



Vikanes Bungum Arkitekter As

Dato: 20.11.2023

Postboks 358

Dokumentnummer: 23/7457-17

5501 HAUGESUND

Deres referanse:

Saksbehandler: Yvonne S. Løvseth

Tilbakemelding på planforslag - Haugen 29 - Detaljregulering

Forslagsstiller: Nils Inge Vikanes
Ansvarlig plankonsulent: Vikanes Bungum Arkitekter As

Karmøy kommune bekrefter med dette at Planforslag er mottatt hos oss 15.11.2023.

Fristen for behandling (12 uker) begynner å løpe når forslaget har kommet inn til kommunen. Fristen stopper å løpe fra det tidspunktet kommunen gir forslagsstilleren melding om eventuelle mangler i forslaget. Fristen begynner å løpe igjen når den etterspurte informasjonen kommer inn til kommunen.

Du må sende inn dokumentasjon

Planforslaget har mangler i dokumentasjonsgrunlaget og blir ikke behandlet hos kommunen før vi har mottatt supplerende dokumentasjon.

Følgende mangler er registrert og må suppleres:

Du må sende inn illustrasjonsplan

Illustrasjonsplan er ikke mottatt.

Det vises til del 6 Krav til planmateriale i referatet fra oppstartsmøtet. Det er bedt om at det legges ved illustrasjon av tiltaket. Kommunen har forståelse for at dere ikke kjenner til bygningens eksakte utseende på nåværende tidspunkt, men dere har grunnflate, høyder og omtrentlig plassering, og kan gjøre en volumstudie, som er det som er relevant for saken.

Husk at det gjelder for begge de nye tiltakene, både fritidsbolig og naust.

Du må vurdere nødvendig infrastruktur

Vurder nødvendig infrastruktur som vei, vann og avløp.

Det vises til del 6 Krav til planmaterialet, hvor det står at skisse til teknisk plan (kart og beskrivelse), samt skisse og beregning av overvann og flomvei skal ligge ved planforslaget. Det vises også til punkter T25 og gT26 i del 5 Momentliste – tema som må behandles i planforslaget. Igjen, så har kommunen forståelse for at dere ikke vet eksakt hvordan tiltaket vil se ut eller vil bli plassert, men ut ifra volum og omtrentlig plassering vil dere kunne gjøre en antakelse og vurdering av temaet. Hvilke usikkerhetsmomenter som ligger til grunn for vurderingene deres kan skrives inn sammen med resten av teksten, slik at det kommer frem at det vil være visse faktorer som er antakelser.

Det står i planbeskrivelsen at overvann skal legges i rør til sjø. Kommunen viser til punkt T25 hvor det blant annet står; bortvelgelse av naturbaserte løsninger skal begrunnes, jf. Statlige planretningslinjer for klima – og energiplanlegging og klimatilpasning.

Dokumentasjonen kan du sende på e-post til post@karmoy.kommune.no eller i brev til Karmøy kommune, Rådhuset, postboks 167, 4291 KOPERVIK.

Aktuelt regelverk

- Plan- og bygningsloven § 12-11, første punktum

Med hilsen

Yvonne S. Løvseth
saksbehandler

Dokumentet er godkjent elektronisk.

Kopi til:

Nils Inge Vikanes

Henrik Ibsens Gate 45

5529

HAUGESUND