



**RASMUSSEN
BYGG**

Karmøy kommune

Åkrehamn 15. november 2023

Fravik fra Tek-krav gbnr 51/4.

I søknaden om tiltak, ligger prosjektet inne med rehabilitering av eksisterende bolig, og sanering samt oppføring av driftsbygning.

Denne redegjørelse dreier seg om rehabilitering av eksisterende enebolig.

Eksisterende enebolig har kulturhistorisk verdi, og kan ikke saneres og gjenoppbygges. Eksteriøret på huset kan skiftes ut, men man kan ikke påføre ytterveggene nok til at boligen kan isoleres etter TEK 17 krav. En påføring vil endre proporsjonene på bygget, og vil komme i konflikt med verneverdien av bygget.

For yttertak gjelder samme som for yttervegg.

Boligen har i dag kjeller. Denne skal fylles igjen, og det isoleres og støpes gulv. Gulvet og isolasjon vil ivareta TEK 17 krav.

Vinduer leveres 3 lags isokitt fra leverandør. Disse vinduene vil ivareta det historiske utseende, samtidig som det ivaretar krav til U-verdi.

Det søkes fravik fra TEK-17 punkt 14-3 ang minimumskrav til isolasjon i yttervegger og yttertak.

Tiltak som gjøres, er bruk av Glava ekstrem i vegger og tak.

Krav til tetthet av bolig vil ivaretas ettersom man får ny vindtetting på både yttervegger og yttertak.

Med vennlig hilsen
Rasmussen Bygg

Ronny Tangen

HJR Rasmussen Bygg AS

Postboks 204
4296 Åkrehamn
Tlf: 52811240
E-post: post@hjr.no
Org: NO 890 272 002 MVA

Besøksadresse:
Ringvegen 6
4270 Åkrehamn