

**For matrikkelenhet:**

Kommune: 1149 - KARMØY
Gårdsnummer: 122
Bruksnummer: 103

Utskriftsdato/klokkeslett: 14.11.2023 kl. 12:46

Produsert av: Marthon Høvring - 1149 Karmøy -

Attestert av: Karmøy kommune




Orientering om matrikkelbrev

Matrikkelbrevet er hjemlet i «Lov om eigedsregistrering» (matrikkelova) av 17. juni 2005. Etter definisjonen i matrikkelovens § 3 d) er matrikkelbrevet en attestert utskrift av matrikkelen som viser alle registrerte opplysninger om en matrikkelenhet ved oppgitt dato.

Om fullstendighet og nøyaktighet i matrikkelbrevet

Matrikkelen ble etablert ved konvertering av data fra tidligere registre. Det kan variere hvor gode disse dataene er med hensyn på fullstendighet og nøyaktighet. I enkelte tilfeller kan grensepunkt og grenselinjer mangle helt eller delvis eller være feil registrert. Det kan også være feil og mangler ved registrert bygnings- og adresseinformasjon. Fullstendighet og stedfestingsnøyaktighet er generelt bedre innenfor enn utenfor tettbygd strøk. Vær oppmerksom på at for mange matrikkelenheter og bygg hefter usikkerhet ved arealet som oppgis.

For utfyllende informasjon: www.kartverket.no/matrikkelbrev

Matrikkelenhet

Matrikkelenhetstype: Grunneiendom
Bruksnavn: BERGTUN
Etableringsdato: 29.04.1964
Skyld: 0,01
Er tinglyst: Ja
Har festegrunner: Nei
Er seksjonert: Nei

Arealrapport

Tekst	Areal	Kommentar
Beregna areal for 122 / 103	1 155,3 m2	

Eierforhold

Tinglyste eierforhold

Rolle	Status	Føds.d./org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse	Andel
Hjemmelshaver		210434	THUESTAD EINAR BERNHARD		RØYKSUNDSVEGEN 15 5546 RØYKSUND	1 / 1

Oversikt over teiger

(EUREF89 UTM Sone 32)

Løpenr	Type	Hovedteig	Nord	Øst	Høyde	Areal	Merknader
1	Teig	Ja	6582910	293001		1 155,3 m2	

Forretninger der matrikkelenheten er involvert

Forretning	Forretningsdokumentdato	Tinglysing	Matrikkelføring		
Forretningstype	Kommunal saksreferanse	Status	Endret dato	Signatur	Dato
Årsak til feilretting	Nettadresse (URL)				
	Annen referanse				
Opprett ny grunneiendom ved fradeling	14.11.2023	Sendt til tinglysing	14.11.2023	1149hma	14.11.2023
Oppmålingsforretning	23/8349-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 122/103	-995,4	
	23/1043-Delingsssak	Mottaker	1149 - 122/240	995,3	
		Berørt	1149 - 122/5	0	
		Berørt	1149 - 122/12	0	
		Berørt	1149 - 122/109	0	

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Landmålernummer Navn	HØVRING MARTHON				
Sammenslåing av matrikkelenheter	18.01.1984				
Sammenslåing		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 122/30	0	
		Mottaker	1149 - 122/103	0	
Skylddeling	29.04.1964				
Skylddeling		Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Avgiver	1149 - 122/5	0	
		Mottaker	1149 - 122/103	0	

Forretninger der matrikkelenheten er berørt

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet	11.10.2023				1149hma 13.11.2023
Oppmålingsforretning	23/8349-Oppmålingssak	Rolle	Matrikkelenhet	Arealendring	
		Berørt	1149 - 122/5	0	
	23/1043-Delingssak	Berørt	1149 - 122/12	0	
		Berørt	1149 - 122/103	0	
		Berørt	1149 - 122/109	0	
		Berørt	1149 - 122/112	0	

Landmålernummer **Navn**
HØVRING MARTHON

Forretning Forretningstype Årsak til feilretting	Forretningsdokumentdato Kommunal saksreferanse Nettadresse (URL) Annen referanse	Status	Tinglysing	Endret dato	Matrikkelføring Signatur Dato
Kvalitetsheving for eksisterende matrikkelenhet Annen forretningstype	19.07.2019 19/2421-KVALITETSHEVING				larand 19.07.2019
		Rolle	Matrikkelenhet		Arealendring
		Berørt	1149 - 122/12		0
		Berørt	1149 - 122/103		0

Adresser

Adressetype	Adressenavn Adressetilleggsnavn	Adressekode Kildekode	Adressenr Koord.syst. Nord	Øst	Kretser	Atkomstpunkt
Vegadresse	Røyksundvegen	1028	15		Grunnkrets: 1007 Røyksund Stemmekrets: 7 Norheim Kirkesokn: 06100201 Norheim Postnr.område: 5546 RØYKSUND Tettsted:	Nei
			EUREF89 UTM Sone 32 6582901	292996		

Aktive bygg som er registrert på matrikkelenheten

Bygningsnr: 11 786 057	Bebyggd areal:	129	Ant. boliger:	1	Datoer
Løpenr:	Bruksareal bolig:	219	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:
Repr.punkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:	Tilkn. off. vannverk	Igangsettingstillatelse:
Nord: 6582901 Øst: 292996	Bruksareal totalt:	219	Avløp:		Tatt i bruk:
Bygningsendringskode:	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:
Bygningstype: Enebolig	Bruttoareal annet:	0			Ferdigattest:
Næringsgruppe: Bolig	Bruttoareal totalt:	0			
Bygningsstatus: Tatt i bruk	Alternativt areal:	0			
Energikilder: Elektrisitet	Alternativt areal 2:	0			
Oppvarming: Elektrisk					

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	1	117	0	117	0	0	0	0	0
K01	0	102	0	102	0	0	0	0	0

Bruksenheter

Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1028 Røyksundvegen 15	H0101	Bolig	219	5	Kjøkken	1	1	122/103

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		THUESTAD EINAR		5546 RØYKSUND

Bygningsnr:	11 786 057	Bebygd areal:	0	Ant. boliger:	0	Datoer	
Løpenr:	1	Bruksareal bolig:	48	Ant. etasjer:	2	Rammetillatelse:	23.08.1988
Repr.punkt:	Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32	Bruksareal annet:	0	Vannforsyning:		Igangsettingstillatelse:	24.08.1988
	Nord: 6582901 Øst: 292997	Bruksareal totalt:	48	Avløp:		Tatt i bruk:	08.03.1991
Bygningsendringskode:	Tilbygg	Bruttoareal bolig:	0	Har heis:	Nei	Midlertidig brukstillatelse:	
Bygningstype:	Enebolig	Bruttoareal annet:				Ferdigattest:	
Næringsgruppe:	Bolig	Bruttoareal totalt:	0				
Bygningsstatus:	Tatt i bruk	Alternativt areal:	0				
Energikilder:		Alternativt areal 2:	0				
Oppvarming:							

Etasjer

Etasje	Antall boenheter	BRA bolig	BRA annet	BRA totalt	BTA bolig	BTA annet	BTA totalt	Alt. areal	Alt. areal 2
H01	0	3	0	3	0	0	0	0	0
U01	0	45	0	45	0	0	0	0	0

Bruksenheter

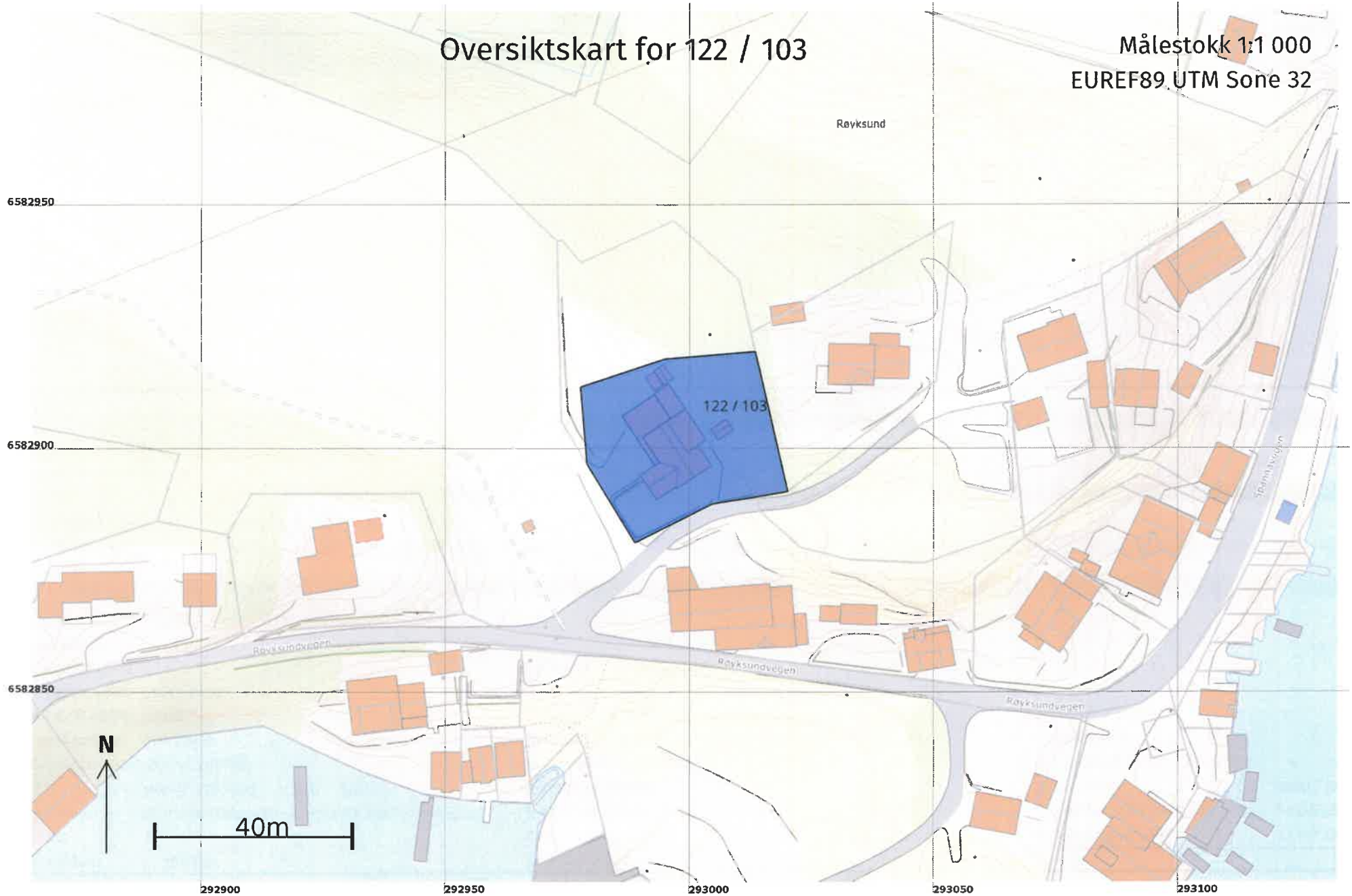
Adresse	Bruksenhetsnummer	Bruksenhetstype	Bruksareal	Ant. rom	Kjøkkentilgang	Bad	WC	Matrikkelenhet
1028 Røyksundvegen 15		Unummerert bruksenhet	0	0		0	0	122/103

Kontaktpersoner

Rolle	Føds.dato/org.nr	Navn	Bruksenhet	Adresse
Tiltakshaver		THUESTAD EINAR		5546 RØYKSUND

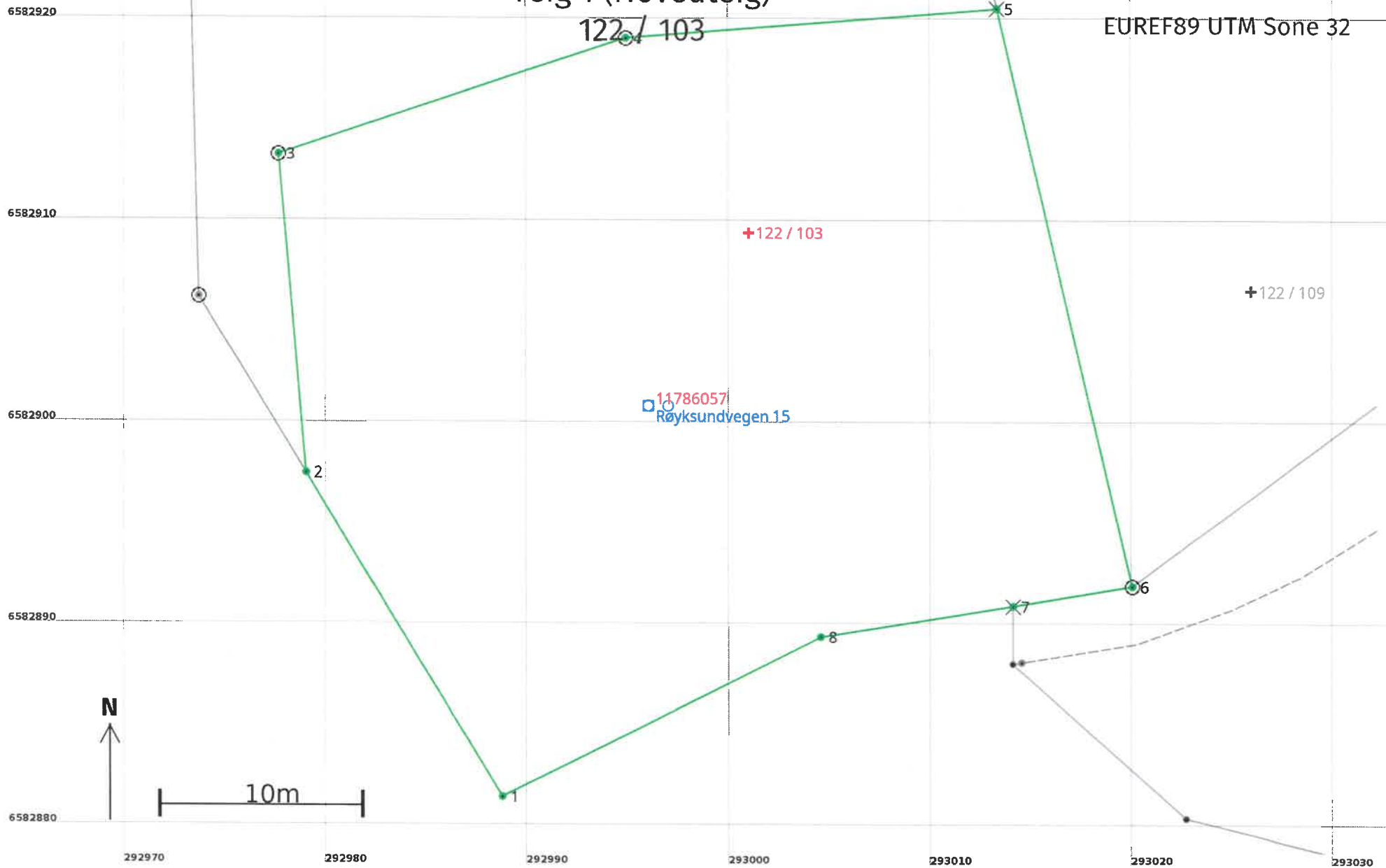
Oversiktskart for 122 / 103

Målestokk 1:1 000
EUREF89, UTM Sone 32



Teig 1 (Hovedteig)

Målestokk 1:250
EUREF89 UTM Sone 32



Areal og koordinater

Areal: 1 155,3

Arealmerknad:

Representasjonspunkt: Koordinatsystem: EUREF89 UTM Sone 32

Nord: 6582910 Øst: 293001

Grensepunkt / Grenselinje

Ytre avgrensing

Løpenr	Nord	Øst	Grensemerke nedsatt i / Lengde (m)	Grensepunkttype / Linjeinformasjon	Målemetode	Nøyaktighet (SD i cm)	Radius
1	6582881,59	292988,79	18,82	Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
2	6582897,67	292979,02	15,84	Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
3	6582913,45	292977,65	18,17	Jord Offentlig godkjent grensemerke	12 Terrengmålt: Teodolitt med elektronisk avstandsmåler	10	
4	6582919,20	292994,89	18,49	Fjell Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
5	6582920,68	293013,32	29,38	Fjell Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
6	6582892,07	293020,02	6,01	Jord Offentlig godkjent grensemerke	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
7	6582891,07	293014,09	9,63	Fjell Kors	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	
8	6582889,54	293004,58	17,68	Annen terrengdetalj Asfaltspiker	96 GNSS: Fasemåling (Real time kinematic)	10	