

**Fra:** Didrik Ferkingstad <ferkingstad@karm-adv.no>

**Sendt:** 14.11.2023 19:32:49

**Til:** Sentralarkivet <postmottak@karmoy.kommune.no>

**Emne:** ULOVLIG OPPFØRT BYGGVERK, GNR 64, BNR 1356 I KARMØY I GRENSEN TIL BNR 347

---

Til kommunens byggetilsyn

**ANMODNING OM KOMMUNAL OPPFØLGING AV BYGNINGSDEL SOM KOMMUNEN TIDLIGERE HAR MARKERT SOM «HVITT BYGG» (ULOVLIG OPPFØRT) I SITT KARTVERK, GNR 64, BNR 1356**

På nevnte eiendom er i sydvestre hjørne ulovlig oppført et «drivhus» sammenhengende med den øvrige bebyggelse på eiendommen, også selve boligen. I grensen mot bnr 347 er innsatt et vindu med enkelt glass og vindusareal på snaue 2 m<sup>2</sup>. Taket og vegg mot øst i drivhus er også glassflater. Dette er ikke omsøkt og glasset i grensen mot vår eiendom (bnr 347) må åpenbart være i strid med brannforskrifter og det er utvilsomt klart i strid med den privatrettslige bestemmelsen i grannelovas § 4 med følgende ordlyd:

*«Ingen må byggja såleis at takdrop eller snøras fell ned på granneeigedom til skade eller ulempe for grannen.*

***Dør og likeins vindauga eller annan gjennomsynleg opning i vegg mot granne må ikkje vera nærare granneeigedom enn 1,25 meter. Har veggopning som nemnt serleg heimel, må grannen ikkje byggja nærare opninga enn 1,25 meter.»***

Vedlagte bilder viser omtalt bygningsdel.

Jeg ber herved høfligst om at kommunen prioriterer å følge opp denne saken i forhold til eier av nevnte eiendom. Etter min oppfatning må kommunen pålegge eier av gbnr 64/1356 å fjerne vinduet som er innsatt i grensen mot bnr 347 og for så vidt hele «drivhuset» ettersom dette henger sammen med bolig på samme eiendom og da skal ha en avstand på 4 meter fra grensen til vår eiendom, med mindre vi som eiere av bnr 347 samtykker og det kommer ikke på tale i denne saken.

Med vennlig hilsen  
Didrik Brun Ferkingstad

---

Jurist, siviløkonom og sivilingeniør

**DIDRIK BRUN FERKINGSTAD** - Org.nr. 970 531 823 MVA

Hovedgt. 26, Postboks 311, 4291 Kopervik

Telefon: 97 60 90 90

*Informasjonen i denne e-posten med eventuelle vedlegg, er kun beregnet for rett mottaker og kan være omfattet av taushetsplikt. Hvis du har mottatt e-posten ved en feil, er all bruk av informasjonen, som videresending eller kopiering, forbudt og kan være straffbart. Vennligst meld tilbake til avsender straks hvis du ikke er riktig mottaker av e-posten.*