

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Lagerhall - Karmøy Naturstein Sjø AS

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
142	13	0	0

**Kommune** KARMØY

**Adresse** , 4260 Torvastad

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Næringsgruppe:** S Annen tjenesteyting

**Bygningstype:** 231 Lagerhall

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** Lager

### TILTAKSHAVER

**Navn:** KARMØY NATURSTEIN SJØ AS

**Organisasjonsnummer:** 986390693

**Telefon:** 41864440

41864444

**E-postadresse:** borge.dale@karmoynatursteinsjo.no

**Adresse:** Østbuen 2, 1820 SPYDEBERG

#### Kontaktperson

**Navn:** Børge Dale

**Telefon:** 41864444

**E-postadresse:** borge.dale@karmoynatursteinsjo.no

ANSVARLIG SØKER

**Navn:** SH PROSJEKT AS  
**Telefon:** 41524859  
**E-postadresse:** stian@shprosjekt.no  
**Adresse:** Morstongveien 60, 1859 SLITU  
**Organisasjonsnummer:** 998850606

**Kontaktperson**

**Navn:** Stian Holmen  
**Telefon:** 41524859  
41524859  
**E-postadresse:** Stian@shprosjekt.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja

**Hvor mange merknader foreligger?** 4

**Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:**

Se vedlegg

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Oppføring av midlertidig lagerhall på Storesund Gbnr.: 142/13

**REDEGJØRELSE:**

Tiltakshaver ønsker å oppføre en lagerhall for oppbevaring av robot som brukes i forbindelse med tildekking av forurenset sjøbunn.

På bakgrunn av behov for å lagre roboten på innendørs, søkes det herved om tillatelse til å oppføre en midlertidig lagerhall på Storesund. Med lagerhall menes lagertelt/plasthall også kaldt rubb-hall.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

**Det søkes om dispensasjon fra:**

Arealplaner

**Beskrivelse:**

Se vedlegg

**Begrunnelse:**

Se vedlegg

## Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:****Type plan:** Arealdel av kommuneplan**Navn på plan:** 670**Reguleringsformål:** Næringsvirksomhet**Andre relevante krav**

Eiendommens areal: 15528 m2

Eksisterende bebyggelse: 330 m2

Nytt tiltak: 404 m2

Utnyttelsesgrad:  $734/15528 \times 100 = 4,7\%$  BYA**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Ingen krav til utnyttelsesgrad (ingenKrav)**PLASSERING AV TILTAKET****Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?** Nei**Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?** Nei**Krav til byggegrunn****Skal byggverket plasseres i område med fare for:****Flom (TEK § 7-2)** Nei**Skred (TEK § 7-3)** Nei**Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):** Nei**Tilknytning til vei og ledningsnett****ADKOMST****Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei**VANNFORSYNING****Tilknytning** Offentlig vannverk**Krysser vanntilførsel annens grunn?** Nei**AVLØP****Tilknytning** Offentlig avløpsanlegg**Krysser avløpsanlegg annens grunn?** Nei**OVERVANN****Blir takvann/overvann ført til terreng?** Ja**Løfteinnretninger**

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

KARINE HAUGEN på vegne av SH PROSJEKT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.11.2023 15:06:11 AR578942934

16.11.2023 15:06:11 AR578942934

Filvedlegg:

A10-01 Situasjonplan.pdf

Søknad om unntak fra brannvann.pdf

A40-03 Fasader.pdf

A20-01 Plan 1. etasje.pdf

A30-01 Snitt.pdf

A20-01 Lengdeprofil veg.pdf

Følg brev Nabomerknader.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20231004-1257.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_SH PROSJEKT AS.pdf

Nabovarsel-1-20231004-1257.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231017-SIV-JOHANNE-STORESUND.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231017-VIGLEIK-STORESUND.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231017-GUNNVOR-MERETE-STORESUND.pdf

Merknad-til-nabovarsel-1-20231021-MARIANN-SALVESEN.pdf