

VIKANES BUNGUM ARKITEKTER AS

Postboks 358

5501 HAUGESUND

Dato: 17.10.2023

Saksnr.: 2023/59724

Dok.nr.: 3

Saksbehandler:

Wibecke Natås

Karmøy kommune - gnr 120 bnr 117 - detaljreguleringsplan - Haugen 29 - Røyksund - uttale til varsel om oppstart

Viser til varsel om oppstart av planarbeid for deling av eiendom for etablering av en eiendom for fritidsbebyggelse med naust.

Tema: Plan

I kommuneplanen er området avsatt til fritidsbebyggelse. Fylkesdirektøren er positiv til at avklaringer rundt ny fritidseiendom skjer gjennom en planprosess.

Tema: Automatisk freda kulturminner

Ut fra vurderinger av kart, flyfoto og LIDAR, samt søk i digitale kulturminnedatabaser, kan vi ikke se at der vil være konflikt med automatisk freda kulturminner innenfor planområdet. Dette er kulturminner som er fredet i hht Kulturminneloven §4.

Fylkesdirektøren har således ingen merknader til varsel om oppstart når det gjelder automatisk freda kulturminner.

Fylkesdirektøren vil likevel understreke at selv om det pr. i dag ikke er kjent automatisk freda kulturminner i planområdet, må eventuelle funn ved gjennomføringen av planen straks meldes til Rogaland fylkeskommune, og alt arbeid må stanses inntil vedkommende myndighet har vurdert/nærmere dokumentert funnet, jfr. Lov om kulturminner § 8, 2. ledd.

Vi tar ellers forbehold om flere merknader når det foreligger et konkret planforslag.

Hilsen

Fay Veronika Kristensen
faglederWibecke Natås
rådgiver

Kopi til:

Karmøy kommune
Statsforvaltaren i Rogaland

Dette dokumentet er godkjent elektronisk. Oppgi vårt saksnr. når du svarer på brevet.