

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Restaurering Kaigata 12

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
57	127	0	0
<b>Kommune</b>	Karmøy		
<b>Adresse</b>	Kaigata 12, 4280 Skudeneshavn		

### TILTAKETS ART OG BRUK

<b>Tiltakstype:</b>	Endring av bygg - hovedombygging Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal større enn 50 m2 Riving av deler av bygget Endring av bygg - innvendig - Våtrom i bygg
<b>Næringsgruppe:</b>	X Bolig
<b>Bygningstype:</b>	Enebolig
<b>Formål:</b>	Bolig Annet
<b>Beskrivelse av bruk:</b>	Uendre bruk, bygget skal benyttes til kombinert bolig og nærings- forretningsdrift som tidligere.

### TILTAKSHAVER

<b>Navn:</b>	SKUDE BYGG KAIGATA AS
<b>Telefon:</b>	46985706 46985706
<b>E-postadresse:</b>	arne.egil.thorsvik@skudebygg.no
<b>Adresse:</b>	Storamyr 20, 4280 SKUDENESHAVN
<b>Kontaktperson:</b>	

**Navn:** Arne Egil Thorsvik  
**Telefon:** 46985706  
46985706  
**E-postadresse:** arne.egil.thorsvik@skudebygg.no  
**Organisasjonsnummer:** 918080228

#### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Sevland Bunyan Arkitekter AS  
**Telefon:** 90936029  
**E-postadresse:** odd@sbark.no  
**Adresse:** Strandgata 202, 5525 Haugesund  
**Organisasjonsnummer:** 997281306  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Odd Vidar Sevland  
**Telefon:** 90936029  
90936029  
**E-postadresse:** odd@sbark.no

#### VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 1

#### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se våre kommentar i følgeskriv

#### FØLGEBREV

Se eget skriv

#### SØKNAD OM DISPENSASJON

##### Det søkes om dispensasjon fra:

Veglova § 29, jf. § 30

##### Beskrivelse

Se eget skriv

##### Begrunnelse

Se eget skriv

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Kommunale vedtekter

### Beskrivelse

Se eget skriv

### Begrunnelse

Se eget skriv

## Arealdisponering

---

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

<b>Type Plan</b>	Arealdel av kommuneplan
<b>Navn på plan</b>	Kommunedelplan for Skudeneshavn
<b>Reguleringsformål</b>	Sentrumsformål
<b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b>	Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)
<b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>	0 m <sup>2</sup>

### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Nei
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

## Krav til byggegrunn

---

### Skal byggverket plasseres i område med fare for:

<b>Flom (TEK § 7-2)</b>	Nei
<b>Skred (TEK § 7-3)</b>	Nei
<b>Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):</b>	Nei

### VANNFORSYNING

<b>Tilknytning</b>	Offentlig vannverk
--------------------	--------------------

Krysser vanntilførsel annens grunn? Nei

## AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

## Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 2

Foreligger sentral godkjenning? Nei

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

---

ODD VIDAR SEVLAND på vegne av SEVLAND BUNYAN ARKITEKTER AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

A10-1 Situasjonsplan.pdf

Illustrasjon mot vest.jpg

A40 Fasader.pdf

A30 Snitt.pdf

2306 Følgebrev rammesøknad.pdf

2306 Dispensasjon.pdf

A40 Fasader.pdf

Kvittering av sendt nabovarsel - AR576382722.pdf

Erklæring-om-ansvarsrett.pdf

Nabovarsel.pdf

Merknad - HILLESLAND EIENDOM AS.pdf

A20 Planer.pdf