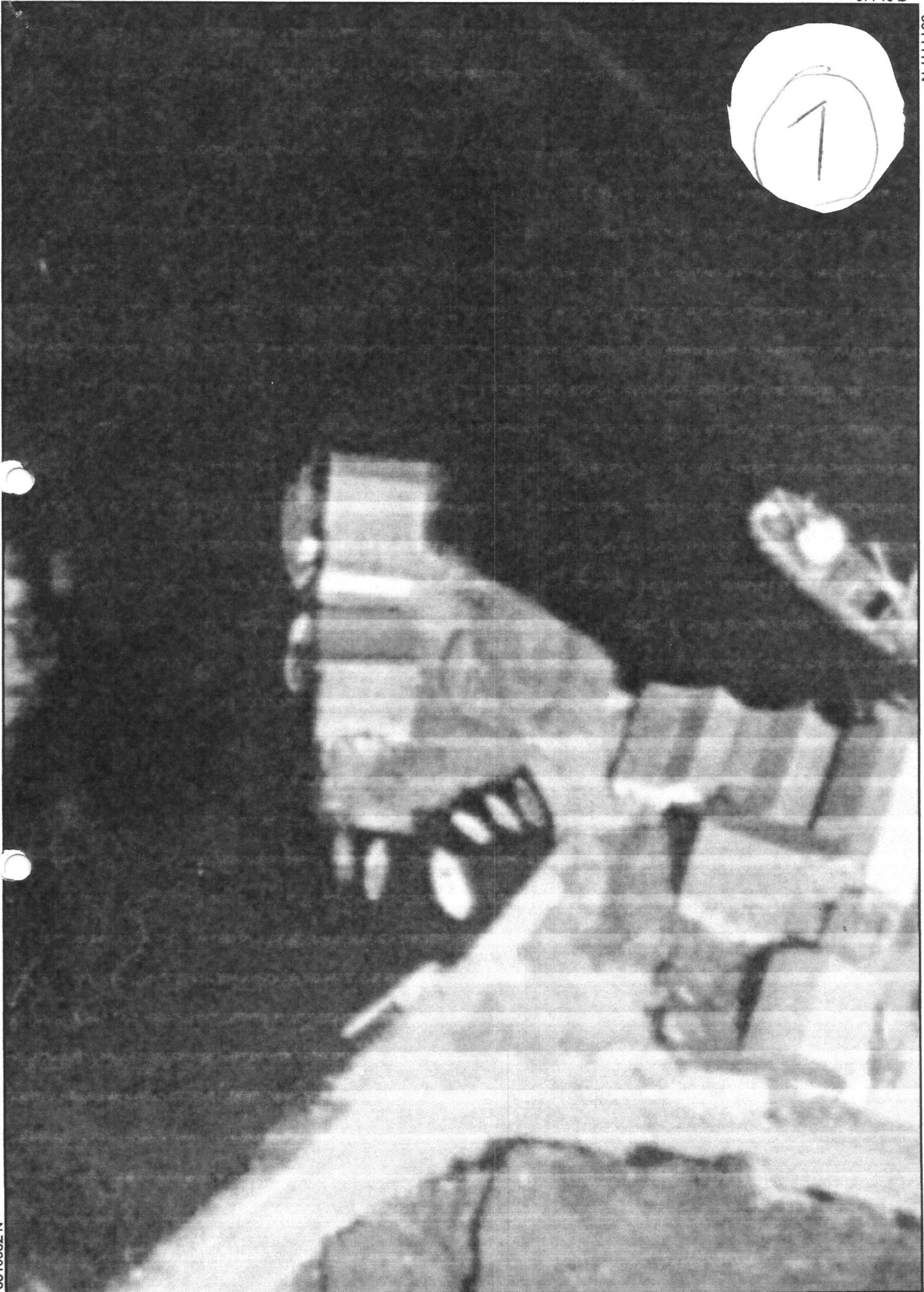
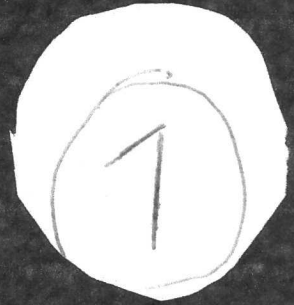


1964

-57746 Ø

661117 N



6610982 N

-57841 Ø



Koordinatsystem: ETRS89/UTM sone 33N

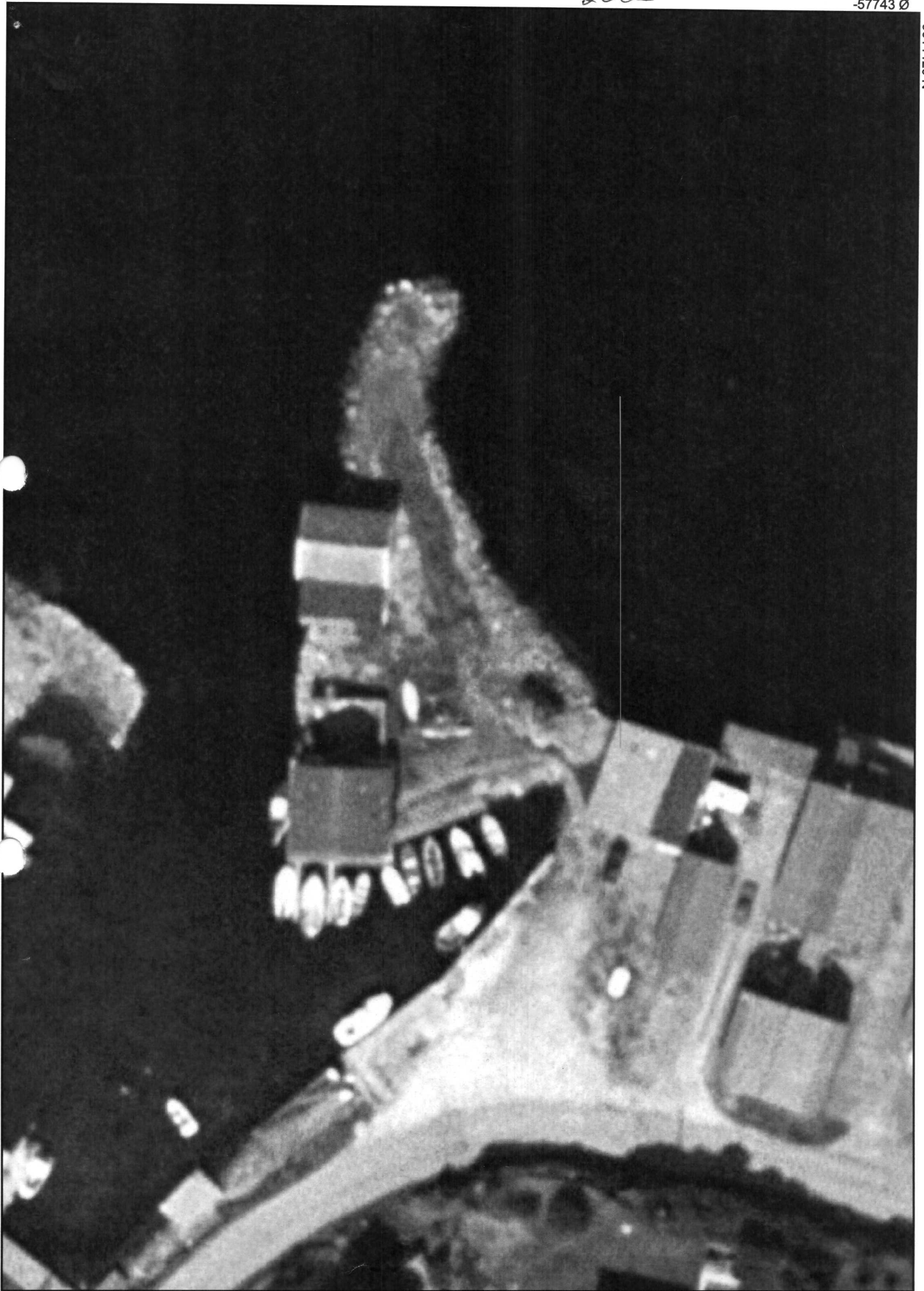
NORGE  BILDER

Dato: 08.03.2023

2062

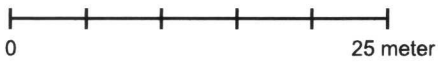
-57743 Ø

661120 N



N 5860199

-57838 Ø



Koordinatsystem: ETRS89/UTM sone 33N

NORGE i BILDER

Dato: 08.03.2023



2

EDB tjenester Norge LTD
Postboks 3

4291 KOPERVIK

Dato: 02.11.2015
Saksbeh: Ingvill Granodd
Saksnr: 14/2898-15
Løpenr: 50377/15
Arkivkode: GNR 13/477
Deres ref:

TILLATELSE

Svar på søknad om tillatelse for tiltak etter plan- og bygningslovens § 20-3.

Gjelder:	§20-1. Tiltak som krever søknad og tillatelse.
Byggested:	Tjøsvoll,
Gnr./Bnr.	13/477
Tiltakshaver:	
Ansvarlig søker:	
Saken er behandlet som delegert saknr.	767/15

I medhold av plan- og bygningslovens § 20-3 godkjennes søknaden, vedlagt

- tegninger, dato 05.09.15
- situasjonskart, dato 05.09.15
- søknader om ansvarsrett for søker, prosjekterende, utførende,

og for øvrig på vilkår som er nevnt under.

Søknaden gjelder fylling i sjø.

I medhold av plan- og bygningslovens § 19-2 gis dispensasjon fra samme lovs § 11-6, om virkning av kommuneplan, herunder formål. Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at dispensasjon er gitt, faller dispensasjonen bort.

Det utfylte arealet må innmåles i tomten før ferdigattest blir gitt.

Det foreligger ikke protester til søknaden.

Saksbehandlingsgebyr må være betalt før arbeidene kan settes igang.

Tiltaket tillates igangsatt etter dette vedtak, når ovenstående vilkår er oppfylt.

Teknisk etat behandlet denne sak etter myndighet tildelt etaten.



Beliggenhet og høydeplassering:

Høyde topp fylling settes til kote + 1,6 moh.

Høyden kan justeres +/- 50 cm av vår kontrollør på stedet.

Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent. Søker er ansvarlig for at tiltaket plasseres som omsøkt.

Arbeidet må ikke igangsettes før endelig høyde er fastsatt av kontrollør.

Kommunen gjør særlig oppmerksom på:

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Ansvar:

Funksjoner og fagområder som definert i gjennomføringsplanen er belagt med godkjenning av ansvarsrett i samsvar med tiltaksklassen.

Kontroll:

Kontroll med prosjektering og utførelse utføres som kvalitetssikring i samsvar med plan- og bygningslovens Kap. 24.

Samsvarserklæringer med tilhørende sjekklister skal være på arbeidsstedet.

Avfall

Med hjemmel i plan- og bygningslovens(PBL) § 29-8 og teknisk forskrift Kap. 9 skal tiltak i PBL Kap. 20 tilfredsstillende krav til forsvarlig avfallshåndtering. Håndtering av avfallet skal dokumenteres ved kvittering fra deponiplass eller som del av virksomhetens internkontrollsystem.

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelse er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Ønskes tiltaket endret i forhold til dette vedtak, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen være godkjent før den gjennomføres. Fristene kan ikke forlenges.

Gjeldende lover, forskrifter, vedtekter og reguleringsbestemmelser skal følges såfremt ikke særskilt dispensasjon er gitt.

Denne tillatelse er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av tiltakshaver, naboer, gjenboere og øvrige definerte parter i saken.

Når arbeidet er ferdig, skal ansvarlig søker skriftlig anmode om ferdigattest på eget skjema. Dokumentasjon i henhold til PBL § 21-10 og bekreftelse fra kontrollansvarlig foretak i samsvar med gjennomføringsplanen vedlegges. Ønskes midlertidig brukstillatelse skal dette begrunnes.

Med hilsen

Kjell B. Gilje
Forvaltningssjef
e.f.

Ingvill Granodd
saksbehandler

Dette dokumentet er godkjent elektronisk og krever derfor ingen signatur.

Kopi til:
K Myre AS, Postboks 533, 4291 KOPERVIK
Sigbjørn W Thorsen, Stongsvingen 11E, 4270 ÅKREHAMN
Rogaland fylkeskommune, regionalplanavdelingen

SØKNAD OM TILLATELSE TIL FYLLING I SJØR – GNR/BNR 13/477, TJØSVOLL.

AREALPLAN

Regulering : Uregulert
Kommuneplan : Fritidsbebyggelse - nåværende

TEKNISKE ANLEGG

Utslipp : Ingen endring
Atkomst : Ingen endring

FYLLING

Areal : 168 m²

AVSTAND

Nabogrense : 7 m
Kote høyde : 1,6 moh

Estetiske krav:

Lovens krav anses ivaretatt.

Uttalelser fra annen myndighet:

Kommuneantikvaren var på befaring 02.11.15 og har ingen innvendinger til tiltaket.

Det foreligger uttalelse fra Fylkesmannen av 26.10.15. Fylkesmannens konklusjon er at det ikke er nødvendig med tillatelse etter forurensningsloven.

Det foreligger uttale fra kommunens naturforvalter av 12.10.15. Det er ingen kjente viktige naturverdier i området. Naturforvalter ingen innvendinger mot utfyllingen.

Rogaland Fylkeskommune fraråder 16.09.15 at det gis dispensasjon til tiltaket. Fylkesrådmannen vil anbefale kommunen å regulere området for å sikre en helhetlig utvikling. Her er flere hensyn som skal ivaretas, som landskapshensyn, adkomst og parkering, tetthet i hytteområdet, tilgang på båtplasser og sikring av allmenhetens tilgang til områdene langs sjøen.

Fylkesmannen har i email av 13.09.15 ingen innvendinger til at det gis dispensasjon fra kommuneplanen.

Det foreligger tillatelse fra Karmsund Havnevesen av 21.01.12.

Dispensasjoner:

Fyllingen er avhengig av dispensasjon fra kommuneplanens formål – sjø og ferdsel. Søker begrunner søknaden slik: «For å kunne benytte sjøvegen så er det nødvendig å foreta en avretting av strandlinjen slik at litt større båter kan legge til. Videre er fyllingen nødvendig for å få litt større areal, et areal som er nødvendig når vi får prosjektert et bygg der. Slik arealet i dag er utformet så vil det være vanskelig å få til et bygg som skal være tilpasset sjørelatert industri. Det nevnes at prosjektering av bygg ikke blir foretatt før en fylling er godkjent.»

Det følger av pbl. § 19-2 at «kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov.» Det følger videre av pbl. §19-2 at dispensasjon ikke kan gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensyn

i lovens formålsbestemmelse blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.

Søknaden kom inn før den nye kommuneplanen ble vedtatt, så søkers begrunnelse om plass for industribygg stemmer ikke lenger. Men søker ønsker fremdeles fyllingen, uavhengig av formålet på land. Begrunnelsen om bebyggbart areal og tilstrekkelig sjødybde gjelder uansett.

Når det gjelder regionalplanavdelingens påpekning av behovet for utarbeidelse av reguleringsplan, vises det til kommuneplanens bestemmelse 1.3, der krav om regulering utløses ved 4 enheter. Det vil også kreves regulering for bebyggelse som bryter med områdets karakter og bestemmelsene for formålet. Teknisk sjef kan ikke se at fyllingen i seg selv vil utløse krav om regulering, men at man vil måtte ta stilling til det spørsmålet når det planlegges bebyggelse på eiendommen. Tomtas smale form gjør den vanskelig å bebygge. Det er en liten utfylling og en kan ikke se at dette vil medføre problemer for omgivelsene. Fyllingsfronten får en høy kvalitetsmessig utførelse som murt steinkai. Tiltakshavers behov tillegges vekt og på bakgrunn av de små virkningene for omgivelsene tiltaket har, gis det dispensasjon fra PBL § 11-6.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet:

Se uttale fra kommunens naturforvalter.

Klageadgang:

Naboer, gjenboere og andre berørte parter har 3 ukers frist til å klage vedtaket inn for høyere myndighet. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Byggningsmyndighetene er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

SITUASJONSKART

MED KOMMUNEPLAN

KARMØY KOMMUNE
FORVALTNINGS-AVDELINGEN



Gnr/Bnr: 13/477,552
Adresse:
Dato: 29.04.2013
Målestokk: 1:500

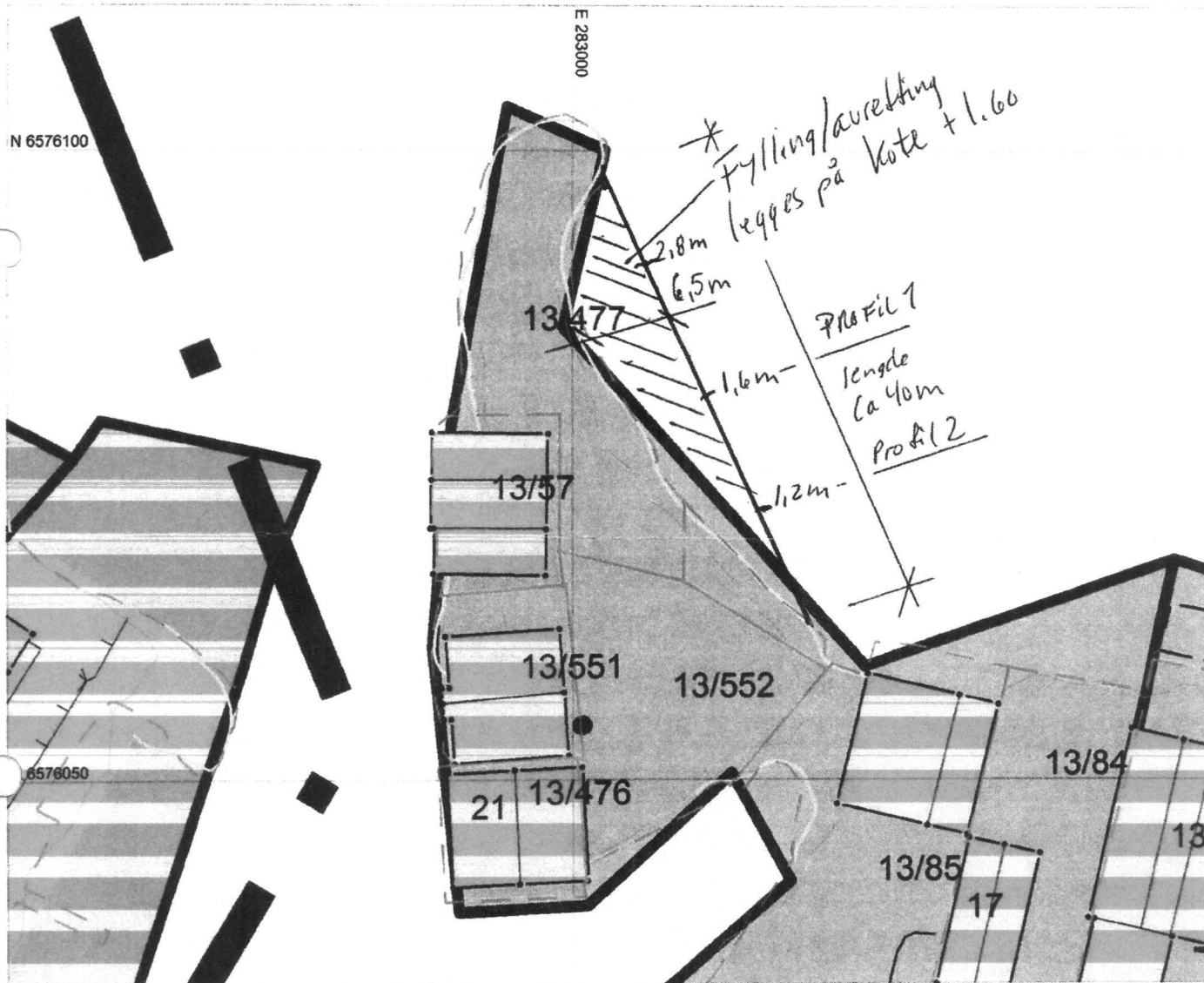


Kartet kan inneholde feil, noen grenser er usikre.

Fargelagt kart må innsendes ved søknad eller melding.

0 5 10 15 20 m

Datum: Euref 89/UTM 32



Tegnforklaring:

Vegkant	
Høydekurve	
Eiendomsgrense målt	
Eiendomsgrense usikker	
Bygg -takflate	
Bygg -planlagt/ ikke innmålt	
Høyspent, stolper	
Kommunale VA-ledninger, kum	

Planformål:

LNF-område Landbruk, natur- og friluftsområder	
Boligområde	
Tjenesteyting	
Industri/forretning	
Fritidsbebyggelse	
Sentrumsområde	
Friområde	
Blandet formål	

Eksisterende		Trafikkareal	
Planlagt			

I henhold til Kommuneplanen kan det i planlagt formålsområde være krav om plan.



KARMØY HAVNESTYRE

KARMØY KOMMUNE
TEKNISK ETAT

18 NOV. 2014

14/3087-4 50144/14
T I L L A T E L S E L 33

KARMØY KOMMUNE
27.07.1989
SAK NR. 27/89

3

til utføring av arbeid og anlegg i medhold av lov om havner og farvann m.v. av 8. juni 1984, § 18 første ledd.

Søker: ODD E. KNUITSEN, 4270 ÅKREHAMN
gis herved tillatelse til: UTFYLLING I SJØEN/OPPFØRING AV KAI.

SAK NR. 27/89.

Beliggenhet: TJØSVOLLSJØEN, ÅKREHAMN
Kommune: KARMØY Fylke: ROGALAND
Sjøkart nr.: 17 Bredde N. Lengde Ø.

Anleggets hoveddimensjoner: SOM VIST PÅ KART/SKISSE DATERT 12.04.89.

Tillatelsen gis forøvrig på følgende vilkår:

1. Det må til enhver tid sørges for forsvarlig vedlikehold.
2. Arbeidet skal utføres etter beskrivelsen i søknaden. Dog gjelder følgende endringer:
3. Det må ikke foretas endringer uten at dette på forhånd er godkjent av havnestyret.
4. Dersom vedtaket påklages (gjelder også klager fra andre enn søkeren) kan det kreves at arbeidet ikke igangsettes eller stoppes til klagesaken er endelig avgjort.

Øvrige vilkår - se neste side.

Vend

5. Fylling i sjø mot nordvest må begrenses på en slik måte at tilflott/bruksverdi for eiendom 13/57 ikke forringes.
6. Der må benyttes stein av tilstrekkelig størrelse til å kunne motstå sjø og unngå utvasking/utgliding.
7. Nabovarsel må sendes i tråd med gjeldende regler.
8. Før arbeidet påbegynnes må der gis melding til bygningsrådet. JRF. § 84 i plan- og bygningsloven.

Tillatelsen gis uten ansvar med hensyn til nabo- og eiendomsforhold.

Karmøy havnestyre

Kopervik, den .26.4.89.

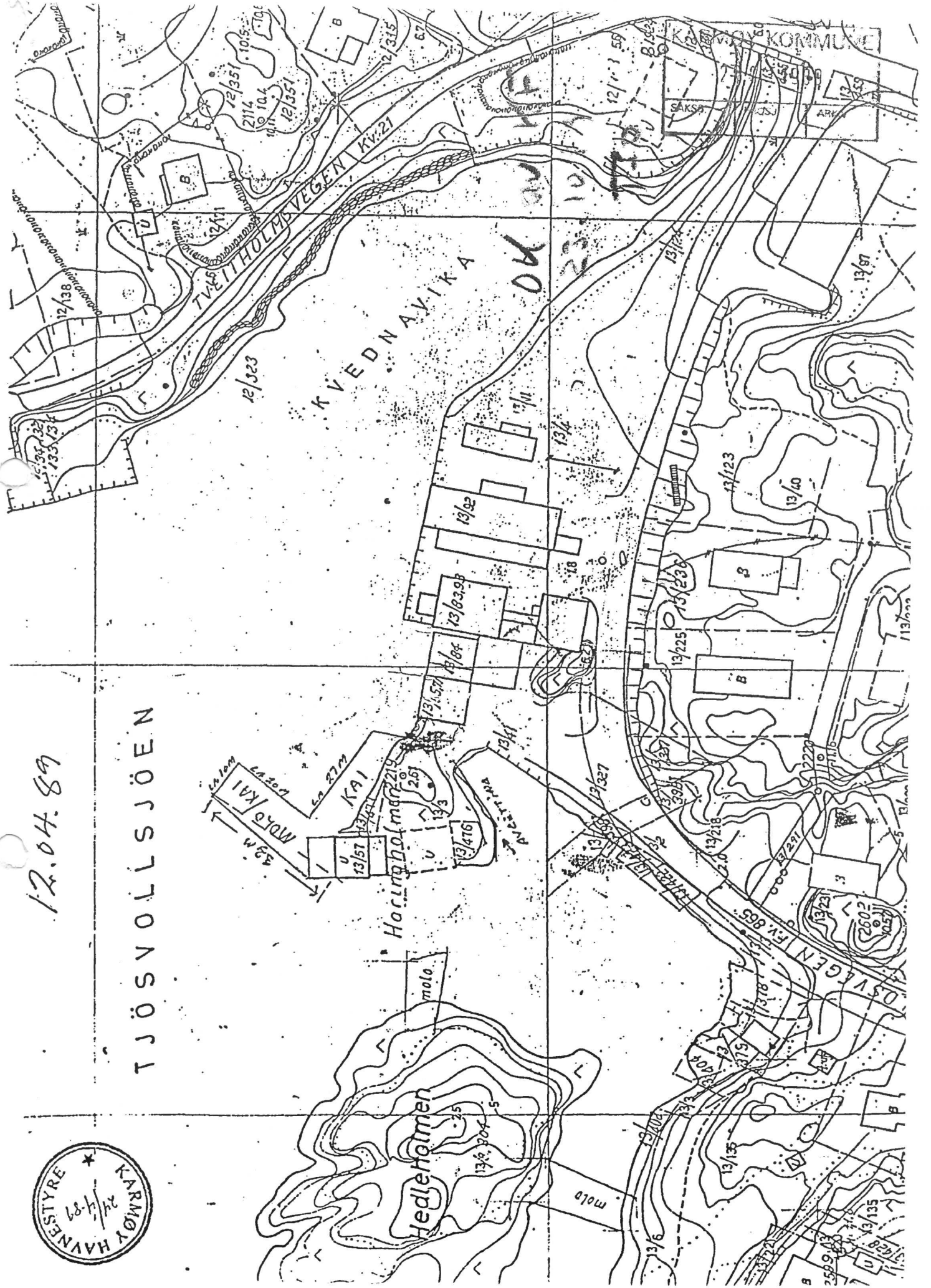
Etter fullmakt

KARMØY HAVNEVESEN


.....
Havnesjef

12.04.89

TJÖSVOLLSJÖEN



Blanketten er utformet i samarbeid med Statens Bygningstekniske etat og skal godtas i alle kommuner. BF87 kap. 14.1.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE
for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl § 93
(søknad m. vedlegg fylles ut og leveres i 2 eksemplarer)

MELDING OM ARBEID etter plan- og bygningsloven
- driftsbygning i landbruket, § 81
 - varige konstruksjoner og anlegg, § 84
 - mindre byggearbeid på boligeiendom, § 86 a
(ved melding fylles kun ut rubrikker merket **M**)

Til bygningsrådet i
Karmøy

8901734/11

KARMØY KOMMUNE
20. OKT. 1989

SAKSnr.	PRØJ.Nr.	ARNIV
Kommunenr.	Bygningsnr.	Løpenr.

Godkjert	Igangsett	Tatt i bruk
19	19	

Søknaden / meldingen gjelder

M	Eiendom/ byggested	Gnr. 13	Bnr. 3	Festenr. (under fradeling)	Seksjonsnr.
	Adresse	Tjösvollsjöen, 4270 Åkrehamn			
M	Arbeidets art	<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Påbygg/ tilbygg	<input type="checkbox"/> Endring	<input type="checkbox"/> Riving
		- beskriv utfylling i sjöen/oppføring av kai			
M	Byggets art	<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Uthus	<input type="checkbox"/> Fritids- bolig
		- beskriv			

Melding til GAB
Fylles ut av kommunen

Melding sendt	
Dato	
Dato	
Dato	
Påbygg / tilbygg	<input type="checkbox"/>
Bygningstype	<input type="checkbox"/>
Næringsgruppe	<input type="checkbox"/>
Type byggherre	<input type="checkbox"/>

Dispensasjonssøknad

pbl § 7 (§ 88)	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:	<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> Byggeforskrift	<input type="checkbox"/> Vedtekter <input type="checkbox"/> Plan
	Dispensasjonen gjelder:			

Vedlegg

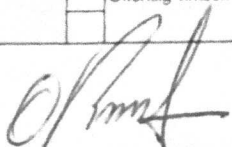
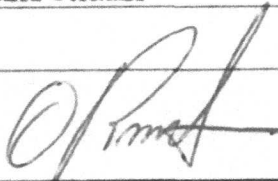
pbl § 94.3 BF 87 kap. 14	<input checked="" type="checkbox"/> Gjenpart av nabovarsel	<input checked="" type="checkbox"/> Situasjonsplan påført naboers/gjenboers navn	<input type="checkbox"/> Fasade-tegninger	<input type="checkbox"/> Etasjeplan	<input type="checkbox"/> Snitt	<input type="checkbox"/> Konstruksj.-tegninger	<input type="checkbox"/> Statiske beregninger
	<input type="checkbox"/> Rapp. om grunnundersøkelser	<input checked="" type="checkbox"/> Uttalelser/samtykke fra andre off. myndigheter	Andre vedlegg				

Koordinater	
Kartplate	
Koordinatsystem	
X-koordinat	
Y-koordinat	
Z-koordinat	

Byggesaksreferanse mm.	
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)
Kode	Nr. (7 pos.)

Underskrift

Byggearbeidet vil bli utført i samsvar med gjeldende bestemmelser i plan- og bygningslov, byggeforskrift, vedtekter, reguleringsplan med tilhørende bestemmelser og annen lovgivning.

M Byggherre	M Søker / melder
Navn Odd-E. Knutsen	Navn Odd-E. Knutsen
Adresse Treskoveien 1	Adresse Treskoveien 1
Postnr. 4270	Postnr. 4270
Poststed Åkrehamn	Poststed Åkrehamn
Tlf. 815556	Tlf. 815556
<input type="checkbox"/> Enkeltperson	<input type="checkbox"/> Offentlig virksomhet
<input type="checkbox"/> Selskap / lag	
Dato 18/10-89	Dato 18/10-89
Sign 	Sign 

TEKNISKE KRAV

BF 87 kap. 12	Brukes sentralt godkjente materialer og systemer <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei				
Brannvern	Bygningen oppføres i bygningsbrannklasse				
	<input type="checkbox"/> 1	<input type="checkbox"/> 2	<input type="checkbox"/> 3	<input type="checkbox"/> 4	
	-beskriv				
	<input type="checkbox"/> ikke krav				
BF 87 Del 3	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
	- branncelleinndeling	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- arealgrenser/brannvegger	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- rømningsveier	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- brannalarm/røykvarsler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- slukningsredskap	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
	- brannventilasjon/sprinkler	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
BF 87	Har forskriftene krav til		Er evt. krav oppfylt		- dokumentert i vedlegg/tegning nr.
Kap. 41	- rom	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 23.2, 41 og 43.2	- tilgjengelighet for funksjonshemmede	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 42	- grunn og fundamenter	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 43	- bygningsdeler	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 44	- trapp og rampe	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 45	- heis,rulletrapp,rullende fortau (tekniske krav)	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 46	- sanitæranlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 47	- ventilasjonsanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 48	- elektriske installasjoner og antenner	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 49	- røykkanal og varmeanlegg	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 51	- bæreevne og sikkerhet	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 52	- lydforhold	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 53	- varmeisolasjon og tetthet	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		
" 54	- tilfluktsrom	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

De tekniske kravene i plan- og bygningsloven og byggforskriftene anses oppfylt dersom det benyttes metoder, materialer og utførelser etter Norsk Standard (NS), men bygningsmyndighetene kan ikke kreve at Norsk Standard blir fulgt. Brukes andre metoder, materialer eller utførelser, kan det bli nødvendig å dokumentere at valgte løsninger er holdbare. Dette kan medføre lenger saksbehandlingstid.

SØKNAD OM BYGGETILLATELSE OG MELDING OM TILTAK ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN

Planløsningsblad G 241.010 - Byggesaksbehandling fra Norges byggforskningsinstitutt gir retningslinjer for utfylling av blanketten. De viktigste avsnitt er:

Krav til søknaden/meldingen

Byggeforskriftenes kap. 14 angir nærmere detaljer for søknadens/meldingens innhold og utforming. Kap. 15 behandler spesielt melding om mindre byggearbeid på boligeiendom.

Med mindre bygningsrådet i det enkelte tilfelle finner det overflødig, skal søknaden som regel ha følgende vedlegg:

- beskrivelse
- situasjonsplan som viser tiltaket /anlegget med omgivelser
- planer, snitt og fasader i mål 1:100
- statiske beregninger eller annen dokumentasjon som viser at kravene til bæreevne og sikkerhet i byggeforskriftens kap. 51 er oppfylt
- gjenpart av nabovarsel etter plan- og bygningslovens § 94 pkt. 3.

Krav til situasjonsplan

Det eller de planlagte byggearbeidene eller meldepfiktige tiltakene skal tegnes inn på kartet. Alle nye bygningsformål bør fargelegges eller avmerkes spesielt på kartkopiene. Situasjonsplanen/ kartet skal vise følgende:

- grunnriss av bygningen påført ytre hovedmål
- ev. terrasse, støttemur, utvendig trapp eller levegg forbundet med bygningen
- møneretning på taket
- forslag til sokkelhøyde (overkant grunnmur) og/eller til høyde på overkant golv (ved golv på grunnen). Høydene angis i meter over havet beregnet ut fra cotehøydene angitt på kartet.
- avstand fra bygningen /anlegget til nærmeste nabogrenser, til ev. andre bygninger på eiendommen og til vegens/kjørebanens midtlinje.

- avkjørsel til offentlig veg med angitt stigningsforhold på avkjørselen
- biloppstillingsplasser m/snuplass og ev. forslag til plassering av garasje
- større terrengforandringer, frittliggende støttemurer o.l.

Nabovarsling

I henhold til plan- og bygningslovens § 94 er man pliktig til å varsle naboer og gjenboere ved søknad om byggetillatelse. Det samme gjelder ved innsending av melding til bygningsrådet. Eventuelle merknader eller protester fra naboene må være kommet til bygningsrådet innen to uker etter at varslet er sendt. Nabovarsling bør foretas på fastsatt skjema, og kvittert gjenpart av varselbrevene skal vedlegges søknaden / meldingen.

Dispensasjons-søknader

Hvis det planlagte byggearbeidet krever dispensasjon, d.v.s. fritak fra bestemmelser i lov, forskrift, reguleringsplan o.l., må dette angis på søknadsskjemaet. Det kan f.eks. gjelde høyere utnytningsgrad enn gjeldende regulering gir adgang til, mindre avstand fra offentlig veg enn veglovens bestemmelser, dispensasjon fra brannkapitlene i byggeforskriften o.a. Slike søknader bør begrunnes og som regel drøftes på forhånd med angjeldende myndighet som ofte vil kunne opplyse om dispensasjonssøknaden har rimelig sjanse til å bli innvilget. Det må som regel foreligge særlige grunner for at dispensasjon skal kunne gis.

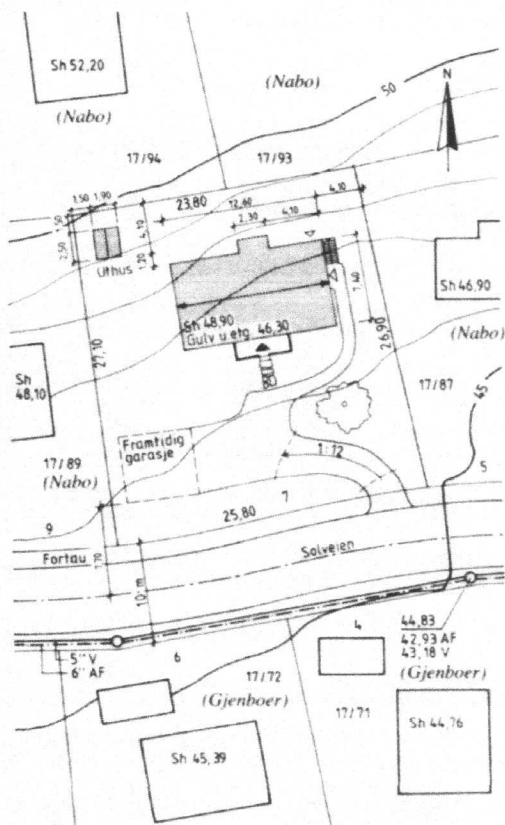
Situasjonsplan som viser enebolig, uthus og forslag til plassering av framtidig garasje:

Naboer og gjenboere som er angitt på kartet, skal ha nabovarsel.

Eneboligen krever byggetillatelse etter søknad til bygningsrådet.

Uthuset kan oppføres etter melding til bygningsrådet, hvis ikke bygningsrådet / bygningssjefen innen tre uker krever innsendt vanlig søknad om byggetillatelse.

Framtidig oppføring av garasje vil kreve byggetillatelse etter søknad da garasjens avstand til vegens midtlinje er mindre enn 12,5 m. Dette forutsetter dispensasjon fra veglovens § 29.



SITUASJONSKART
Gnr. 17 Bnr. 88
Solveien 7

Mål 1:500 Ekv. 1m
Areal 669,6 m²
Enebolig

**GJENPART
AV NABOVARSEL**

(vedlegg til søknad/melding)

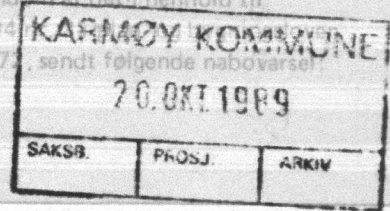
Vedrørende
eiendommen

Gnr. **13** Bnr. **3** Feste nr. **UNDR FRADELING** Seksjonsnr.
Eier/fæster
ODD-E. KNUTSEN
Adresse
4270 ÅKREHAMN

Til bygningsrådet i

KARMØY

For ovennevnte eiendom er det i henhold til
bestemmelsene i § 94
av 14 juni 1985 nr. 7



Søknad om delingstillatelse

Søknad om tillatelse til å feste bort del av eiendommen (mer enn 10 år)

Eiendommen skal benyttes til:

<input type="checkbox"/> bolighus	<input type="checkbox"/> fritidshus	<input type="checkbox"/> industri/bergverk	<input type="checkbox"/> varehandel/bank/hotell/forsikring/restaurant	<input type="checkbox"/> offentlig virksomhet	<input type="checkbox"/> landbruk/fiske
<input type="checkbox"/> naturvern	<input type="checkbox"/> offentlig friluftsomr.	<input type="checkbox"/> off. veg	<input type="checkbox"/> annet kommunikasjonsareal/teknisk anlegg		

Søknad om byggetillatelse for arbeid etter plan- og bygningsloven, jfr. pbl. § 93

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - driftsbygning i landbruket, jfr. pbl. § 81

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - varige konstruksjoner og anlegg, jfr. pbl. § 84

Melding om arbeid etter plan- og bygningsloven - mindre byggearbeid på boligeiendom, jfr. pbl. § 86 a.
Nabo eller gjenboer som ikke finner arbeidene tilfredsstillende, kan kreve at meldingen blir behandlet som søknad om byggetillatelse. Slikt krav må være kommet fram til bygningsrådet innen to uker etter at dette varsel er sendt.

Arbeidets art:

<input type="checkbox"/> Nybygg	<input type="checkbox"/> Tilbygg	<input type="checkbox"/> Påbygg	<input type="checkbox"/> Underbygging	<input type="checkbox"/> Riving	<input type="checkbox"/> Fasadendring
<input type="checkbox"/> Annet - beskriv					

Byggets art:

<input type="checkbox"/> Bolig	<input type="checkbox"/> Fritidshus	<input type="checkbox"/> Garasje	<input type="checkbox"/> Uthus	<input type="checkbox"/> Skole	<input type="checkbox"/> Forsamlingslokale	<input type="checkbox"/> Driftsbygning/landbruk
<input type="checkbox"/> Industri-/kontorlokale	<input type="checkbox"/> Silververksted	<input checked="" type="checkbox"/> Kai	<input checked="" type="checkbox"/> Molo	<input type="checkbox"/> Dokk	<input type="checkbox"/> Bru	<input type="checkbox"/> Transformator
<input type="checkbox"/> Tank/beholderanl.	<input type="checkbox"/> Underjord. anlegg	<input type="checkbox"/> Haller/be-drift i fjell	<input type="checkbox"/> Tribuner	<input type="checkbox"/> Idrettsanlegg		
<input type="checkbox"/> Annet - beskriv						

Søknad om bruksendring - jfr. pbl. § 93

Fra:

Til:

Søknad om dispensasjon - jfr. pbl. § 7 fra bestemmelser i:

<input type="checkbox"/> Plan- og bygningslov	<input type="checkbox"/> forskrift	<input type="checkbox"/> vedtekt	<input type="checkbox"/> kommuneplan	<input type="checkbox"/> reguleringsplan	<input type="checkbox"/> bebyggelseplan
---	------------------------------------	----------------------------------	--------------------------------------	--	---

Søknaden/meldingen kan sees på bygningsvesenets kontor

adresse

KOPERVIK

Eventuelle merknader må være kommet til bygningsrådet innen 2 uker etter at dette varsel er sendt

Sted

ÅKREHAMN

Dato

18/10-89

Underskrift

