

Til eiere av gårds-/bruksnummer: 146/129

Refnr.

ARBY2630

Saksnr.

2021/8135

Dato

Kopervik, 13.04.2023

GNR/BNR 146/129 – Utbedring av kloakkledning

Varsel om at kommunen vurderer å vedta pålegg

Vi har oppdaget at det trengs utbedring av stikkledningen for kloakk på eiendommen.

Vi varsler herved om at dersom ledningen ikke blir utbedret innen 13.11.2023, vil kommunen som forurensningsmyndighet vurdere å pålegge deg å utbedre stikkledningen din.

Vi viser til forhåndsvarsel sendt 18.08.2021.

Karmøy kommune mener at det trengs utbedring av avløpsledningen som hører til eiendom 146/129 – Ferjevegen 8. Dersom ledningen ikke er utbedret innen 13.11.2023, eller vi ikke har mottatt opplysninger innen den samme fristen som tilsier at det ikke er behov for utbedring, vil kommunen pålegge deg å utbedre ledningen, jfr. forurensningsloven § 22 andre ledd.

Spillvann

Det er foretatt en undersøkelse av kloakkledningene tilhørende Ferjevegen 8. Rapport med resultat fra rørinspeksjon følger vedlagt.

Rørinspeksjon på strekket fra grøft mot hus

Røret er laget av plast og er i god stand. i punktet 14.00 meter fra grøft mot hus er en sandfangkum koblet på som slipper overvann inn på spillvannsrøret. Karmøy kommune tillater ikke at overvann blir sluppet på spillvannsrøret.

Privat stikkledning for kloakk skal ha utvendig stakepunkt.

Overvann

Det er tatt fargeprøve fra taknedløp og sluker som viser at taknedløp og sluker er koblet på spillvann. Karmøy kommune tillater ikke at overvann er ført på spillvannsrøret og krever derfor at dette separeres.

Det tillates ikke at overvann (takvann, drensvann, slukvann o.l) blir ført til kloakkledningen. Overvann fra deres eiendom skal i utgangspunktet tilknyttes den kommunale overvannsledningen via sandfang. Eventuell lokalhåndtering av overvann på eiendommen kan ikke avgjøres av huseier alene, men må klareres med rørlegger. Overvann skal ikke ledes inn på naboareal, private og offentlige vegger inngår også som naboareal. Valg av overvannsløsning skal fremkomme med begrunnelse i rørleggermelding som sendes til kommunen.

Konklusjon

Spillvannsrøret er i god stand og kan beholdes, men i punktet 14.00 meter fra grøft mot hus er det koblet på overvann. Karmøy kommune tillater ikke at overvann er ført på spillvann og derfor må røret utbedres/separeres slik at overvann ikke renner inn i spillvannet.

Utbedring av privat anlegg

Ta kontakt med godkjent entreprenør eller rørlegger for utførelse. Det må sendes inn rørleggermelding før arbeidet starter og ferdigmelding når arbeidet er utført. Dersom det påvises andre feil og mangler under huset, skal også dette utbedres og fremkomme på rørleggermelding.

Entreprenør eller rørlegger skal søke arbeidet til Karmøy kommune gjennom Powel Entreprenørportal med følgende referansekode: ARBY2630



Dersom du mener at opplysningene våre ikke er rette, eller at det er andre forhold som gjør at du ikke er pliktet til å utbedre avløpsledningen din, ber vi om at du kontakter oss så snart som mulig.

Vi svarer gjerne på spørsmål på telefon 48 00 47 68 eller du kan sende e-post til MAJA4@karmoy.kommune.no.

Med hilsen
Karmøy kommune

Anders Kristiansen
Prosjektleder
Sektor vann, avløp og renovasjon

Magnus Jahren Fludal
Saksbehandler
Sektor vann, avløp og renovasjon

Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ingen signatur

Vedlegg

- * Rapport_146-129_Ferjevegen_8.pdf
- * Kart_146-129_Ferjevegen_8.pdf
- * Sjekkliste_146-129_Ferjevegen_8.pdf
- * Retningslinjer.pdf
- * Lovhjemmel_2.pdf

Adresseliste:

Gårds-/bruksnummer	Navn	Adresse	Postnummer	Sted
146/129	SANGPECH DUANGTA	FERJEVEGEN 8	4260	TORVASTAD
146/129	RØDDE LEIF ERNST	FERJEVEGEN 8	4260	TORVASTAD