

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 148
Bruksnummer: 121

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.11.2023 kl. 10:28

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune

**Orientering om matrikkelbrev**

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedomsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn:
Etableringsdato: 10.11.1949
Skyld: 0,03
Er tinglyst: Ja
Har festegrupper: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

| Tekst | Areal | Kommentar |
|-----------------------------|----------|-----------|
| Beregna areal for 148 / 121 | 954,8 m2 | |

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

| Rolle | Status | Føds.d./org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse | Andel |
|---------------|--------|----------------|--------------------|------------|----------------------------------|-------|
| Hjemmelshaver | | 280450 | EILERÅS LIV SOLVÅR | | NORHEIMVEGEN 76 5542 KARMSUND | 1 / 1 |

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

| Løpenr | Type | Hovedteig | Nord | Øst | Høyde | Areal | Merknader |
|--------|------|-----------|---------|--------|-------|----------|-----------|
| 1 | Teig | Ja | 6588444 | 290765 | | 954,8 m2 | |

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

| Forretning | Forretningsdokumentdato | Tinglysing | Matrikkelføring | | |
|-----------------------------------|-------------------------|------------|-----------------|--------------|------------|
| Forretningstype | Kommunal saksreferanse | Status | Endret dato | Signatur | Dato |
| Årsak til feilretting | Nettadresse (URL) | | | | |
| | Annen referanse | | | | |
| Sammen slåing av matrikkelenheter | 14.11.2023 | Tinglyst | 14.11.2023 | 1149hma | 14.11.2023 |
| Sammen slåing | 23/1783-Sammen slåing | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1149 - 148/1085 | -82,4 | |
| | 22/11114-Delings sak | Mottaker | 1149 - 148/121 | 82,4 | |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|--|---|----------|-----------------|-------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 10.03.2023 | | | | 1149hma | 14.03.2023 |
| Oppmålingsforretning | 23/1783-Oppmålingssak | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1149 - 148/59 | | -7,4 | |
| | 22/11114-Delingssak | Avgiver | 1149 - 148/121 | | -39,8 | |
| | | Avgiver | 1149 - 148/1042 | | -94,4 | |
| | | Mottaker | 1149 - 148/1086 | | 141,6 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/940 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1039 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1068 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1069 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1070 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1071 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1072 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1073 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1074 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1075 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1076 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1077 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1078 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1079 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1080 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1081 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1082 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/1085 | | 0 | |
| Landmålernummer | Navn | | | | | |
| | HØVRING MARTHON | | | | | |
| Sammenslåing av matrikkelenheter | 10.06.1987 | | | | | |
| Sammenslåing | | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Avgiver | 1149 - 148/730 | | -168 | |
| | | Mottaker | 1149 - 148/121 | | 168 | |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|--|---|--------|--------------|-----------------------|---------------------|------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Skylddeling | 10.11.1949 | | | | | |
| Skylddeling | | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | | Avgiver | 1149 - 148/60 | 0 | |
| | | | Mottaker | 1149 - 148/121 | 0 | |

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|--|---|--------|--------------|-----------------------|---------------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 20.09.2023 | | | | 1149hma | 03.10.2023 |
| Oppmålingsforretning | 23/1783-Oppmålingssak | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/59 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/121 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/1042 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/1062 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/1085 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/1087 | 0 | |

| Landmålernummer | Navn |
|-----------------|-----------------|
| | HØVRING MARTHON |

| | | | | | | |
|---------------------------------------|-----------------------|----------|--------------|-----------------------|---------------------|------------|
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 10.03.2023 | Tinglyst | | 04.04.2023 | 1149hma | 14.03.2023 |
| Oppmålingsforretning | 23/1783-Oppmålingssak | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | | Avgiver | 1149 - 148/1042 | -544,8 | |
| | 22/11114-Delingsak | | Mottaker | 1149 - 148/1087 | 544,8 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/59 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/121 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/1062 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/1085 | 0 | |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing Endret dato | Matrikkelføring Signatur Dato |
|--|---|--------------|---------------------------|----------------------------------|
| Landmålnummer | Navn | | | |
| | HØVRING MARTHON | | | |
| Trinn i fullføring av ikke fullført oppmålingsforretning | 03.10.2023 | | | 1149hma 03.10.2023 |
| Oppmålingsforretning | 23/1783-Oppmålingssak | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | Avgiver | 1149 - 148/1042 | -544,8 |
| | 22/11114-Delingssak | Mottaker | 1149 - 148/1087 | 544,8 |
| | | Berørt | 1149 - 148/59 | 0 |
| | | Berørt | 1149 - 148/121 | 0 |
| | | Berørt | 1149 - 148/1062 | 0 |
| | | Berørt | 1149 - 148/1085 | 0 |
| Landmålnummer | Navn | | | |
| | HØVRING MARTHON | | | |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 10.03.2023 | Tinglyst | 04.04.2023 | 1149hma 13.03.2023 |
| Oppmålingsforretning | 23/1783-Oppmålingssak | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | Avgiver | 1149 - 148/1042 | -82,5 |
| | 22/11114-Delingssak | Mottaker | 1149 - 148/1085 | 82,4 |
| | | Berørt | 1149 - 148/121 | 0 |
| Opprett ny grunneiendom ved fradeling | 11.01.2018 | Tinglyst | 29.01.2018 | 1149hma 29.01.2018 |
| Oppmålingsforretning | 17/5042-Oppmålingssak | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring |
| | | Avgiver | 1149 - 148/947 | -15 778,2 |
| | 17/4294-Delingssak | Mottaker | 1149 - 148/1042 | 15 778,2 |
| | | Berørt | 1149 - 148/59 | 0 |
| | | Berørt | 1149 - 148/121 | 0 |
| | | Berørt | 1149 - 148/940 | 0 |
| | | Berørt | 1149 - 148/1039 | 0 |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|--|---|--------|--------------|-----------------------|---------------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 06.10.2017 | | | | larand | 20.11.2017 |
| Oppmålingsforretning | 17/1505-OPPMÅLINGSSAK | | | | | |
| | | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/59 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/121 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/940 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/947 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/975 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 149/126 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 149/349 | 0 | |
| Arealoverføring | 15.02.2016 | | | | 1149hma | 21.03.2016 |
| Oppmålingsforretning/arealoverføring | 15/4902-oppmålingssak | | | | | |
| | | | Rolle | Matrikkelenhet | Arealendring | |
| | | | Avgiver | 1149 - 148/16 | -20,3 | |
| | | | Avgiver | 1149 - 148/59 | -273 | |
| | 15/2955-delingssak | | Avgiver | 1149 - 148/76 | -260,2 | |
| | | | Avgiver | 1149 - 148/198 | -123 | |
| | | | Mottaker | 1149 - 148/940 | 676,5 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/121 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 148/810 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 149/34 | 0 | |
| | | | Berørt | 1149 - 149/349 | 0 | |

| Forretning Forretningstype Årsak til feilretting | Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse | Status | Tinglysing | Endret dato | Matrikkelføring | |
|--|---|--------|----------------|-------------|-----------------|------------|
| | | | | | Signatur | Dato |
| Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet | 15.02.2016 | | | | 1149hma | 17.03.2016 |
| Oppmålingsforretning | 15/4902-oppmålingssak 15/2955-delings sak | Rolle | Matrikkelenhet | | Arealendring | |
| | | Berørt | 1149 - 148/16 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/59 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/76 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/121 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/198 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 148/940 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 149/34 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 149/126 | | 0 | |
| | | Berørt | 1149 - 149/349 | | 0 | |

Adresser

| Adresstype | Adressenavn Adressetilleggsnavn | Adressekode Kildekode | Adressenr Koord.syst. Nord | Øst | Kretser | Atkomstpunkt |
|------------|------------------------------------|--------------------------|--------------------------------|--------|---|--------------|
| Vegadresse | Norheimvegen | 1026 | 76 | | Grunnkrets: 1003 Norheimskogen Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5542 KARMSUND Tettsted: 4532 Haugesund | Nei |
| | | | EUREF89 UTM Sone 32 6588451 | 290761 | | |

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 13 221 820
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6588451 Øst: 290761
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Enebolig
 Næringsgruppe: Bolig
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder: Elektrisitet
 Oppvarming: Elektrisk

Bebygd areal: 0
 Bruksareal bolig: 220
 Bruksareal annet: 0
 Bruksareal totalt: 220
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 1
 Ant. etasjer: 2
 Vannforsyning: Tilkn. off. vannverk
 Avløp: Offentlig kloakk
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk: 01.01.1971
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 1 | 127 | 0 | 127 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| K01 | 0 | 93 | 0 | 93 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|----------------------|-------------------|-----------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| 1026 Norheimvegen 76 | H0101 | Bolig | 220 | 4 | Kjøkken | 1 | 1 | 148/121 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|-----------------------|------------|---------------|
| Tiltakshaver | | HAGEN OVE OG BORGHILD | | 5542 KARMSUND |

Bygningsnr: 13 221 839
Løpenr:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32
 Nord: 6588465 Øst: 290753
 Bygningsendringskode:
 Bygningstype: Garasjeuthus anneks til bolig
 Næringsgruppe: Annet som ikke er næring
 Bygningsstatus: Tatt i bruk
 Energikilder:
 Oppvarming:

Bebygd areal: 0
 Bruksareal bolig: 0
 Bruksareal annet: 29
 Bruksareal totalt: 29
 Bruttoareal bolig: 0
 Bruttoareal annet: 0
 Bruttoareal totalt: 0
 Alternativt areal: 0
 Alternativt areal 2: 0

Ant. boliger: 0
 Ant. etasjer: 1
 Vannforsyning:
 Avløp:
 Har heis: Nei

Datoer
 Rammetillatelse:
 Igangsettingstillatelse:
 Tatt i bruk: 01.01.1974
 Midlertidig brukstillatelse:
 Ferdigattest:

Etasjer

| Etasje | Antall boenheter | BRA bolig | BRA annet | BRA totalt | BTA bolig | BTA annet | BTA totalt | Alt. areal | Alt. areal 2 |
|--------|------------------|-----------|-----------|------------|-----------|-----------|------------|------------|--------------|
| H01 | 0 | 0 | 29 | 29 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Bruksenheter

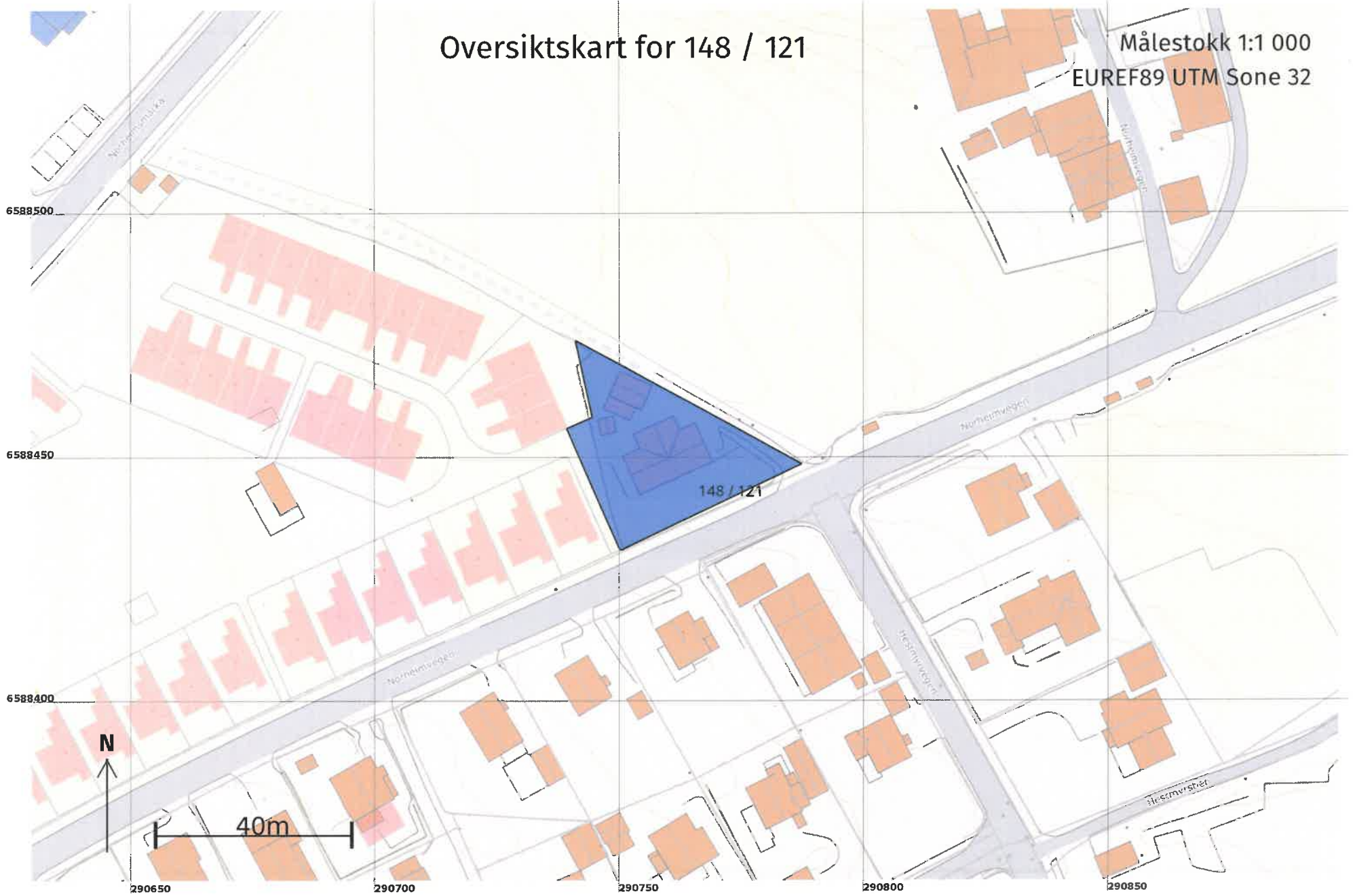
| Adresse | Bruksenhetsnummer | Bruksenhetstype | Bruksareal | Ant. rom | Kjøkkentilgang | Bad | WC | Matrikkelenhet |
|---------|-------------------|-----------------------|------------|----------|----------------|-----|----|----------------|
| | | Unummerert bruksenhet | 0 | 0 | | 0 | 0 | 148/121 |

Kontaktpersoner

| Rolle | Føds.dato/org.nr | Navn | Bruksenhet | Adresse |
|--------------|------------------|-----------------------|------------|---------------|
| Tiltakshaver | | HAGEN OVE OG BORGHILD | | 5542 KARMSUND |

Oversiktskart for 148 / 121

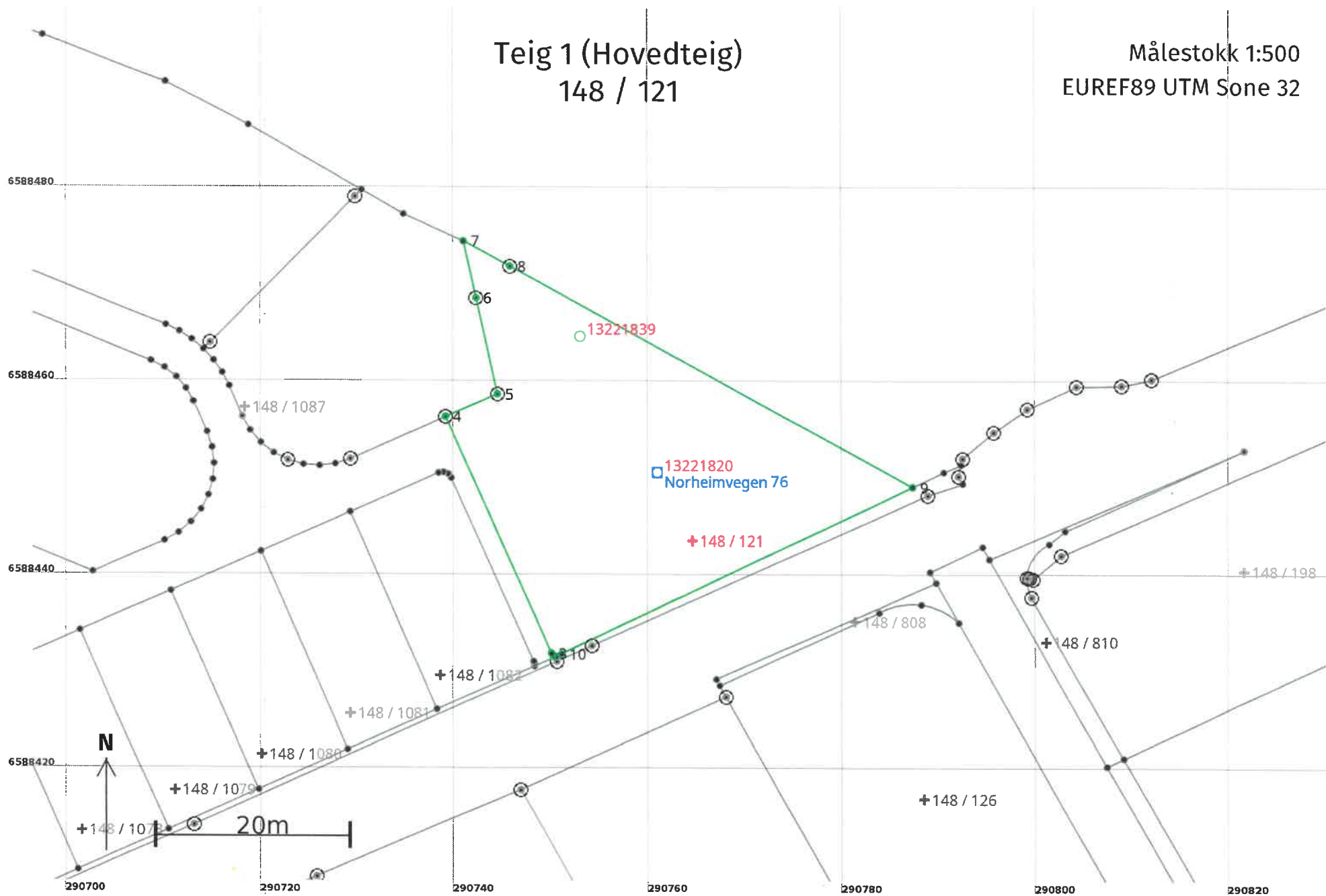
Målestokk 1:1 000
EUREF89 UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

148 / 121

Målestokk 1:500
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 954,8

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6588444 Øst: 290765

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

| Løpenr | Nord | Øst | Grensemerke nedsatt i / Lengde (m) | Grensepunkttype / Linjeinformasjon | Målemetode | Nøyaktighet (SD i cm) | Radius |
|--------|------------|-----------|------------------------------------|-------------------------------------|---|-----------------------|--------|
| 1 | 6588431,86 | 290750,31 | | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 0,27 | | | | |
| 2 | 6588432,04 | 290750,12 | | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 0,27 | | | | |
| 3 | 6588432,27 | 290749,98 | | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 26,67 | | | | |
| 4 | 6588456,68 | 290739,24 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 5,77 | | | | |
| 5 | 6588459,00 | 290744,52 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 10,16 | | | | |
| 6 | 6588468,92 | 290742,35 | | Jord Offentlig godkjent grensemerke | 96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic) | 10 | |
| | | | 6,00 | | | | |
| 7 | 6588474,78 | 290741,06 | | Umerket | 11 Terrengmålt: Totalstasjon | 10 | |
| | | | 5,38 | | | | |
| 8 | 6588472,19 | 290745,78 | | Offentlig godkjent grensemerke | 10 Terrengmålt | 10 | |
| | | | 47,35 | | | | |
| 9 | 6588449,47 | 290787,32 | | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 40,15 | | | | |
| 10 | 6588432,20 | 290751,07 | | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 0,67 | | | | |
| 11 | 6588431,93 | 290750,46 | | Umerket | 69 Beregnet | 10 | |
| | | | 0,16 | | | | |