

TILSTANDSRAPPORT OG FORSLAG TIL REHABILITERING

AVALDSNES KUNSTGRESS KARMØY KOMMUNE



UTARBEIDET AV:

Norges Fotballforbund
v/Jon Asgaut Flesjå
i samarbeid med Avaldsnes
05.12. 2018

INNHOLDSFORTEGNELSE

GENERELT	3
1. INNLEDNING.....	4
2. BEHOVSVURDERING.....	4
3. KUNSTGRESS, KRAV, FUNKSJONSKRAV OG TYPER	4
4. VURDERING AV BANENS TILSTAND IHT NS 3424	7
5. PLAN FOR REHABILITRING OG ANBEFALT UTBEDRING	8
6. SPILLEMIDLER / FINANSIERING.....	11
7. TEGNINGER OG VEDLEGG.....	11

GENERELT

Denne tilstandsrapporten bygger på veileder for «rehabilitering/ombygging av eldre idrettsanlegg, bestemmelser for tilskudd fra spillemidlene», utgitt av Kulturdepartementet (V-823 B).

Det kan ytes tilskudd til omfattende rehabiliteringer av anlegg når dette primært vil gi større og bedre forhold for aktivitet blant barn og ungdom. Søknadsprosedyrene og tilskuddssatsene er i hovedsak de samme som for nyanlegg.

Av generelle bestemmelser er det verdt å merke seg at anlegget må være prioritert i den vedtatte kommunale plan for idrett og fysisk aktivitet. Forhåndsgodkjenning av planer skal gjøres etter samme regler som for nye anlegg.

Grunnlaget for rehabiliteringen skal være utilfredsstillende bruksfunksjoner og/eller stor bruksslitasje som ikke kan rettes opp ved normalt vedlikehold. Kunstgressbanen må normalt være minst 10 år før det kan søkes om tilskudd til rehabilitering.

Tilstandsrapportens struktur, metodikk og terminologi er, så langt det er naturlig, utført i henhold til NS 3424. Rapporten er likevel ingen garanti for at det ikke kan finnes skulde feil, skader og mangler ettersom det ikke er foretatt prøvegravinger, rørinnspeksjoner eller åpning av konstruksjoner. Rapporten bygger i stor grad på visuelle observasjoner og opplysninger fra eier/drifter.

Materialbeskrivelser og beskrivelser av symptomer på tilstandssvekkelse er i tråd med NBI's veiledning for NS 3424 og tilhørende definisjoner og terminologi. Tilstandssvekkelser angis også etter denne standarden på følgende måte:

- Tilstandsgrad 0: Ingen symptomer
- Tilstandsgrad 1: Svake symptomer
- Tilstandsgrad 2: Middels kraftige symptomer
- Tilstandsgrad 3: Kraftige symptomer (også sammenbrudd og total funksjonssvikt)

NS 3424 har undersøkelsesnivåer fra 1-3. Denne rapporten er basert på undersøkelsesnivå 1 som er laveste detaljeringsnivå. I praksis betyr dette at gjennomføringen av befaringen begrenses som følger:

- Det utføres kun visuelle observasjoner på tilgjengelige flater uten fysiske inngrep.
- Inspeksjon blir kun utført på lett tilgjengelige deler av konstruksjonen
- Flater som er skjult av snø eller på andre måter er skjult er ikke kontrollert
- Det er ikke foretatt funksjonsprøvinger på bygningsdeler eller installasjoner.

NS 3420 (Beskrivelsestekster), NS 3451 (Bygningsdelstabell) og NS 3455 (Bygningsfunksjoner) er funnet uhensiktsmessig og er ikke lagt til grunn i framstillingen av rapporten.

1. INNLEDNING

1.1 Avaldsnes kunstgressbane.

1.1.1 Beliggenhet

Anlegget ligger sentralt plassert i forhold til klubbadministrasjon, fotballhall og stadion

1.1.2 Idrettsanlegg i området og utviklingspotensiale

Anleggsnr 34656

Anlegget består foruten hovedbane også av en innendørs fotballhall og en større ballbinge

Anlegget fikk spillemidler i åra 2007 og 2008 med kr 1.253 000,- Banen blei omlagt fra grus til kunstgress i 2005. Lysanlegg er rehabilitert i 2017 og det er utbetalt spillemidler til dette. Lysanlegget er derfor godt funksjonelt utifra dagens krav til denne type anlegg.

2. BEHOVSVURDERING

Kunstgressbanen vert brukt svært mye hele året. Banen har ikke pad og undervarme.

3. KUNSTGRESS, KRAV, FUNKSJONSKRAV OG TYPER

3.1 KRAV TIL KUNSTGRESSBANER

3.1.1 Krav til overbygning

Det stilles strenge krav til overflatejevnhet på kunstgressbaner. Det tillates ikke større overflateavvik enn ± 10 mm på 3 m rettholt på ferdig lagt kunstgressdekke. For å sikre en jevn nok overflate, må det ikke forekomme setninger eller telehiv i banen. Overbygningen må derfor bestå av ikke telefarlig og setningsfri masse. Telefarlig masse i grunnen kan sikres enten med isolasjon eller ved masseutskifting.

3.1.2 Krav til drenering

Det er krav om at det skal være god drenering av kunstgressbaner. Kravet til selve kunstgresset (og også for underliggende sjikt), er at en 180 mm vannsøyle over en avgrenset flate skal kunne ledes ned i grunnen i løpet av en time. Dette kan bare oppfylles dersom grunnen er godt drenerende og dersom bære- og avrettingslag er godt vanngjennomslippelig. Ved tette masser i grunnen må det legges et drencsystem i banen.

3.1.3 Krav til spillebanen

11-er baner:

I utgangspunktet anbefales det at en kunstgressbane har en spilleflate på min 64x100m. Imidlertid er krav til spillebanens størrelse avhengig av i hvilken divisjon banen skal benyttes,

mens kravet til sikkerhetssoner gjelder for alle baner der det spilles organisert fotball. Fra og med 3. divisjon herrer og lavere kan fotballkretsen stille krav til spillebanens størrelse og kvalitet. Som regel settes kravet til minimum 60x100 m. Detaljer rundt banestørrelser finnes i den enkelte divisjons Turneringsbestemmelser og i Norges Fotballforbunds (NFF) Kampreglement.

Ved seriespill i de høyere divisjoner, er kravet at spillebanen skal være minimum 64x100 m for 2. div herrer og 1. div kvinner og 68x105 for divisjoner over. Ved særtilfeller kan det gis dispensasjon fra dette.

7-er baner.

Her er minstekravet en spilleflate på 30x50m for de yngste, mens det anbefales 40x60m for seniorer.

I forhold til banestørrelser har nå NFF gjort endringer av størrelser i forbindelse med at det innføres 9-er fotball. 9-er baner vil ha en anbefalt str på 48-50x64-70m og en 5-er bane 20x30-40m. Det er også fra tildelingen i 2016 innført egne tilskuddssatsen for tilskudd av spillemidlene også for 9-er baner og de minste 7-er banen.

3.1.4 Krav til sikkerhetssoner

11-er baner:

Uansett banestørrelse er det krav om at det i tillegg til spillebanen skal være en sikkerhetssone utenfor spillebanen på totalt 4m utenfor sidelinjene (hvorav minimum 2 m med kunstgress) og 5m utenfor mållinjene (hvorav minimum 3 m med kunstgress).

9-er, 7-er og 5-er baner:

Utenfor spillebanen skal det være en sikkerhetssone på totalt 3m utenfor både sidelinjene og mållinjene. Minimum halve sikkerhetssonen skal bestå av kunstgress. Det anbefales imidlertid min 2m kunstgress. Denne sikkerhetssonen gjelder alle baner mindre enn 45x90m.

For begge banetyper gjelder det at i sikkerhetssonen skal det ikke være fysisk hinder slik som flomlysmaster, innbytterbenker, reklameskilt, tilskuere, vegetasjon, sperregjerder og lignende.

3.1.5 Krav til flomlysanlegg

Ved bygging av kunstgressbaner anbefaler NFF et flomlysanlegg med en belyningsstyrke på 200 lux med en jevnhet (Emin/Emid) på 0,6. Dette vil tilfredsstillere kravet til konkurranser på mellomnivå som har middels store tilskuermengder med middels lange syns avstander (belysningsklasse II). Dette tilfredsstiller også kravene fra KUD vedr tilskudd av spillemidlene.

For konkurranser på lavt nivå som vanligvis ikke har tilskuere samt til generell trening, er det tilstrekkelig med en belyningsstyrke på 100 lux med en jevnhet (Emin/Emid) på 0,6. Flomlysanlegget skal tilfredsstillere kravene i NS-EN 12193.

For baner i høyere divisjoner gjelder egne krav til belyningsstyrke.

3.2 FUNKSJONSKRAV KUNSTGRESSEDEKKER

3.2.1 *Kunstgress for breddefotball eller toppfotball*

NFF (som setter krav til spilleunderlag i obligatoriske kamper) har nå innført 2 klasser kunstgress. En klasse beregnet på breddefotball, og en klasse skal tilfredsstillende FIFA-kravene, beregnet på toppfotball. Kulturdepartementet (KUD) vil ikke skille på klassene, og gir spillemidler på lik linje uansett hvilken klasse som velges.

For breddefotball:

Kravene i denne klassen er gitt i Nordisk Standard. Kunstgresset som tilfredsstillende kravene i denne klassen, vil bli godkjent av KUD for spillemidler, og av NFF for kamper i breddefotballen.

For toppfotball:

For kampavvikling i toppfotballen (3 øverste divisjoner menn og 2 øverste divisjoner kvinner) gjelder i tillegg FIFA Quality Pro - kravene. Se også den enkelte divisjons Turneringsbestemmelser.

En breddeklubb vil selv kunne velge klasse ut i fra bl.a. økonomi, mens en toppklubb må velge «FIFA Quality Pro» for å kunne spille kamper på kunstgress. «FIFA Quality Pro» kan være vanskelig å tilfredsstillende uten å benytte en gummipad under gressteppet. Gummipaden vil vanligvis kunne beholdes når kunstgresset skiftes ut første gang. Det stilles ikke krav om gummipad selv for toppfotball, men ut fra det en vet om eksisterende kunstgress, vil en sterkt anbefale dette.

3.2.2 *Standard konkurransegrunnlag*

NFF's og Kulturdepartementets standard konkurransegrunnlag for innhenting av tilbud for kunstgress til fotball (V-0857B) skal brukes ved innhenting av tilbud på kunstgressdekket. Disse vil i løpet av 2016 bli revidert. Inntil da har NFF en mal som anbefales brukt.

3.3 KUNSTGRESSTYPER

3.3.1 *Generelt*

NFF (Norges Fotballforbund) setter svært strenge krav til kvaliteten på kunstgressdekker. Intens bruk og krav om lang levetid med gode idrettsfunksjonelle egenskaper, stiller store krav til kunstfiberens slitestyrke og til et godt vedlikehold.

3.3.2 *Sandfylt kunstgress*

Sandfylt kunstgress har vært på markedet siden 1989 og benyttes i dag ikke på 7-er og 11-er baner. I sandfylte systemer ble det som oftest lagt en gummipad under kunstgressdekket. Dette systemet betraktes i dag som forrige generasjon.

3.3.3 *Gummifylte systemer*

Gummifylt kunstgress er utviklet de siste årene og ble først gang lagt i Norge i 1999. For breddefotball kan systemet legges direkte på et avrettet grusunderlag uten støtdempingssjikt (pad), selv om NFF anbefaler støtdempingssjikt også her. For anlegg for toppfotball må/bør det

legges et eget støtdempingssjikt.

I systemer med støtdempingssjikt brukes som oftest et kortere kunstgress (40-50mm) mot 50-60m uten. I kunstgresset legges det først et lag med sand av varierende tykkelse (7–15 mm) slik at kunstgresset blir stabilt. Deretter fylles det opp med 15-30 mm løs gummigranulat. Noen leverandører leverer nå også systemer med kun gummigranulat.

For fotballanlegg uten støtdempingssjikt, må hele systemet skiftes ut ved rehabilitering av anlegget. Dersom det er benyttet et støtdempende sjikt under kunstgresset, kan dette ofte beholdes ved rehabilitering.

4. VURDERING AV BANENS TILSTAND IHT NS 3424

4.1 AVALDSNES KUNSTGRESSBANE , KARMØY KOMMUNE

4.1.1 Reguleringsmessige forhold:

Det vert opplyst at området er regulert til idrettsformål.

4.1.2 Grunnforhold

Beskrivelse grunnforhold og oppbygging:

Anlegget var tidligere en grusbane som ble ombygd til kunstgressbane i 2005. Under kunstgrasdekke er det en ordinær oppbygging med bærelag og avretting. Kunstgresset er i utgangspunktet 60mm med sand og SBR gummigranulat ifyll. Det er ikke pad/støtdemping under kunstgresset

Vurdering:

Bra ut fra informasjon og visuell vurdering.

Tilstandsgrad: 1

4.1.3 Dreneringssystem:

Beskrivelse:

Samle- og overflatedrenering rundt kunstgrasbanen med kummer på hver langside. Dette blir opplyst til å fungere bra.

Vurdering:

Opplyses til å være bra.

Tilstandsgrad: 1

4.1.4 Funksjonskrav dekke, se også vedlegg 1.

Beskrivelse av eksisterende dekke / kunstgress-system:

Kunstgressbanen ombygd fra grus til kunstgress i 2005. Kunstgresset er av typen monofiber

Vurdering:

Kunstgraset er slitt etter mye og lang tids bruk og har lagt seg Det gjør det vanskeleg å børste og etterfylle med granulat. Det fører også til at granulene blir liggene « å flyte» over fiberen/gresset og forsterker granulatflukten ut av anlegget. Dette er et miljøproblem, og bør utbetres i forbindelse med en rehabilitering. Banen blir ikke brøytet om vinteren etter det vi fikk opplyst Vanngjennomtrengeligheten vert opplyst å være bra. Eventuelle ujevnheter bør sjekkes etetr at gresset er fjernet og før en legger nytt.

Tilstandsgrad: 2

4.1.5 Flomlysanlegg

Beskrivelse:

6 master; 3 på hver side av banen. Reahbilert i 2016/17...

Vurdering:

Lysanlegget er tilfredsstillende utifra dagen normer og behov, en oppgradering med LED armaturer vurderes.

Tilstandsgrad: 0

4.1.6 Tilgjengelighet

Beskrivelse:

Gode atkomster og parkeringsmuligheter – også for funksjonshemma

Vurdering:

Tilfredsstillende

Tilstandsgrad: 0

4.1.7 Drift og vedlikehold

Beskrivelse:

Avaldsnes IL har ansvaret for drift og vedlikehold av banen og har bra utstyr til disposisjon.

Vurdering:

Banen begynner å bli betydelig slitt etter mange års bruk og ikke pga mangelfull vedlikehold. Bra ut fra informasjon og visuell vurdering.

Tilstandsgrad: 0

5. PLAN FOR REHABILITRING OG ANBEFALT UTBEDRING

5.1 PLAN FOR REHABILITERING

5.1.2 Plassering av banen

Ingen endringer av plassering .

5.1.3 Banestørrelse

60x100 som forblir uendret

5.1.4 Sikkerhetssoner

Sikkerhetssonene og kunstgrasarealet er IKKE iht krav. MERK: Innbytterbenkene er plassert i sikkerhetssone < 4 meter fra sidelinjer og bør flyttes min. 1 meter .Bak døddlinje skal sikkerhetssoner min være 5 meter.

5.1.5 Ballfangernett

Det er ikke ballfangernett bak målene. Det må vurderes om en ikke bør ta en slik investering.

5.1.6 Adkomst og parkering

Adkomst og parkering blir uendret.

5.1.7 Publikumsarealer

Som før.

5.1.8 Garderobeanlegg

Garderobar med dusj og dommergarderobe under tribune. Disse vil bli flyttet i forbindelse med bygging av ny idrettshall.

5.1.9 Universell utforming

Adkomst og parkering til banen var tilfredsstillende og tilfredsstillende dagens krav til universell utforming. Garderobar og klubbhus er ikke kontrollert i forhold til universell utforming.

5.1.10 Flomlys

Lysanlegget OK.

5.1.11 Eksisterende anlegg for overvann, drenering og trekkør

Fungerer noenlunde bra, men bør sjekkes om det er tette masser/dårlig drenering. Eller om det fungerer etter intensjonene.

5.1.12 Banedrenering og avskjærende drenering/overvann

Verker bra og forblir uendret.

5.1.13 Trekkør

Uendret.

5.2 ANBEFALT UTBEDRING

5.2.1 Eksisterende baneoppbygging

Eksisterende baneoppbygging er bra og utifra visuell befaring tilfredsstillende. Event. ujevnheter under kuttgress bør utbetres.

5.2.2 Planlagt baneoppbygging

Som nå

5.2.3 Fall/overhøyde

Er bra og endres ikke.

5.2.4 Flomlysanlegg

LED-armaturer må vurderes på sikt.

5.2.5 Undervarme

Ikke eksisterende

5.2.6 Konklusjon

Kunstgressdekket er slitt og må skiftes for å få tilfredsstillende kvalitet og spilleegenskaper. Eksisterende kunstgress fjernes og deponeres på en miljømessig forsvarlig måte. Ujevnheter under må eventuelt avrettes og dårlige masser skiftes ut før ein legg nytt. Dresegenskaper må sjekkes før en legger nytt gress. En bør vurdere å legge pad da dette virker preventivt i forhold til mykhet/ballsprett når gresset blir slitt. Da er det vanlig å bruke et 40 mm gress og 12-5 mm pad under. Asfalten rundt kunstgresset bør vurderes å fjernes og det bør vurderes å legge kunstgress helt ut til en ringmur/stålplater som skal virke preventivt i forhold til å unngå spredning av gummigranulat. Dette virker forebyggende i forhold til granulatflukt, og anlegget presenterer seg på en finere måte. Men må vurderes opp mot plassering av snø (snødepot) på vinteren, om en velger å brøyte banen ved snøfall.

NB! Innbytterbenker er plassert i sikkerhetssonen og bør flyttes ved renovering. Min fire meter fra sidelinje, tilrår fem. Vi anbefaler også at anlegget gjerdes inn, og at all person/spillertrafikk ut og inn av anlegget «sluses» gjennom en port/inngang.

Miljø og gummigranulat:

NFF tar alle miljøutfordringer knyta til vår fotballaktivitet på alvor. Problemstillinga knyta til gummigranulat(SBR) og mikroplast som kjem ut av anlegget er eit av desse. Vi rår difor til at det i samband med både renovering av kunstgrasbanar og ved alle nyanlegg for ettertida vert gjennomført tiltak for å redusere/unngå at granulat kjem ut av anlegget og kunstgrasbanane. I desse dagar gjennomfører me difor tre pilotprosjekt i Mandal, Bergen og Trondheim, saman med kommunane, der det vert gjennomført konkrete tiltak for å samle opp granulat på anlegga.

Det er no også ei eiga forskrift frå Miljødirektoratet ute på høyring som mellom anna inneheld dei tiltake som er skissert under. Denne forskrifta vert truleg gjort gjeldane for 2019.

1. Det vert etablert ein ringmur/kant rundt heile banen der dette ikkje finns i dag.
2. Det vert etablert ei grop med rist over ved alle inngangar/sluser til banen der brukarane av anlegget vert oppfordra til å børste av seg granulat som festar seg til klær og sko. Det vert lagt praktisk til rette for dette ved å monter opp børstar og benker som brukarane av anlegget kan setje seg ned på for å børste av garnulat som måtte følgje med sko/klær ut av anlegget. (sjå vedlegg)

3. Det vert montert egne silar/filter i dremskummar for å fange opp granulat som kjem ut i dremsssystemet. Det er laga egne og tilpassa silar til dette.
4. Det vert montert opp skilt ved hovudinngang til banen, der klubben oppfordrar brukarane til å vera miljøbevisste og børste av seg all granulat som måtte fylgje med sko og klær

På bakgrunn av ovanfor nemnde vurderingar, tilrådingar og opplysningar, meiner me at Åkra kunstgrasbane bør få nytt kunstgrasdekke i 2019-2020.

6. SPILLEMIDLER / FINANSIERING

6.1 Spillemidler

Ved rehabilitering av kunstgressdekke kan det etter minst 10 år fra ferdigstillelse og etter at en tilstandsrapport tilsier det, gis spillemidler med inntil 1/3 av total kostnad begrenset oppad til 1 mill kr for 11er baner og inntil kr 400.000 for 7er baner (spilleflate 40x60m). For rehabilitering av andre elementer enn kunstgressdekke må tiltaket være minst 20 år for å kunne være spillemiddelberettiget. For Nord-Norge er det tillegg se www.idrettsanlegg.no.

Ved nybygg av kunstgressbaner er tilskuddssatsene 1/3 av total kostnad oppad begrenset til 2.5 mill kr for 11er baner (64x100m) og 1 mill kr for 7er baner. Dette inkluderer grunnarbeider, kunstgressdekke og lysanlegg.

Vi viser for øvrig til ”Bestemmelser om tilskudd til anlegg for idrett og fysisk aktivitet” V-0732 utgitt av Det Kongelige Kulturdepartement når det gjelder øvrige krav ved tildeling av spillemidler, se www.idrettsanlegg.no.

6.2 Merverdiavgift

Det kan gis kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg. Dette gjelder også idrettslag, som kan søke Kulturdepartementet etter nærmere regler. Se www.idrettsanlegg.no og «bestemmelser for kompensasjon av merverdiavgift ved bygging av idrettsanlegg».

7. TEGNINGER OG VEDLEGG

7.1 Tegningsliste

Tegn. nr.	Tegningens tittel	Målestokk
	Flyfoto	

7.2 Vedlegg

Vedlegg nr 1: Grunnlagsdata
 Vedlegg nr 2: Billedmontasje