpenhet tilpasset dagens bokvaliteter. Det omsøkte tilbygget føyer seg fint sammen med dette.

Vi mener at tiltaket har fin sammenheng med boligbebyggelsen på Vea, samtidig som det gir et litt ekspressivt men djervt tilskudd til eksisterende boligmasse

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Vea nord 1
Reguleringsformål:	Bolig

Andre relevante krav utnyttelsesgrad vil være lik som ved forrige innsending.

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Annet (annetUdef)

Grad av utnytting iht. gjeldende plan 0 m²

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning Offentlig vannverk

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

DANIEL CARLITO KRO FRØYLAND på vegne av RABLA AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Situasjonsplan) 14.11.23.pdf

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Fasade alle)14.11.23.pdf

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Plan) 14.11.23.pdf

2202 - Miriam og Ruben Dahl (Snitt) 14.11.23.pdf

Vedtak om rammetillatelse - Tilbygg og påbygg av en eksisterende bolig - gnr. 4 bnr. 72 - Kyrkjegardvegen 27.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231030-1030.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VIDAR THORSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF_HÅKON JESPERSEN.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_VEDAVÅGEN RØR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF_SOLÅS FRANK.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_HÅKON JESPERSEN.pdf

Nabovarsel-1-20231030-1030.pdf

Vedtak om igangsetting - Tilbygg og påbygg av en eksisterende bolig - gnr. 4 bnr. 72 - Kyrkjegardvegen 27 (1).pdf