



Randi Marion Johnsen

Torvastadvegen 560

4260 TORVASTAD

Dato: 17.11.2023

Dokumentnummer: 23/9204-5

Deres referanse:

Saksbehandler: Kine Knudsen

Fortsatt mangler ved søknaden - Opprettelse av ny matrikkelenhet - gnr. 140 bnr. 3 - Torvastadvegen 560

Tiltak: Opprettelse av ny matrikkelenhet
Byggested: Gbnr: 140/3 Torvastadvegen 560
Tiltakshaver:
Ansvarlig søker:

Vi viser til din søknad om Deling etter PBL med 12 uker frist som ble mottatt hos oss 11.10.2023 og innsendt dokumentasjon mottatt hos oss 15. november 2023.

Send inn informasjon

Søknaden er fortsatt mangelfull. Vi ber deg sende inn følgende informasjon:

- Parsell 1: det er krav til reguleringsplan, jf. kommuneplanen pkt. 1.2. Det er imidlertid mulig å søke om dispensasjon fra plankrav, se vedlagt skjema.
- Parsell 2: søknad om dispensasjon fra pbl. § 1-8 (bygge- og deleforbud i 100-metersbeltet langs sjø), se vedlagt skjema.
- Atkomst til parsell 2: atkomst til industriområdet er ikke mulig via eksisterende veg eller friområdet. Det må redegjøres for hvordan atkomst skal løses, for eksempel vegrett over gbnr. 140/185, 140/186 og 140/265. Legger ved skjema for erklæring om rettighet i fast eiendom, samt veiledning til utfylling.
- Angående parsell 2: kommunen anbefaler at kun det regulerte industriområdet fradeles som parsell 2, slik at friområdet og boligområdet hører til gjenværende del, gbnr. 140/3. Hvis dette er ønskelig, må det sendes inn revidert kart med ca. areal.
- Det er lagt ved to kvitteringer for nabovarsel, men det er de samme naboene som er varslet. Mangler kvittering for nabovarsel til parsell 2.

Hva skjer videre?

Saken er fortsatt satt på vent. Saksbehandlingen vil fortsette når vi har mottatt dokumentasjon som mangler.

Med hilsen

Kine Knudsen
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Vedlegg:

Dispensasjonsøknad

Erklæring om rettighet i fast eiendom

Veiledning til utfylling av erklæring om rettighet i fast eiendom