

Utfyllende informasjon til søknad om tilskudd til middelalderruinen på Avaldsnes

Kort beskrivelse av ruinen

Anlegget er ruinen av kongshallen på Avaldsnes som henger sammen med Olavskirken, begge bygget mellom 1240 og 1320. Ruinen har en total lengde på ca. 51 meter. To områder av ruinen er gravd ut, mens et antatt midtparti fremdeles ikke er gravd frem. Den nordre delen av ruinen er tårnet, som ligger innenfor kirkegården. Den søndre delen består to nivåer, hvor det sørligste er et kjellerrom.

Tildekking og konservering

Ruinen ble dekket til av to midlertidige vernebygg i 2018. Det nordligste vernebygget ble demontert i 2021. Det sørligste er enda stående.

I 2020 startet konserveringen av ruinmurene. Ruinen konserveres som funnet, og det benyttes stedefegen stein og kalkmørtel til dette arbeidet. Konserveringsarbeidet utføres av murerfirmaet Bakken & Magnussen AS, er beregnet å fullført i løpet av vinteren 2023/2024.

Tilrettelegging og formidling av ruinen

Området rundt ruinen skal nå tilrettelegges for besøkende.

Først må terrenget rundt ruinen tilpasses for å legge til rette for ferdsel og skjøtsel av både ruinen og området rundt. Utgravingen har etterlatt mindre loddrette skrenter, som må mykes av ved å etablere skråninger med ca. 30 graders fall. Det vil bidra til trygg ferdsel, og muliggjøre skjøtsel av gressarealene som omkranser ruinen.

Det øvre platået av det søndre ruinområdet, må skjermes for slitasje av publikum for å sikre en bærekraftig bruk. Derfor er det behov for avgrensing med gjerder og tilrettelegging med gangveier og ramper. Tilretteleggingen av dette området ønsker vi å utforme universelt, og gi et bredest mulig publikum tilgang til ruinen.

Kongshallruinens historie ønskes å formidles ved hjelp av bl.a. informasjonsskilt og modeller av ruinen og bygningene som utgjør anlegget.

Prosjektering av tiltaket

Anskaffelsen av prosjektering og illustrasjoner planlegger vi å gjennomføre som en minikonkurranse mellom tre tilbydende landskapsarkitektkontorer.

Når tilbyder er valgt, følger vi følgende oppskrift:

- Befaring med tilbyder
- Leveranse av skisser
- Gjennomgang av skisser med oppdragsgiver og vernemyndighetene
- Fintegning og prosjektering,
 - som kan brukes til anbudsprosessen for anskaffelsen av tilretteleggingstiltaket
 - som kan brukes til søknader om tillatelse/dispensasjon til tilretteleggingstiltaket

Prisestimering av prosjektering

Karmøy kommune har de siste årene anskaffet prosjektering av forskjellige uteområder. Vi har sett på erfaringstall fra to lignende størrelser på prosjekter.

1 - Torget i Skudeneshavn

- Her er det prosjektert et torg på et ca. 2,8 mål stort område.
- Prosjektering og tegning av prosjektet kostet ca. 1,4 millioner.

2 - Uteområde på nye Veavågen barneskole

- Her er det prosjektert uteområder for ny barneskole på Vea.
- Prosjektering og tegning av prosjektet kostet ca. 1,4 millioner.

Middelalderruinen på Avaldsnes

- Her skal det prosjekteres tilrettelegging rund ruinen på et ca. 2 mål stort område.
- Prosjektering og tegning av prosjektet estimeres til ca. 1,4 millioner, med bakgrunn i lignende kommunale prosjekter.