



Karmøy kommune  
Sektor areal og byggesak  
Rådhuset, postboks 167  
4291 Kopervik

e-post: [post@karmoy.kommune.no](mailto:post@karmoy.kommune.no)

## Varsel om oppmålingsforretning

Saksnr  
20239447

Oppdragsnr

Prosjektnavn  
63/107 Klarlegging av eksisterende

Paulsen Svein Henrik  
Ullendalverket 7a  
4306 Sandnes  
63/18

### Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

Gateadresse	Eier/Rekvirent	Gnr	Bnr	Fnr	Snr
Haugane 17C	Helgesen Jan (Hjemmelshaver)	63	107	0	0
Haugane 17C	Wojewodzic Marcin W (Hjemmelshaver)	63	107	0	0

### Om forretningen

Forretningen holdes:	Dato <b>01.12.2023</b>	Kl. <b>10:00</b>	Sted <b>På tomta</b>
----------------------	---------------------------	---------------------	-------------------------

Rekvirent Helgesen Jan Wojewodzic Marcin W	Rekvisisjonsdato
--	------------------

Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet

Grunneiendom  Festegrunn  Anleggseiendom  Uteareal eierseksjon

Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn

Grensejustering  Klarlegging av eksisterende grense  Nymerking av eksisterende grense  Registrering av ureg. jordsameie  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Annet

Beskrivelse

Klarlegging av nordøstre hjørne, samt. påvisning av tidligere målte krosser i sørøst og nordvest. Merk: Vi har befart tomta, og har funnet og målt inn det vi mener er krossen det søkes om, som ligger tilnærmet slik de usikre grensene viser. Om du ikke møter sender vi likevel ut som alltid; brev med kart som viser resultatet av oppmålingen, med en 3ukers svarfrist.

### Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

### For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

### Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

### Andre opplysninger

**NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)**

Vedlagt følger:  Partliste  Fullmaktsblankett  Kvitteringsblankett  Annet

### Landmåler

Sted Kopervik	Dato 17.11.2023	Underskrift <i>André Larsen</i> - UTPEKT LANDMÅLER	
Stilling saksbehandler	Telefon	Landmåler Utpekt landmåler: André Larsen	Epost ala04@karmoy.kommune.no

# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20239447	Oppdragsnr
--------------------	------------

**NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.**

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Eiendommens adresse

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn	Adresse
	Fødselsdato (6 siffer)	
Fullmakten gjelder	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.		
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
63	107	0	0	01.12.2023
63	107	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

### Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted	Dato	Underskrift

Vitneunderskrift 2		
Sted	Dato	Underskrift



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Helgesen Jan	63/107	Rekvirent				Oppmøte		
Totengata 4, 0658 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Wojewodzic Marcin W	63/107	Rekvirent				Oppmøte		
Jan Helgesen, Totengata 4, 0658 Oslo		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Welde Roy Inge	63/42	Nabo				Oppmøte		
Ivar Åsens Veg 42, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Djuve Svanhild Torbjørg	63/18	Nabo				Oppmøte		
Litlehagen 41, 5580 Ølen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Egeland Jens Inge	63/18	Nabo				Oppmøte		
Lars Egeland, Østrembrusjøen 8, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Egeland Øyvind	63/18	Nabo				Oppmøte		
Guletjødnevegen 97, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Fosen Bjørg Turid	63/18	Nabo				Oppmøte		
Austre Karmøyveg 210, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Helland Anette Ulvøy	63/18	Nabo				Oppmøte		
Austbøstien 55, 4085 Hundvåg		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Lilleaas Leif Sigurd	63/18	Nabo				Oppmøte		
Havoddveien 3, 4823 Nedenes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Lilleaas Oddvar Tor	63/18	Nabo				Oppmøte		
Barlinda 55, 4870 Fevik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Olsen Elly	63/18	Nabo				Oppmøte		
Risaberg Terrasse 6, 4056 Tananger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Paulsen Svein Henrik	63/18	Nabo				Oppmøte		
Ullendalverket 7a, 4306 Sandnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Paulsen Thorleif Mangård	63/18	Nabo				Oppmøte		
Grasholmringen 12a, 4077 Hundvåg		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Paulsen Trygve Sigvart	63/18	Nabo				Oppmøte		
Trysil-Knuts Gate 45, 4021 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Pollestad Elisabeth	63/18	Nabo				Oppmøte		
Tastavollen 4, 4027 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Rørvik Jane I Aanensen	63/18	Nabo				Oppmøte		
Sundvikvegen 33, 5451 Valen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Stormo Torhild S Welde	63/18	Nabo				Oppmøte		
Lahammarvegen 40, 5542 Karmsund		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ulvøy Bjørn Emil	63/18	Nabo				Oppmøte		
Bispeveien 3, 4325 Sandnes		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ulvøy Ellen Marie	63/18	Nabo				Oppmøte		
Ulsbergleitet 32, 4034 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ulvøy Erling Thomas	63/18	Nabo				Oppmøte		
Engøysnaget 10, 4077 Hundvåg		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ulvøy John Einar	63/18	Nabo				Oppmøte		
Juvelvegen 18, 4355 Kvernaland		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ulvøy Maren	63/18	Nabo				Oppmøte		
Granneshagen 5, 4044 Hafrsfjord		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ulvøy Ove Jan	63/18	Nabo				Oppmøte		
Østhusneset 54, 4276 Veavågen		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Ulvøy Sven Terje	63/18	Nabo				Oppmøte		
Venneslavegen 118 B, 4708 Vennesla		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)



Parter			Varsling			Under forretningen		
Navn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Sendt	Svar		Oppmøte	Signatur	ID
			Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)			
Adresse		Eierforhold	Måte					
Vaaga Solfrid Torbjørg	63/18	Nabo						
Magnus Karlsons Gate 15, 4021 Stavanger		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Welde Kjell Oddvar	63/18	Nabo						
Haugane 21, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Welde Roy Inge	63/18	Nabo						
Ivar Åsens Veg 42, 4250 Kopervik		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
Østreim Liv Bente Rygh	63/18	Nabo						
Bjørkeveien 14, 4331 Ålgård		Hjemmelshaver	Altinn			Godkjent		
C/o Hege Cecilie Paulsen Lid	63/18	Nabo						
Dykjesletta 59, 4032 Stavanger		Eiers kontaktinstans	Altinn			Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		
						Oppmøte		
						Godkjent		

1) Stedfortreder: (SUF)  
Stedfortreder med  
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)  
Pass: (P)  
Bankkort m/ bilde: (B)

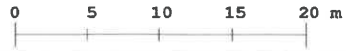
## **LES DETTE FØR DU MØTER:**

### **VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning**

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.  
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

# SITUASJONSKART

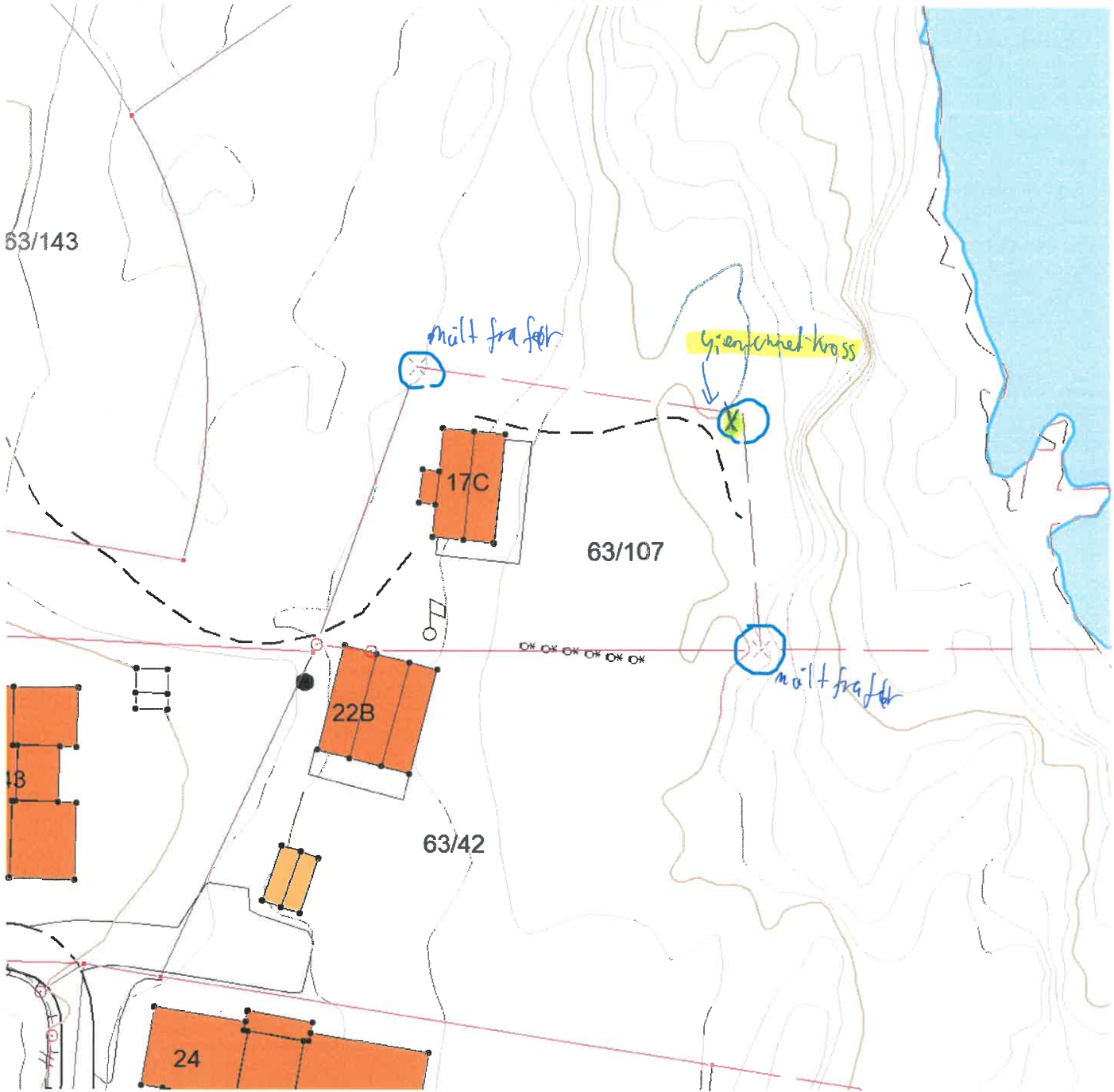
Gnr/Bnr : 63/107  
Dato : 17.10.2023  
Målestokk: 1:500  
Datum: Euref 89/UTM 32



**KARMØY KOMMUNE**  
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,  
noen grenser er usikre.



## Tegnforklaring:

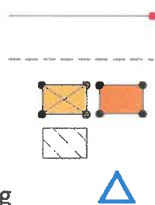
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

