



Karmøy kommune
Sektor areal og byggesak
Rådhuset, postboks 167
4291 Kopervik
e-post: post@karmoy.kommune.no

Varsel om oppmålingsforretning

| |
|--|
| Saksnr 20239447 |
| Oppdragsnr |
| Prosjektnavn 63/107 Klarlegging av eksisterende |

Paulsen Thorleif Mangård
Grasholringen 12a
4077 Hundvåg
63/18

Det varsles herved om at det skal holdes oppmålingsforretning på følgende eiendom(er)

| Gateadresse | Eier/Rekvirent | Gnr | Bnr | Fnr | Snr |
|-------------|-------------------------------------|-----|-----|-----|-----|
| Haugane 17C | Helgesen Jan (Hjemmelshaver) | 63 | 107 | 0 | 0 |
| Haugane 17C | Wojewodzic Marcin W (Hjemmelshaver) | 63 | 107 | 0 | 0 |

Om forretningen

| | | | |
|--|---------------------------|---------------------|-------------------------|
| Forretningen holdes: | Dato 01.12.2023 | Kl. 10:00 | Sted På tomta |
| Rekvirent Helgesen Jan Wojewodzic Marcin W | Rekvisisjonsdato | | |
| Forretningen gjelder opprettelse av matrikkelenhet <input type="checkbox"/> Grunneiendom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseiendom <input type="checkbox"/> Uteareal eierseksjon | | | |
| Forretningen gjelder registrering av eksisterende grunn <input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterende grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameie <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn <input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Annet | | | |
| Beskrivelse Klarlegging av nordøstre hjørne, samt. påvisning av tidligere målte krosser i sørøst og nordvest. Merk: Vi har befart tomta, og har funnet og målt inn det vi mener er krossen det søkes om, som ligger tilnærmet slik de usikre grensene viser. Om du ikke møter sender vi likevel ut som alltid; brev med kart som viser resultatet av oppmålingen, med en 3ukers svarfrist. | | | |

Hvem er varslet

Vedlagt følger en oversikt over de personer som er varslet om forretningen og i hvilken egenskap (partsstilling, rolle) disse er blitt varslet. Det oppfordres til at man så snart som mulig gir melding til kommunen dersom man kjenner til ev. andre som forretningen kan få betydning for.

For matrikkelenheten gjelder følgende forhold

Situasjonskartet viser at din(e) grense(r) er usikker/usikre, og det er sterkt ønskelig at du møter på oppmålingsforretningen for å avklare grensen. Usikre grenser betyr at de ikke er oppmålt med koordinater, og de er gjerne lagt inn i kartet ut fra gamle utskiftninger, skylddelinger og målebrev uten koordinater. Det kan være en del feil på de usikre grensene. Dersom du ikke kan møte selv kan du gi fullmakt til noen på vedlagte fullmaktsskjema.

Oppmøte ved oppmålingsforretningen er frivillig og det kan ikke kreves godtgjørelse for reiseutgifter, tapt arbeidsfortjeneste og lignende i forbindelse med avholdelse av oppmålingsforretning.

Klageadgang

Saker som krever oppmålingsforretning etter § 6 i matrikkellova, under dette feil ved varslingen eller utføringen av forretningen, kan påklages etter reglene i forvaltningsloven kap. IV til VI, jf. matrikkellova § 46.

Klagefristen løper i fra det tidspunktet parten har mottatt matrikelbrev eller underretning om føring i matrikkelen, jf. matrikkelforskriften § 21.

Det kan imidlertid ikke framsettes klage på forhold som formelt hører inn under klagebehandling etter annet lovverk, f.eks. plan- og bygningsloven.

Andre opplysninger

NB! Husk å ta med ID/førerkort, bankkort eller pass til forretningen. (Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken)

Vedlagt følger: Partliste Fullmaktsblankett Kvitteringsblankett Annet

Landmåler

| | | | |
|---------------------------|--------------------|---|----------------------------------|
| Sted Kopervik | Dato 17.11.2023 | Underskrift <i>André Larsen</i> - UTPEKT LANDMÅLER | |
| Stilling saksbehandler | Telefon | Landmåler Utpekt landmåler: André Larsen | Epost ala04@karmoy.kommune.no |

Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr
20239447

Oppdragsnr

NB! Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Eiendommens adresse |
|-----|-----|-----|-----|---------------------|

gir fullmakt til

| | | |
|---|---|---------|
| Fullmektig | Navn | Adresse |
| | Fødselsdato (6 siffer) | |
| Fullmakten gjelder | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33 | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter) | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering. | |
| | <input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift. | |
| <input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over. | | |
| Beskriv | Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd. | |

Forretningen angår

| | | | | |
|-----|-----|-----|-----|------------------------------|
| Gnr | Bnr | Fnr | Snr | Oppmålingsforretningens dato |
| 63 | 107 | 0 | 0 | 01.12.2023 |
| 63 | 107 | 0 | 0 | |

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)

| | | |
|--------------|-------------|---|
| Sted og dato | Underskrift | Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer) |
|--------------|-------------|---|

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsmeglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1

| | | |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|

Vitneunderskrift 2

| | | |
|------|------|-------------|
| Sted | Dato | Underskrift |
|------|------|-------------|



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|---|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Helgesen Jan | 63/107 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Totengata 4, 0658 Oslo | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Wojewodzic Marcin W | 63/107 | Rekvirent | | | | Oppmøte | | |
| Jan Helgesen, Totengata 4, 0658 Oslo | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Welde Roy Inge | 63/42 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Ivar Åsens Veg 42, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Djuve Svanhild Torbjørg | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Litlehagen 41, 5580 Ølen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Egeland Jens Inge | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Lars Egeland, Østrembrusjøen 8, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Egeland Øyvind | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Guletjødnevegen 97, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Fosen Bjørg Turid | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Austre Karmøyveg 210, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Helland Anette Ulvøy | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Austbøstien 55, 4085 Hundvåg | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Lilleaas Leif Sigurd | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Havoddveien 3, 4823 Nedenes | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Lilleaas Oddvar Tor | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Barlinda 55, 4870 Fevik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Olsen Elly | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Risaberg Terrasse 6, 4056 Tananger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Paulsen Svein Henrik | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Ullendalverket 7a, 4306 Sandnes | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|--------------------------------------|---------------------|---------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Paulsen Thorleif Mangård | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Grasholmringen 12a, 4077 Hundvåg | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Paulsen Trygve Sigvart | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Trysil-Knuts Gate 45, 4021 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Pollestad Elisabeth | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Tastavollen 4, 4027 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Rørvik Jane I Aanensen | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Sundvikvegen 33, 5451 Valen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Stormo Torhild S Welde | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Lahammarvegen 40, 5542 Karmsund | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Ulvøy Bjørn Emil | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Bispeveien 3, 4325 Sandnes | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Ulvøy Ellen Marie | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Ulsbergleitet 32, 4034 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Ulvøy Erling Thomas | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Engøysnaget 10, 4077 Hundvåg | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Ulvøy John Einar | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Juvelvegen 18, 4355 Kvernaland | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Ulvøy Maren | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Granneshagen 5, 4044 Hafrsfjord | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Ulvøy Ove Jan | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Østhusneset 54, 4276 Veavågen | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |
| Ulvøy Sven Terje | 63/18 | Nabo | | | | Oppmøte | | |
| Venneslavegen 118 B, 4708 Vennesla | | Hjemmelshaver | Altinn | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)



| Parter | | | Varsling | | | Under forretningen | | |
|---|---------------------|----------------------|----------|---------------|---------------|--------------------|----------|----|
| Navn | Gnr./Bnr./Fnr./Snr. | Partsstilling | Sendt | Svar | | Oppmøte | Signatur | ID |
| | | | Dato | Mottakskvitt. | Ev. fullm. 1) | | | |
| Adresse | | Eierforhold | Måte | | | | | |
| Vaaga Solfrid Torbjørg | 63/18 | Nabo | | | | | | |
| Magnus Karlsons Gate 15, 4021 Stavanger | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Welde Kjell Oddvar | 63/18 | Nabo | | | | | | |
| Haugane 21, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Welde Roy Inge | 63/18 | Nabo | | | | | | |
| Ivar Åsens Veg 42, 4250 Kopervik | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| Østreim Liv Bente Rygh | 63/18 | Nabo | | | | | | |
| Bjørkeveien 14, 4331 Ålgård | | Hjemmelshaver | Altinn | | | | | |
| C/o Hege Cecilie Paulsen Lid | 63/18 | Nabo | | | | | | |
| Dykjesletta 59, 4032 Stavanger | | Eiers kontaktinstans | Altinn | | | | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |
| | | | | | | Oppmøte | | |
| | | | | | | Godkjent | | |

1) Stedfortreder: (SUF)
Stedfortreder med
beslutningsfullmakt: (SMF)

2) Førerkort: (F)
Pass: (P)
Bankkort m/ bilde: (B)

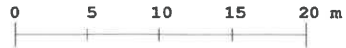
LES DETTE FØR DU MØTER:

VIKTIG! – Informasjon før oppmøte til oppmålingsforretning

- Ta med gyldig ID – førerkort, bankkort m/bilde, pass eller nasjonalt ID-kort. ID på mobil eller digitalt førerkort er ikke gyldig.
- Ta med egen penn.
- Om du møter for en annen person, ta med fullmakt i **ORIGINAL**.
Bruk fullmakten som følger med innkallingen.
- Dersom din berørte eiendom har usikre grenser, er det helt nødvendig med din eller en fullmektig sin godkjenning for å ferdigstille oppmålingssaken.
- Har du med hund – vennligst hold hunden i bånd.
- Se også informasjon i varselet.

SITUASJONSKART

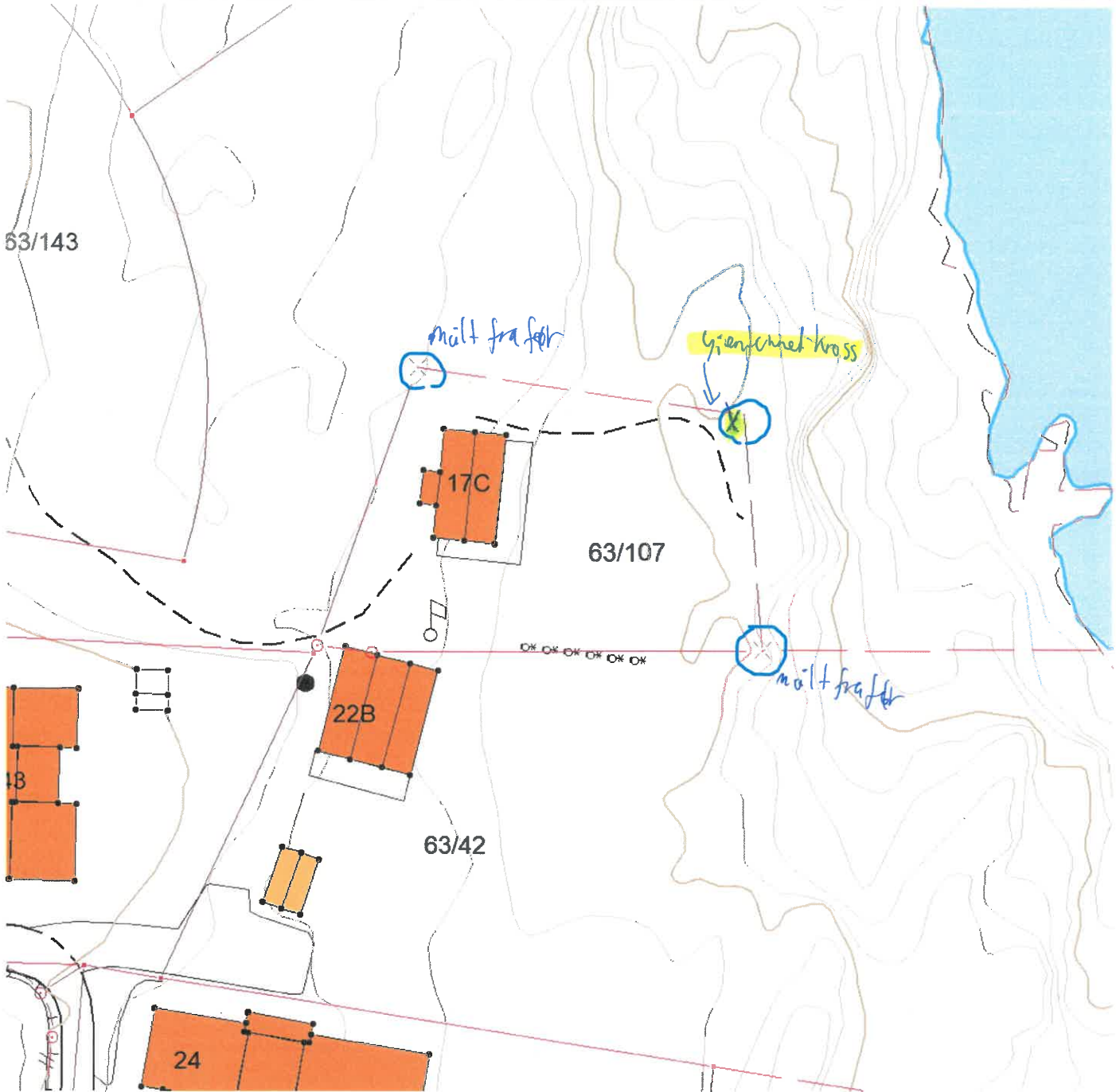
Gnr/Bnr : 63/107
Dato : 17.10.2023
Målestokk: 1:500
Datum: Euref 89/UTM 32



KARMØY KOMMUNE
SEKTOR AREAL OG BYGGESAK



NB: Kartet kan inneholde feil,
noen grenser er usikre.



Tegnforklaring:

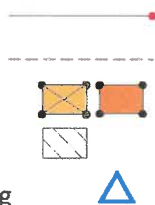
Eiendomsgrense målt

Eiendomsgrense usikker

Bygg -takflate

Bygg -planlagt

Bygg eldre enn 1900, sefrak bygg



Vegkant

Høydekurve

Høyspent, stolper

Kommunale VA-ledninger, kum

