



kommunale vegger

Notat

Til: Karl Inge Stumo

Kopi til: Knut Sunnanå, Torill Thorsen Våge

Saksbehandler: Hilde C. Pettersen

Vår referanse: 23/9862-2

Dato: 15.11.2023

Uttalelse fra samferdsel - dispensasjon byggegrense mot veg

Samferdsel kan tilrå en dispensasjon på følgende vilkår:

Vilkår for dispensasjonen

- Tiltaket skal være i tråd med situasjonsplan datert 08.11.2023.
- Avstanden fra tiltaket til regulert formålsgrense fortau skal være minst 2,8 meter.
- Frisiktlinjener og sikkerhetssonen må ivaretas.
- Eier av gnr.13 bnr.683 fraskriver seg krav på erstatning for skade eller ulemper som måtte skyldes vegvedlikeholdsarbeid, utbedringsarbeider eller vegtrafikken, som en følge av at tiltaket ligger innenfor byggegrensen.
- Dersom tiltaket medfører endringer i tilknytning til eiendommens adkomstforhold, må det fortsatt være opparbeidet tilstrekkelig areal til å kunne snu på egen eiendom slik at rygging ut på offentlig veg unngås. Siktkrav til eiendommens avkjørsel må ivaretas.
- Tiltaket må ikke brukes til andre formål enn det dispensasjonen gjelder for.
- Dispensasjonen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eierforhold.
- Arbeidet må ikke settes i gang før andre nødvendige tillatelser er gitt.
- I og med at omsøkte tiltak kommer innenfor byggegrensen langs Tostemvegen, fraskriver Karmøy kommune seg et hvert krav om støydempering på grunn av vegtrafikkstøyen fra kommunal veg.

Begrunnelse for vedtaket:

Byggegrensene skal ivareta trafiksikkerheten, vedlikehold og drift av vegnettet, arealbehov ved en eventuell utvidelse av vegen, og miljøet på eiendommene langs vegen.

Omsøkt parkeringsplass ligger innenfor byggegrense, men vil ikke ha negativ innvirkning på drift og vedlikehold av veg og/eller fortau. Det anses som en fordel om parkeringsplass kan anlegges mot veg fremfor barnehagens uteoppholdsareal.