

13. september 2023

Søknad om unntak fra brannvann – midlertidig lagerhall - Storasundvegen 207, 4260 Torvastad - Gnr: 142 Bnr: 13

I forbindelse med dispensasjonssøknad vedrørende oppføring av midlertidig lagerhall på gbnr.: 142/13, søkes det om unntak fra brannkrav vedrørende slokkevann.

Bakgrunn

Karmøy Naturstein Sjø AS jobber bla. med tildekking av forurenset sjøbunn. For å tildekke sjøbunnen benyttes en automatisert robot plassert på lekter. Da det mellom oppdrag er behov for å mellomlagre roboten på land, er det søkt dispensasjon for å sette opp en midlertidig lagerhall på Storesund. Med lagerhall menes lagertelt/plasthall også kaldt rubb-hall.

Tiltaket

Ned til planområdet går det i dag en 75 mm vannledning, illustrert i figur 1. Nærmeste brannkum er i byggefeltet på toppen av høydedraget sør-vest for planområdet. I etterkant av møte med VA avdelingen i Karmøy kommune kom det frem at Haugaland Brann & Redning stiller krav om minimum 150mm vannledning.

Da tiltaket er å anse som et midlertidig tiltak med bakgrunn i at lagertelt/plasthaller gjerne har en levetid på rundt 20 år, søkes det om unntak fra kravet om 150 mm vannledning.

Den midlertidige rubb-hallen vil kun bli brukt til lagring av tildekkings roboten. Hallen er 20x20m, med mønehøyde på 13m. Rubb-hallen fundamentas på betong såle. Hallen egner seg ikke til varig opphold for personell eller produksjon. Dagens bruk av område videreføres. Rubb-hallen plasseres anslagsvis 17 meter fra vannet. Sør-vest for hallen går det høydedrag på ca 25 høydemeter. Nærmeste bebyggelse er eksisterende næringsbebyggelse nord-vest for den planlagte hallen.

