


Hei, viser til mottatt tilbakemelding på søknad om fradeling:

17:57 tir. 17. okt. 51%

X Tilbakemelding om mangler - Opprettelse av ny matrikkelenhet - gnr. 14...

 KARMØY KOMMUNE

Randi Marion Johnsen
Torvastadvegen 560
4260 TORVASTAD

Dato: 12.10.2023
Dokumentnummer: 23/9204-3
Deres referanse:
Saksbehandler: Kine Knudsen

Tilbakemelding om mangler - Opprettelse av ny matrikkelenhet - gnr. 140 bnr. 3 - Torvastadvegen 560

Tiltak: Opprettelse av ny matrikkelenhet
Byggested: Gbnr: 140/3 Torvastadvegen 560
Tiltakshaver:
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som er mottatt hos oss 11.10.2023.

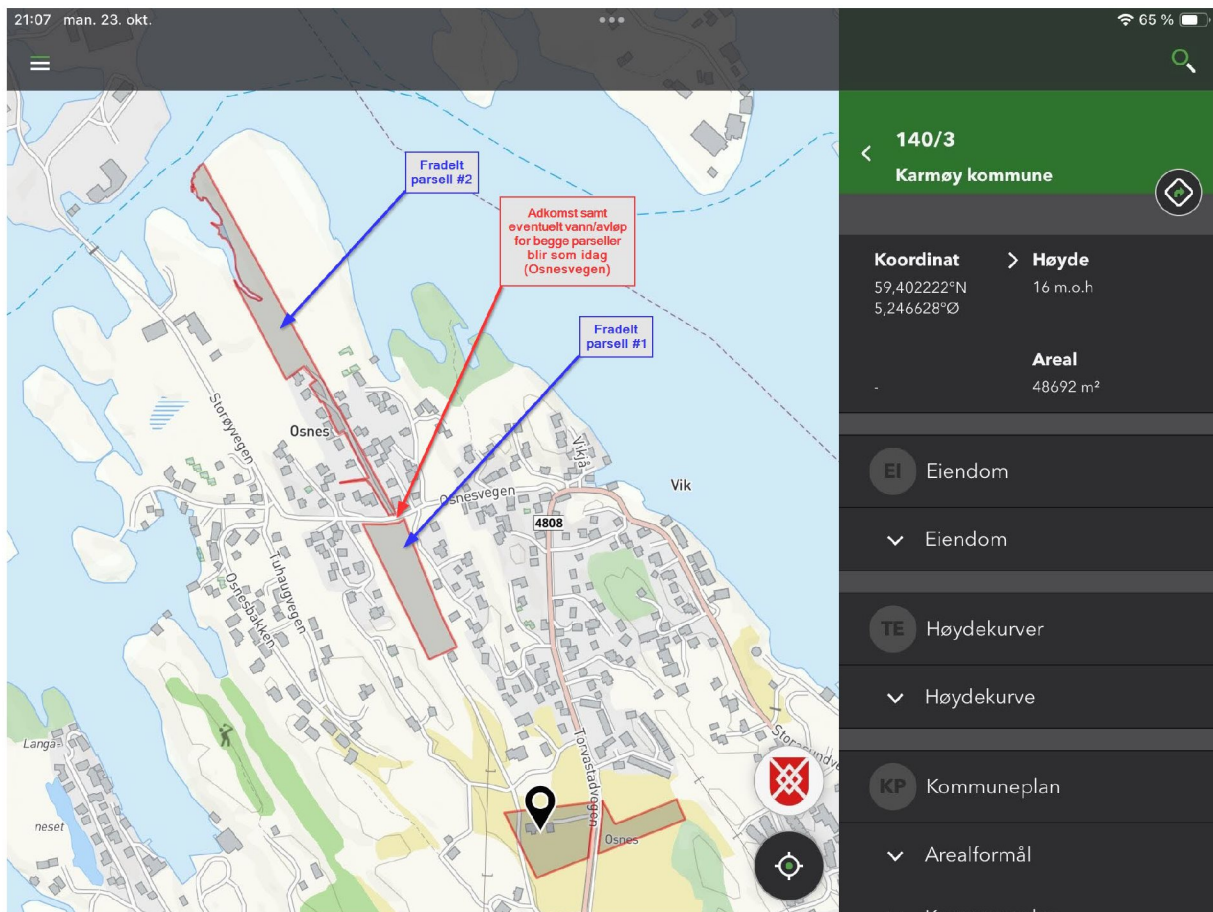
Send inn dokumentasjon
Søknaden er mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende:

- Situasjonsskart som tydelig viser ønsket delelinje.
- Ved fradeling av selvstendig bruksenhet må det vises hvordan det er tenkt atkomst til ny parsell, jf. plan- og bygningsloven § 27-4. Avkjørsel til ny parsell må derfor tegnes inn på situasjonsskart.
- Ved fradeling av selvstendig bruksenhet må det også redegjøres for hvordan vann og avløp skal sikres, jf. pbl. §§ 27-1 og 27-2.
- Kvittering for nabovarsel.
- Trenger mer informasjon om parsell(er) det er ønsket fradeling for:
 - Skal det fradeles samlet, eller som to parseller?
 - Hvor stort er arealet som ønskes fradelt?
 - Hvilket formål skal det fradeles til?
 - I området vist som boligbebyggelse i kommuneplanen er det regulert veg i nordvestre hjørne (Plan nr. 442 Osnesvegen KV 55), skal det være en del av fradelingen?

Hva skjer videre?
Saken settes på vent. Saksbehandlingen vil fortsette når vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen
Kine Knudsen
saksbehandler

Parsellene det ønskes fradeling for er de to som er markert her:



Grenselinjene som gjelder i dag for hver parsell skal beholdes som de er, poenget med fradelingen er å dele opp dagens eiendom i 3 separate deler. Den nye vegen det refereres til i tilbakemeldingen skal ikke være en del av fradelingen. Gjenværende del (hvor jeg bor i dag), samt fradelt parsell #2 er det ingen endring i bruksformål. Fradelt parsell #1 vurderer jeg å se på muligheter for boligbygging. Atkomst til de nye parsellene blir som i dag gjennom eksisterende vei og traktorvei ut på Osnesvegen. Eiendommen er på kartsidene deres oppgitt til 48692m2 totalt. Fradelte parseller 12908m2 og 18187m2. Gjenværende del blir 17597m2.

Legger med situasjonskart i .tiff format hvor grenselinjene er markert med rosa. Legger også med kopi av nabovarsler.

Parsell #1

The image shows a screenshot of a web-based map application. The main map area displays a residential area with various parcels outlined in red. A specific parcel, 140/3, is highlighted. The interface includes a search bar at the top left with the text 'Karmøy, 140/3'. On the right side, there is a sidebar with detailed information for the selected parcel.

140/3
Karmøy kommune

Koordinat
59,40575°N 5,24322°Ø

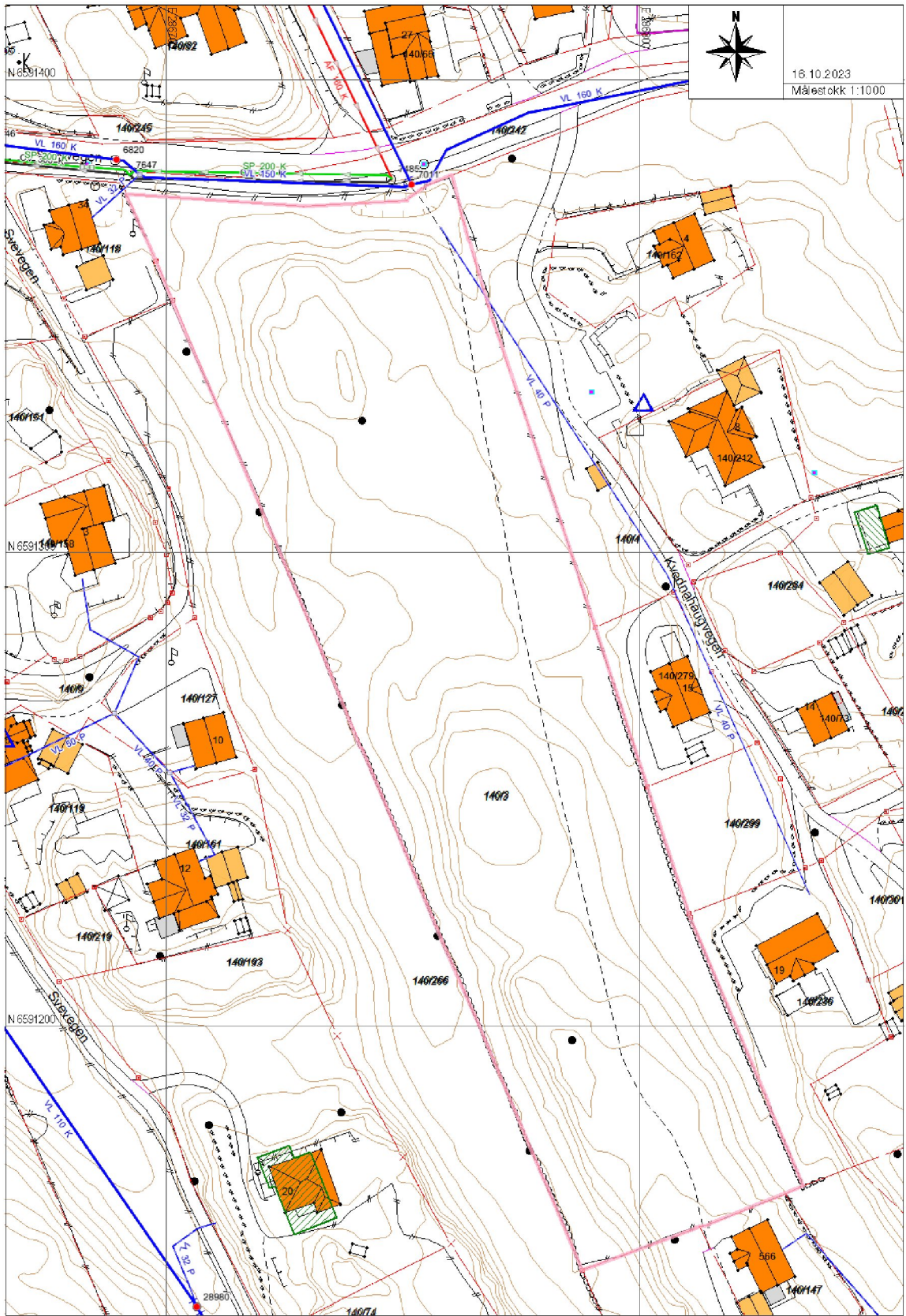
Høyde 14 m.o.h. **Areal** 12 908 m²

Eiendomsnavn
[Del eiendom](#)

Kartlagsinfo for valgt punkt

- Kommuneplan**
 - Arealformål**
 - Arealbruk: Boligbebyggelse
 - Arealbrukstatus: Nåværende
 - Planidentifikasjon: 670
 - [Vis i kart](#) [arealplaner.no](#)
- Kommuneplan**
- Eiendom**

Bakgrunn NORKART
© 2023 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NAO, vnet
© Mapbox © OpenStreetMap. Improve this map





Parsell#2

The screenshot displays a digital map interface for land parcels. The main map area shows a topographic map with a red dashed line outlining a specific parcel. A black location pin is placed on the parcel. The map includes labels for various locations such as Grustak, Osnes, Saltvika, Kvernnavika, Vikakl. and Gållen. A scale bar indicates 50 meters. In the bottom left corner, there is a 'Bakgrunn' (Background) button and the 'NORKART' logo. The search bar at the top left contains 'Karmøy, 140/3'. The right-hand panel provides detailed information for the selected parcel.

140/3
Karmøy kommune

Koordinat
59,40771°N 5,24154°Ø

Høyde **Areal**
8 m.o.h 18 187 m²

Eiendomsnavn

Kartlagsinfo for valgt punkt

Kommuneplan

Arealformål

Arealbruk Boligbebyggelse

Arealbrukstatus Nåværende

Planidentifikasjon 670

[Vis i kart](#) [arealplaner.no](#)

Kommuneplan

Husnummer

© 2023 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NÅVÆRENDE
© Mapbox © OpenStreetMap Improve this map

