

Karmøy kommune
Rådhuset, Postboks 167
4291 Kopervik

Søknad om oppføring av midlertidig lagerhall

Gnr:142 Bnr: 13 – Storasundvegen 207 – 4260 Torvastad.

Tiltaket går ut på oppføring av en lagerhall for bevaring av robot som skal brukes i forbindelse med tildekking av forurenset sjøbunn.

På bakgrunn av behov for å lagre roboten innendørs, søkes det herved om tillatelse til å oppføre en midlertidig lagerhall på Storesund. Med lagerhall menes lagertelt/plasthall også kaldt rubb-hall.

Det er sendt ut nabovarsler i henhold til vedlegg. Det er mottatt nabomerknader i saken, se kommentarer under.

142/119 og 142/120 – Gunnvor Merete Storesund

Merknad, mottatt 14.10.23: *Adkomst til planlagt hall går via vei som ikke er dimensjonert for tynge trafikk. Veien er smal med krappe svinger, utkjørsel til hovedvei er uoversiktlig, asfalt har allerede fått groper etter tungtransport, og under veien ligger rør som kan ta skade. Det bor små barn i området. Vei til industriområdet hvor hallen skal bygges, bør gå via industriområdet lengre sør hvor adkomst er dimensjonert for formålet.*

142/119 og 142/120 – Siv Johanne Storesund

Merknad, mottatt 17.10.23: *Har ingen merknader til selve hallen, men en bekymring for slitasje på vegen som benyttes. Denne vegen er ikke dimensjonert for tungtransport og går gjennom et boligområde der det bor små barn. Firma som søker bør ordne adkomst via industriområdet sør for hallen. Det er uholdbart å ha den type trafikk, med steintransport gjennom et boområde og via en så dårlig dimensjonert vei.*

142/119 og 142/120 – Vigeik Storesund

Merknad, mottatt 17.10.23: *Det er helt i orden med hallen. Men jeg er bekymret for økt trafikk/tungtrafikk på dagens tilkomstvei til dette industriområdet som ikke er dimensjonert for slik trafikk, og som i tillegg går gjennom et boligområde. Her bør det finnes en annen løsning.*

Ansvarlig søkers kommentar:

Bygget i seg selv vil ikke medføre økt trafikk fra land. Transport av roboten og annet utstyr vil i hovedsak skje i fra sjøen/kaiområde. Etter utført oppdrag med lekteren vil roboten bli demontert og kjøres inn i hallen for mellomlagring. Roboten blir sående inne når den ikke er i

bruk ute på oppdrag. Med bakgrunn i dette anses ikke hallen i å gi økt trafikk på dagens tilkomst til eiendommen.

142/712 – Mariann Salvesen

Merknad, mottatt 21.10.23: *Det søkes om dispensasjon for å føre opp en midlertidig lagerhall. Vi er opptatt av at dette ikke blir en permanent løsning og ber om at det tidsfestet hvor lenge denne skal stå der.*

Området ligger i umiddelbar nærhet til bolighus og boligområde for privatpersoner. Vi forutsetter at aktiviteten som vil ha sitt utspring i hallen og kaiområdet forøvrig ikke er til sjenanse for beboere mtp støy, støv, lukt, lys o.a. forurensing. Det har foregått en del aktivitet ved dette området med lektere, gravemaskiner, dosere, stein og pukklossing sent på kvelden og nattetid. Det må tas hensyn til at beboere ikke forstyrres sent på kvelden og nattetid.

Ansvarlig søkers kommentar:

Som beskrevet i vedlagt dispensasjon «Tiltaket er å anse som et midlertidig tiltak med bakgrunn i at lagertelt/plasthaller gjerne har en levetid på rundt 20 år. Gitt midlertidigheten i prosjektet, er det vår vurdering at tiltaket ikke vil bidra til en permanent forringelse eller varig nedbygging av strandsonen.»

Av hensyns til slitasje og elektroniske komponenter er det behov for at roboten mellomlagres innendørs mellom oppdragene. Aktivitet vil i hovedsak skje i fra sjø/kaiområde og vil ikke være til sjenanse for beboere. Det vil heller ikke foregå arbeider i hallen som medfører støv, lukt, støy eller annen forurensing. Demobilisering og innkjøring av robot vil foregå i hovedsak på dagtid og det vil bli tatt hensyn til generelle regler for nattero og helligdagsfred, samt kommunale vedtekter.

Mvh

Stian S. Holmen

for **SH Prosjekt AS**