

# Dispensasjonssøknad

B-4

Bryting av byggelinje mot vei

Ref søknad om tiltak på 15/1249

dato. 17.10.2023

Vi har i dag en garasje på beskjedne 27,6 m<sup>2</sup>. Denne garasjen ønsker vi nå å utvide med et hobby/bodrom på 22,1 m<sup>2</sup>. Garasjen vil da (inkludert tilbygg) få et BYA på 49,7 m<sup>2</sup>.

Tomten vår 15/1249 ligger ved veikrysset Grasvegen – Mosbronvegen og har derfor byggelinje mot vei på to av fire sider. Byggelinjen mot nord er trukket 5 meter inn på tomten, mens byggelinjen mot vest er trukket så mye som 8 meter inn på tomten. Tomtens areal er 953 m<sup>2</sup> og arealet mellom byggelinjen og vei er på hele 370 m<sup>2</sup>. Dette setter store begrensninger for hvor på tomten garasje kan plasseres.

Eksisterende garasje er plassert med brytning av byggelinje mot vei, mens siktlinjer er godt ivaretatt og garasjens plassering har ikke blitt oppfattet som forstyrrende for trafikken. Søkt utvidelse som er en forlengelse av garasjen, parallelt med veien, vil heller ikke bryte siktlinjer for kjørende i Mosbron- og/eller Grasvegen. Avstand fra søkt tiltak til eiendomsgrense/veiskulder er 3,6 m som vil være mer enn nok plass for brøyting eller vedlikehold av den kommunale veien langs eiendommen.

Søkt utvidelse av garasjen vil bidra sterkt til sesonglagring av utemøbler og annet utstyr som f.eks sykler. Det nye rommet vil også bli brukt til familiens hobby aktiviteter. Forlengelsen av garasjen vil også kunne skjerme deler av uteoppholds-plassen vår mot nord- og nordvestlige vinder samt trafikkstøy og innsyn. At ute-plassen vår blir bedre skjermet mot trafikkstøy og vind er et kjempestort pluss for familien og vil føre til at den blir mer intim og trivelig å oppholde seg på, og ikke minst føre til at den kommer til å bli mye mer brukt.

Det skal ikke gjøres noen endringer på adkomsten til tomten og det er etablert både snuplass og parkering på egen tomt.

Vi kan ikke se at hensikten med byggelinjene mot vei er tilsidesatt når søkt tiltak (som vist på vedlagt kart) ikke vil være til hinder for sikt, trafikk eller vedlikehold. Håper derfor at dispensasjon kan gis på bakgrunn av de positive momentene søkt tiltak tilfører oss som beboere og brukere av eiendommen.