

Fra: Kenneth Sjøen <Kenneth.Sjoen@sjoenhus.no>
Sendt: 20.11.2023 08:01:28
Til: Lovise Sjøen Foldal <lsj01@karmoy.kommune.no>
Emne: VS: Krav til tegninger Torget 1

Fra: Elin Taranger <elin.taranger@rogfk.no>
Sendt: fredag 10. november 2023 13:06
Til: Jan Petter Sjøen <Jan.Petter.Sjoen@sjoenhus.no>
Kopi: Lars Riese <lars.riese@rogfk.no>; Per.opsal@gmail.com
Emne: VS: Krav til tegninger Torget 1

Hei Jan Petter Sjøen,

Ang. Tegninger for Torget 1 som må utarbeides etter vilkår som er stilt i vedtak fra Riksantikvaren (2023) og i dispensasjon fra 2021 (Se vedlegg). Rogaland fylkeskommune skal godkjenne tegningene før Karmøy kommune kan gi klarsignal til at arbeidet kan starte opp igjen. Det er ansvarlig søker, ikke eier, som skal sende inn tegninger.

Krav til tegningsgrunnlag som vi må godkjenne før arbeidet på Torget 1 kan gjenopptas:

Krav til oppmålingstegninger

- opprinnelig gesimsløsning skal være med på oppmålingstegning
- Laftekassen må vises med mål i plan (alle etasjer), lengdesnitt og tverrsnitt
- Fasadetegninger (alle fasader) må ha mål som viser høyde på opprinnelig grunnmur
- Fasadetegninger (alle fasader) må ha mål som viser høyde mellom opprinnelig grunnmur og gesims.
- Fasadetegninger (alle fasader) må ha mål som viser mønehøyde

Legger ved snitt med kontrollmål av deler av laftekassen (innvendig mål fra oppmålingen 08.11.2023) som kan være til hjelp for å utarbeide oppmålingstegningene. Legger også ved fasadetegning (Alle sider) med mål, Per sin oppmåling fra 2021. Det er avvik på høyden på huset på disse to skissene, hhv 6600 og ca6400 fra grunnmur til mønet. Dette må gjøres rede for.

Krav til tegninger for gjenoppbygging

- Påse at totalhøyden på bygget blir maksimalt 20cm høyere enn opprinnelig mønehøyde på huset (som det er gitt tillatelse til) målt fra nullpunkt som vi har blitt enige om
- Laftekassen må vises med mål i plan, lengdesnitt og tverrsnitt
- Snitt skal ha mål som viser høyde på grunnmur etter påstøp og nytt bjelkelag (vis detalj)
- Fasadetegninger må ha mål som viser høyde på grunnmur, og fra grunnmur til gesims.

- Fasadetegninger må ha mål som viser mønehøyde.
- Tegningene skal følge vilkårene som er gitt i vedtak fra Riksantikvaren og i dispensasjon fra 2021

(Se vedlegg)

«Nullpunkt» for målingene av påstøp av grunnmuren markeres på tegningene.

Marker i plantegning hvor snitt er tatt fra.

Legg inn mål og høydekoter som vist i snitt i vedlegg (skisse snitt45 fyll inn mål)

Bæring for H bjelke ble kort drøftet i telefonen 7.11 (mellom Per og Lars). En forenklet løsning ble nevnt. Den er likevel ikke aktuell fordi det leder til en prosess som vil trekke ut i tid. Dersom byggeprosessen skal tas opp igjen så snart som mulig må bæringen flyttes inn på innsiden av laftekassen. Byggearbeidet kan starte opp før bæringen er flyttet, forutsatt at vi har mottatt og godkjent tegninger for oppmåling og gjenoppbyggingen.

På vegne av Lars Riese

Med vennlig hilsen

Elin Taranger
Rådgiver
Seksjon for kulturarv

+ 47 51 92 24 70

www.rogfk.no

Hvis du ikke er rett mottaker til denne e-posten, vennligst kontakt avsender, og slett e-posten.