



Rabla As
Falkenhaugvegen 30
4270 ÅKREHAMN

Dato: 16.11.2023
Dokumentnummer: 23/2256-13
Saksbehandler: Birthe Smistad

Endringsvedtak - Tilbygg og påbygg av en eksisterende bolig - gnr. 4 bnr. 72 - Kyrkjegardvegen 27

TILLATELSE TIL ENDRING

etter Plan- og bygningsloven § 20-3

Tillatelsen det søkes om avvik eller endring fra	
JP ID: 23/2256-5	Dato: 30.03.2023

Adresse Kyrkjegardvegen 27	Gårdsnr. 4	Bruksnr. 72	Festenr.	Seksjonsnr.
Tiltakshaver Ruben Dahl Kyrkjegardvegen 27 4276 VEAUVÅGEN				
Delegert saksnummer: 1653/23				
Endringens art Riving				

Vedtak

I medhold av plan- og bygningsloven § 20-3 godkjennes søknaden, med;

- tegninger, mottatt dato: 14.11.23
- situasjonsplan, mottatt dato: 14.11.23
- erklæring om ansvarsrett for søker, prosjekterende og utførende

Tidligere godkjente tegninger (plan-, snitt- og fasadetegninger) utgår.

Endringen gjelder: Fra tidligere ble det omsøkt og godkjent en hovedombygging av eksisterende bolig i Kyrkjegardvegen 27. Det viser seg etter påbegynt arbeid at det er mer forsvarlig å rive hele bygget. Det er derfor omsøkt å få rive eksisterende bolig i sin helhet, det omsøkes også å få endret takvinkel, men med samme mønehøyde som tidligere godkjent. Det blir også tilrettelagt utleiedel, endret planløsning.

Tidligere gitte dispensasjoner i vedtak av 30.03.23 er vurdert å omfatte også endring.

Vilkår i tillatelsen av 30.03.23 gjelder også for endringsvedtaket.

Gjennomføringsplanen må oppdateres og innsendes hver gang det skjer en endring i ansvarsforholdene og ved søknad om endring, brukstillatelse og ferdigattest.

Sektor areal og byggesak behandler denne sak etter myndighet tildelt sektoren.

Ansvar og kontroll

Det vises til innlevert gjennomføringsplan for prosjektering og utførelse.

Tiltaket plasseres i tiltaksklasse 1.

Beliggenhet og sokkelhøyde

Ingen endring. Dette tiltak krever ikke utstikking av beliggenhet i plan og høyde, forutsatt at nøyaktig trasé for grense mot nabo er kjent.

Det forutsettes at ingen deler av tiltaket kommer nærmere gassledning eller offentlig vann- eller avløpsledning enn 4,0 m. Ved evt. tvil må det tas kontakt med VAR-avdelingen.

Opplysninger om byggesaken

Plangrunnlag

Plantype: reguleringsplan291 – Veia nord I

Planformål: Bolig

Grad av utnyttning: 25 %

Gesimshøyde : Skrånende terreng; 3,5 m Flatt terreng: 5 m

Mønehøyde : Skrånende terreng; 6 m fra høyeste punkt og 8 m fra laveste punkt. Flatt terreng: 8 m

Tekniske anlegg

Ingen endring.

I søknad:

Bolig

Ingen endring.

Avstand

Ingen endring.

Tiltakets konsekvenser for naturmangfoldet og miljømessige konsekvenser

Tiltaket plasseres på areal som har vært til dels bebygd og til dels opparbeidet. Tiltaket vil ikke berøre særlige naturinteresser. Det vurderes at tiltaket ikke vil medføre negative miljømessige konsekvenser.

Visuelle kvaliteter

Lovfestede estetiske krav er ivaretatt.

Varighet og klageadgang

Er tiltaket ikke satt i gang senest 3 år etter at tillatelsen er gitt, faller tillatelsen bort. Det samme gjelder hvis tiltaket innstilles i mer enn 2 år. Fristen begynner å løpe fra vedtaksdatoen, og den kan ikke forlenges, jf. pbl. § 21-9. Dersom det klages på vedtaket, er fristen tre år regnet fra det endelige vedtaket i klagesaken. Ønskes tiltaket endret, må endringene omsøkes særskilt som endring av tillatelse og endringen må være godkjent før den gjennomføres.

Klagefristen er tre uker

Tillatelsen er et enkeltvedtak etter forvaltningslovens bestemmelser og kan derfor påklages av parter i saken. En slik klage kan føre til at avgjørelsen blir omgjort. Kommunen er ikke ansvarlig for tap som tiltakshaver måtte lide ved en slik omgjøring.

Sektor areal- og byggesak har behandlet saken, jf. kommuneloven § 13-1, sjette ledd. Det er et administrativt vedtak, fattet etter gjeldende delegeringsreglement, vedtaksnr. 1653/23.

Med hilsen

Silvia May Stange
areal- og byggesakssjef

Birthe Smistad
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Mottaker:

RABLA AS

Bleikmyrvegen 9

4276

VEAVÅGEN

Kopi til:

Ruben Dahl

Kyrkjegardvegen 27

4276

VEAVÅGEN

Vedlegg:

Tegning - Fasade alle

Tegning - Plan

Tegning - Snitt

Klagerett

Du har rett til å klage på dette vedtaket. Klageretten er omtalt i forvaltningsloven § 28.

Klagefrist	Klagefristen er tre uker fra den dagen du fikk dette brevet. Det er nok at klagen er sendt på e-post eller postlagt før fristen går ut. Dersom du klager så sent at det kan være uklart for oss om du har klaget i rett tid, bør du opplyse om datoen for når du mottok brevet. Dersom du klager for sent, kan vi se bort fra klagen. Du kan søke om å få lengre klagefrist. Dette må i så fall begrunnes.
Innhold i klagen	Du må opplyse om hvilket vedtak du klager på, grunnen til at du klager, hvilke endringer du ønsker, og eventuelt andre opplysninger som kan ha noe å si for vår vurdering av klagen. Klagen må være underskrevet.
Hvem sender du klagen til?	Klagen sender du på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, sektor areal- og byggesak, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK. Dersom vedtaket vårt ikke endres som følge av klagen, sender vi klagen til klageinstansen for endelig vedtak.
Klageinstans	Statsforvalteren er klageinstans i noen saker, og kommunens formannskap eller klageutvalg, er klageinstans i andre saker. Dersom saken går til en klageinstans, vil du få konkret beskjed om hvilken instans det er.
Rett til å se dokumentene og til å kreve veiledning	Med noen unntak har du rett til å se dokumentene i saken. Reglene om dette finner du i §§ 18 og 19 i forvaltningsloven. Har du behov for veiledning, ta kontakt med oss, så vil vi gi nærmere veiledning om retten til å klage, om framgangsmåten og om saksgangen ellers.
Kostnadene med klagesaken	Hvis vedtaket blir endret til din fordel, kan du ha krav på å få dekket større kostnader som har vært nødvendige for å få endret vedtaket, f.eks. til advokathjelp. Hvis det trengs, vil klageinstansen orientere deg om retten til å kreve å få dekket saksomkostninger. Eventuelt krav om dekning av saksomkostninger må fremmes innen tre uker etter at det nye vedtaket ble gjort kjent for deg.
Klage til sivilombudsmannen	Hvis du mener at du er urettferdig behandlet av den offentlige forvaltningen, kan du sende inn en klage til Sivilombudsmannen. Sivilombudsmannen kan ikke endre vedtaket, men kan gi sin vurdering av hvordan den offentlige forvaltningen har behandlet saken, og om det er gjort feil eller noe er forsømt. Dette gjelder ikke i saker som er avgjort av Kongen i statsråd (regjeringen). Da kan du ikke senere få saken din inn for Sivilombudsmannen.