



Rogaland fylkeskommune  
Postboks 130 Sentrum  
4001 STAVANGER

Dato: 16.11.2023  
Dokumentnummer: 23/9811-3  
Saksbehandler: Birthe Smistad

## Til behandling fredningen Skudeneshavn - Gnr. 57, bnr. 155 - Fasadeendring

Til behandling – kommuneantikvaren har kommentert:

«Sjøhuset er regulert til bevaring gjennom plan 125. Sjøhuset ligger i sone B av kulturmiljøfredningen. Sjøhuset er bygget på 1990-tallet, og er svært godt tilpasset det omkringliggende kulturmiljøet. Omsøkt tiltak med inntrukket **takterrasse** vil bli synlig fra noen steder i byen, men vil være lite, eller ikke synlig fra flere steder. Blant annet gjelder dette sentrale steder som Torget. Dette tiltaket vil etter kommuneantikvarens mening forstyrre det helhetlige uttrykket bygget har i dag, men ikke i så stor grad at det vil forringe opplevelsen av området.

Riving av eksisterende terrasse i tilknytning til andre etasje er vi ikke negative til.

Det søkes om å skifte alle vinduene og dørene.

**Vinduene** skal ha samme utførelse som i dag, og det er viktig at de er i samme størrelse. Dagens vinduers størrelse og plassering ser ut til å være nøye gjennomtenkt. Dette bidrar til at bygget er godt utformet i seg selv, og godt tilpasset miljøet.

Detaljer knyttet til utforming av **dører** skal være mer beskrevet i vedlagte beskrivelse jf. søknad, denne synes å mangle? Disse detaljene bør ettersendes slik at Rogaland fylkeskommune har de til sin behandling.

Dørene skal utformes i tre, og ha en utforming som hører hjemme på bygget og i kulturmiljøet.

Det søkes om å rive eksisterende skorstein og bygge opp igjen en ny. Denne skal kles og pusses slik at den oppnår et tradisjonelt uttrykk.

Omsøkt endring av inngangsparti ser ut til å gli godt inn i kulturmiljøet og kommuneantikvaren støtter dette.

Kommuneantikvaren stiller seg positiv til omsøkte tiltak.

Søknaden skal oversendes Rogaland fylkeskommune for behandling ift. kulturmiljøfredningen.»

Foreningen Gamle Skudeneshavn skal ikke ha saken til uttale.

**Ansvarlig søker må ettersende beskrivelse av dører til fylkeskommunen slik at de har denne under sin behandling av saken.**

Med hilsen

Birthe Smistad  
saksbehandler

*Dokumentet er godkjent elektronisk.*

### Kopi til:

Rabla As

Falkenhaulgeven 30

4270

ÅKREHAMN

### Vedlegg:

Gnr. 57, bnr. 155 - Fasadeendring - Kanalvegen 6

Nabovarsel

Kvittering for nabovarsel

Situasjonsplan 27.09.23

Tegning eksisterende fasade

Tegning ny fasade 27.09.23

Plantegninger 27.09.23

Redgjørelse flomfare 06.11.23

Redegjørelse skred og flom\_2327 NVE (Bruksendring) 11.09.23

Erklæring om ansvarsrett - PRO-UTF\_HAUGALAND MESTERBYGG AS

Erklæring om ansvarsrett - PRO-UTF\_Kristoffer Sirevåg

Gjennomføringsplan